

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

önkormányzati tulajdonú lakások piaci alapon történő bérbeadására

Csurgó Város Önkormányzata az önkormányzati lakások bérletéről és lakbérekről szóló 16/2023. (X.30.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi társasházi lakásokat – ellenkező tartalmú döntésig – piaci alapon adja bérbe:

	Ingtalan címe:	m2	Szo ba szá ma	Helyiségek	Kom- fort fokozat	Fűtés	Lakbér piaci alapon - induló ár
1	Csurgó, Nyárády J. u. 1/A Fsz. 2. (hrszt: 1000)	72	3	konyha+elő szoba, fürdő+WC, kamra	össz- komf.	saját (Cirkó)	63.000 Ft/hó

A pályázat jellege: nyílt pályázati eljárás, alap lakbér összegre folytatott *nyílt licittel*.

A lakás alap lakbére - amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is- a 16/2023. (X.30.) önkormányzati rendelet alapján 875 Ft/m² /hó.

A bérbeadás időtartama: a szerződés megkötésétől számított legfeljebb **5 év** határozott időtartam, amely szerződésszerű teljesítés esetén, a bérlő írásos kérelmére, pályázati eljárás nélkül legfeljebb **újabb öt évre meghosszabbítható**.

A pályázaton való részvétel feltételei:

Pályázatot nyújthat be az a *természetes személy*, akinek:

1. Csurgó Város Önkormányzata felé *tartozása nincs*;
2. *az egy főre eső havi nettó jövedelme* - a vele együtt költöző személyekkel együtt - a pályázat benyújtását megelőző három hónap átlagában meghaladja a pályázati felhívásban meghirdetett lakás induló bérleti díja szerinti bérleti díj
 - a) egyedül költöző esetében három és félszeresé (220.500 Ft/hó)
 - b) két együtt költöző személy esetében két és félszeresét, (157.500 Ft/hó)
 - c) gyermekét egyedül nevelő személy esetén kétszeresét, (126.000 Ft/hó)
 - d) három és ennél több együtt költöző személy esetében másfélszeresét, (94.500 Ft/hó)
 - e) vagy más hitelt érdemlő módon igazolja, hogy *jövedelmi és vagyoni helyzete alapján a piaci lakbér megfizetésére képes*.

A lakás megtekintésének ideje: előzetes egyeztetés alapján.

A helyiség megtekinthetőségét a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Irodájának kollegájával szükséges egyeztetni a 06-82/471-388/114 elérhetőségen.

A pályázat benyújtásának módját, helye, határideje:

- Pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatalhoz (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., Lakatos Dóra részére) olyan módon, hogy a fenti címre legkésőbb **2025. április 04. napján 12.00 óráig** megérkezzen.
- A borítékra kérjük ráírni a címzett nevét, továbbá „Lakásbérlet pályázat” és a megpályázott ingatlan pontos címét.

A pályázat dokumentumai:

1. pályázati nyomtatvány (honlapról letölthető, vagy a Hivatalban átvehető)
2. pályázó és a vele együtt költöző személyek a pályázat benyújtását megelőző három hónapra vonatkozó jövedelemigazolása (2025. január, február, március havi)

3. Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított hivatalos igazolás arról, hogy az Önkormányzat felé adó vagy egyéb tartozás nem áll fenn;

A pályázat akkor érvényes, ha a pályázati nyomtatvány hiánytalanul kitöltésre került és a szükséges igazolások is csatolásra kerültek a megadott határidőig.

A pályázat elbírálásának módja:

Ugyanazon lakásra érkezett, a pályázati kiírásnak megfelelő, több érvényes pályázat esetén a benyújtók között – külön értesítés alapján – **versenytárgyalás** kerül lefolytatásra. A versenytárgyaláson licit folyik az alap lakbérre. A versenytárgyalás eredményeként kialakul a lakás bérleti jogának elnyerésére jogosultak sorrendje.

A döntéshozó azt a pályázót jelöli ki bérlőnek, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű havi bérleti díjat ajánlja meg. Azonos összegű lakbér megajánlása esetén az nyer, aki magasabb összegű (minél több havi lakbér) óvadék megfizetését vállalja a szerződéskötéskor.

A nyertes pályázóval megkötött bérleti szerződésben a versenytárgyalás eredményeként kialakult piaci lakbér kerül megállapításra.

A versenytárgyalás elbírálását követően a nyertes visszalépése, illetve a bérleti szerződés megkötésére nyitva álló határidőnek az ajánlattevő hibájából eredő eredménytelen eltelte esetén a döntésre jogosult a rangsorban következő pályázót jelöli ki bérlőnek.

Egyéb pályázati információk:

A lakbér megfizetésének módja: A lakbért a bérbeadó számlája alapján az abban meghatározott határidőig havonta kell fizetni. Kivéve az első havi lakbért, amit a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

A lakbér emelésének módja: Az önkormányzat egyoldalú döntése alapján a lakbér a vonatkozó rendelet módosításával módosulhat, amely az érvényben lévő szerződésekre is vonatkozik.

A bérlő a szerződéskötéskor a szerződésben meghatározott **lakbér 3 havi összegének megfelelő összegű óvadékot** köteles a bérbeadó letéti számlájára fizetni. Az óvadéokra a [Ptk.](#) előírásai az irányadók.

A bérleti díjon felül a bérlőt terhelő költségek: a bérlemény üzemeltetési és fenntartási költségei, a közüzemi díjak (villamos energia, fűtés, víz, szennyvíz,) hulladékszállítási díj, közös költség.

A döntéshozó a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

Részletes felvilágosítás kérhető: Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.), ügyintéző: Lakatos Dóra, telefon: 06-82/471-388/114, mobil: 06-20/ 339-9261