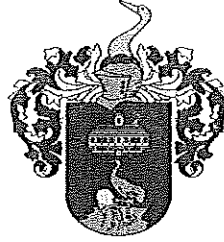


Terjedelem:..... oldal

Melléklet:..... db

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Tel. : 82/471-388
Fax: 82/471-095
email:polgarmester@csurgo.hu



Ügyintéző: Füstös Sándorné
Ügyiratszám : 717-3/2013.

Előterjesztés

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága ülésére, a Csurgó 0331/7 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatáról

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Maronicsné Huszics Valéria Csongrád, Eötvös u. 41. szám alatti lakos vételi szándékát jelentette be a Csongrád, 0331/7 hrsz-ú külterületi szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú, 4720 m² terméértékű, 12,32 AK értékű földterületre. Vételi árként 380.000 Ft-ot jelölt meg. Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2001. (XI.28.) számú vagyonrendelet 17. § (3) bekezdése értelmében az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot alapvetően a Képviselő-testület gyakorolja, kivételt képez a bérbeadás útján történő hasznosítás, valamint az 5.000.000 Ft értékhatár alatti ingatlanok értékesítése. Ezekben az esetekben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt. Ugyanezen rendelet 17. § (5) bekezdése szerint a 20.000.000 Ft-ot meg nem haladó értékű üzleti vagyon elidegenítéskor nem kell versenyeztetési eljárást tartani, tehát a beérkezett ajánlatok elfogadásáról szintén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönthet.

Az ajánlat beérkezését követően elkészítettük az ingatlan értékelési szakvéleményét. Az értékebecslő által megállapított 393.412 Ft eladási árról tájékoztattuk az ajánlattevőt, aki megerősítette vételi szándékát az emelt összeg tekintetében is.

A termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II.18.) Kormányrendelet, - az 1994. évi LV. termőföld törvény 90. § (1) bekezdésének e) pontjában kapott felhatalmazás alapján – az 1. § (1) bekezdésében rögzítettek szerint a termőföld tulajdonosának kötelessége a beérkezett ajánlatokat az elővásárlásra jogosultakkal közölni. Ez a kötelezettség az elfogadott ajánlatra terjed ki. Ezt követően 60 napra a Városháza hirdetőtábláján ki kell függeszteni és a kormányzati portálon ezt a tényt közzé kell tenni.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy fogadja el Maronicsné Huszics Valéria ajánlatát.

Határozati javaslat:

1. Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadja Maronicsné Huszics Valéria Csongrád, Eötvös u. 41. szám alatti lakos ajánlatát a Csongrád, 0331/7 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanra és a megállapított 393.412 Ft vételi áron értékesíti nevezett ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős : Füstös János polgármester

Csongrád, 2012. március 19.

Füstös János
polgármester



Előterjesztéssel egyetérték: Rádics Lászlóné
aljegyző