

0Egységes szerkezetbe foglalva: 2012. szeptember 7.

Hatályos: 2012. szeptember 8.

## Csurgó Város Önkormányzatának

### 7/2001. (XI.28.) )rendelete az önkormányzat vagyonáról - egységes szerkezetben -

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján figyelemmel az Ötv. 78-80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108-109. §-aiban foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

## I. Fejezet A RENDELET CÉLJA ÉS HATÁLYA

### A rendelet célja

#### 1. §.

- (1) A rendelet célja az önkormányzati tulajdon
  - a) folyamatos védelme;
  - b) a vagyonelemek használata és működtetése során értékük megőrzése;
  - c) növelésének előmozdítása.
- (2) Az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése a rendelkezésre álló tulajdon eredményes és hatékony működtetésével.
- (3) E rendelet függeléke átfogóan tartalmazza az önkormányzati vagyon eladására, hasznosítására vonatkozó versenyeztetés (pályázati eljárás) szabályait.

### A rendelet hatálya

#### 2. §.

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Csurgó Város Önkormányzata tulajdonában lévő:
  - a) ingatlanokra;
  - b) ingó vagyontárgyakra;
  - c) vagyoni értékű jogokra;
  - d) értékpapírokra;
  - e) társasági részesedésekre.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre e rendelet szabályait a tárgykörében hatályban lévő önkormányzati rendeletekkel együtt kell alkalmazni.
- (3) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonelemek adását és vagyontárgyak megszerzését is.

### Értelmező rendelkezések

#### 3. §.

- (1) *Vagyoni értékű jog*: polgári jogi értelemben minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
- (2) *Vagyonelem*: a vagyon meghatározott fizikai, természeti, forgalmazási ismérvek alapján elkülönült, és ezen ismérvek alapján közös tulajdonságokkal rendelkező viszonylag homogén csoportja. Ilyenek az ingó, ingatlan, portfólió, vagyoni értékű jogok, mint vagyonelemek.
- (3) *Vagyontárgy*: a vagyonelem térben, időben forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.
- (4) *Törzsvagyon*: az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (5) *Forgalomképesség*: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
- (6) *Korlátozott forgalomképesség*: a törzsvagyon törvényben vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyainak azon tulajdonsága, mely szerint polgári jogi jogügylet tárgyai csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek betartásával lehetnek.

- (7) *Forgalomképtelenség*: törvény vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.
- (8) *Portfólió*: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközökből álló együttesen kezelt befektetés-állomány.
- (9) *Kedvezményes átruházás*: a vagyon olyan értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.
- (10) *Vagyonleltár*: az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
- (11) *Stratégiai vagyon*: az a forgalomképes vagyon, amely az önkormányzat számára várospolitikai, vagy hosszabb távú üzletpolitikai okból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű és hasznosítása erre tekintettel történhet.
- (12)<sup>1</sup> *Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon*: a 2011. évi CXCVI. Vagyon törvény 2. mellékletében meghatározott, valamint törvényben, vagy helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott, a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem, amelynek állami tulajdonban, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.
- (13)<sup>2</sup> *Nemzeti vagyon*: az állam és a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon nemzeti vagyonnak minősül.
- (14)<sup>3</sup> *Üzleti vagyon*: a korábban forgalomképes vagyon üzleti vagyonná minősül.

## II. Fejezet

### AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÉS NYILVÁNTARTÁSA

#### Az önkormányzati vagyon

##### 4. §.

- (1) Az önkormányzat teljes vagyona a 2. §. (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakból áll.
- (2) A vagyon – rendelkezése szerint – a törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonból tevődik össze.
- (3)<sup>4</sup> A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvények, valamint az önkormányzat jelen rendelete állapítják meg. Felsorolásukat a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (4) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.
- (5) A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyai
- a)<sup>5</sup> a törvény erejénél fogva kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló,
    - helyi közutak és műtárgyaik;
    - a terek és a parkok;
    - a vizek és közcélú vízi létesítmények;
    - a levéltári anyagok.
  - b) jelen rendelet alapján:
    - a városi köztemető;
    - a városháza épületeinek a polgármesteri hivatal elhelyezésére szolgáló elkülönített része.
- (6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyai
- a) a törvény erejénél fogva:
    - a közművek;
    - intézmények;
    - középületek;
    - műemlék épületek;
    - védett természeti területek;
    - vízi közművek;
    - muzeális emlékek.
  - b) jelen rendelet alapján:
    - az önkormányzat tulajdonában lévő köztéri műalkotások, egyéb művészeti alkotások
    - Curgói Ipari Park KFT
    - Kábel TV hálózat
    - városi közművagyon, ami vonatkozik a zárt rendszerű csapadékvíz csatorna, zárt rendszerű szennyvíz csatorna, (gravitációs és nyomás alatti) szennyvíztelep, szennyvíz átemelő, Városi Vízmű (vízmű épület, ivóvíz hálózat, mélyfúrású kutak, vastalanító mű)
- (7)<sup>6</sup> Jelen rendelet 4. §. (5), (6) bekezdésében meghatározott vagyontárgyain kívül minden egyéb az önkormányzat üzleti vagyonának minősül.

<sup>1</sup> Beiktatta: a 14/2012. (IX.7.) önk. rend., hatályos: 2012.szeptember 7.

<sup>2</sup> Beiktatta: a 14/2012. (IX.7.) önk. rend., hatályos: 2012.szeptember 7.

<sup>3</sup> Beiktatta: a 14/2012. (IX.7.) önk. rend., hatályos: 2012.szeptember 7.

<sup>4</sup> Módosította: a 21/2011. (X.4.) önk. rend., hatályos: 2011. október 5.

<sup>5</sup> Beiktatta: a 14/2012. (IX.7.) önk. rend., hatályos: 2012.szeptember 7.

<sup>6</sup> Módosította: a 14/2012. (IX.7.) önk. rend., hatályos: 2012.szeptember 7.

## Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, forgalomképességének megváltozása

### 5. §.

- (1) Az önkormányzat vagyont a polgármesteri hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon és annak változásai a 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet szerinti ingatlan vagyon kataszterben kerül nyilvántartásra.
- (3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (4) Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.
- (5) <sup>7</sup>(5) a.) A forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolt ingatlan vagy ingatlanrész forgalomképtelensége, illetve korlátozott forgalomképessége megszűnhet telekalakítási eljárás során. A telekalakítás – a helyi építési szabályzatról szóló rendelettel (továbbiakban: HÉSZ), valamint annak Szabályozási terv c. mellékletével összhangban lévő, földhivatal által záradékolt hatályos –telekalakítási vázrajz, valamint jogerős és végrehajtható telekalakítási engedély birtokában hajtható végre. A telekalakítási vázrajz jóváhagyásáról a polgármester előterjesztése alapján a képviselőtestület dönt. A telekalakítási eljárás során hozott határozat végrehajtása az érintett tulajdonosok megállapodása, valamint a változási vázrajz alapján az ingatlanra vagy ingatlanrészre vonatkozó változás a földhivatali átvezetéssel zárul.
  - b) Amennyiben a telekalakítási eljárás során az önkormányzat tulajdonában álló törzsvagyonba sorolt ingatlan területe – más tulajdonos tulajdonában álló ingatlanból történő – hozzájegyzéssel növekszik, vagy az önkormányzat a telekalakítás során újonnan kialakított ingatlan tulajdonjogát szerzi meg, vagy más tulajdonostól szerzi meg olyan ingatlan tulajdonjogát, melyet törvény a törzsvagyon körbe sorol, úgy a tulajdonjog megszerzésével az ingatlan a törzsvagyon részévé válik.
  - c) Ha az a-b.) pontoknál szabályozott eljárás eredményeként az ingatlan forgalomképességében változás történik, az ingatlan új besorolását a vagyonkimutatásban és az ingatlan vagyonkataszterben át kell vezetni a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.
  - d) <sup>8</sup>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon: az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyont nem határoz meg.
- (6) <sup>9</sup>a) Az önkormányzat által alapított jogutód nélkül megszűnő intézmény esetén az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon tekintetében az egyes ingatlanokat - figyelemmel a HÉSZ előírásaira - a Képviselőtestület minősíti, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az önkormányzat törzsvagyonába, vagy üzleti vagyoni körébe kerül besorolásra.
  - b) Az önkormányzat által alapított intézmények használatában lévő – az intézmények alaptevékenysége ellátásához nem szükséges, vagy feleslegessé váló – ingatlanok tekintetében a Képviselőtestület dönt az intézmény alapító okiratának megfelelő módosításával, egyben a vagyontárgyat elvonja az intézmény használatából, és a HÉSZ szabályával összhangban dönt az ingatlan minősítéséről.

## Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár

### 6. §.

- (1) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (2) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont:
  - a) törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és
  - b) <sup>10</sup>üzleti vagyon bontásban tartalmazza.
- (3) <sup>11</sup>Az üzleti vagyon azon részére, amelynek hasznosulásához különösen fontos önkormányzati érdek fűződik az üzleti vagyon körén belül, de attól elkülönülten, stratégiai vagyonként kell nyilvántartani.

A vagyontárgyak minősítését a költségvetési koncepcióban, illetve a költségvetés végrehajtási rendelkezéseiben kell szerepeltetni.
- (4) A vagyonleltár az egyes vagyoncsoportokon belül:
  - a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen;
  - b) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti értéken;
  - c) a portfólió vagyont tételesen és értékén veszi számba.
- (7) A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz kell mellékelni.

## Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

<sup>7</sup> 5-6 bekezdés A 16/2006.(VI.29.) Ör. alapján

<sup>8</sup> Beiktatta: a 14/2012. (IX.7.) önk. rend., hatályos: 2012.szeptember 7.

<sup>9</sup> Módosította: a 14/2012. (IX.7.) önk. rend., hatályos: 2012.szeptember 7.

<sup>10</sup> Módosította: a 14/2012. (IX.7.) önk. rend., hatályos: 2012.szeptember 7.

<sup>11</sup> Módosította: a 14/2012. (IX.7.) önk. rend., hatályos: 2012.szeptember 7.

## 7. §.

- (1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:
  - a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján;
  - b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján;
  - c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
    - a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon;
    - másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon;
    - társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
    - egyéb esetben névértéken határozza meg.
- (2) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés, illetve közhasznú társaság részére történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.
- (3) vagyontárgynak az (1) bekezdésben meghatározottakon túli egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékén a tizenkét havi, ennél rövidebb idejű hasznosítása esetén a tizenkét hónapra számított bérleti, használati díjat kell érteni.
- (4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

### *A vagyongazdálkodás irányelvei*

## 8. §.<sup>12</sup>

- (1) A képviselő-testület a vagyongazdálkodási irányelveket a költségvetési koncepcióban határozza meg (kezelése, gyarapítása, elidegenítése, bérbeadása, tartós használatba adása stb.).
- (2) A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

## III. Fejezet

### **AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI**

## 9. §.

- (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 4/2001.(IV.26.) sz. rendeletében (a továbbiakban) SZMSZ) meghatározottak alapján.
- (3) A tulajdonosi jogok gyakorlását a képviselő-testület az önkormányzat vagyonkezelő szerveire e rendelet szerint ruházza át.

## 10. §.

- (1) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei:
  - a) a polgármesteri hivatal;
  - b) az önkormányzat költségvetési intézményei;
  - c) az önkormányzat gazdasági- illetve közhasznú társaságai.
- (2) Az önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati vagyon tárgyait vagyonkezelési szerződéssel e rendelet keretei között bízhatja másra. A vagyonkezelő szervezet, a vele kötött vagyonkezelési szerződéssel összhangban, a tulajdonos nevében gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és köteles teljesíteni a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.
- (3) Az önkormányzat vagyonkezelő szerveit megilleti a működés feltételeként rájuk bízott vagyonra vonatkozóan az ingyenes használat joga.
- (4) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.
- (5) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei jogosultak illetve kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:

<sup>12</sup> Módosította: a 14/2012. (IX.7.) önk. rend., hatályos: 2012.szeptember 7.

- a) birtoklására, használatára, hasznainak a szedésére, a birtokvédelemre;
  - b) a bérbeadásra, egyéb hasznosításra (5 év időtartamig, utána fenntartói hozzájárulással);
  - c) az ingó vagyontárgyak elidegenítésére 1.000.000 Ft-ig;
  - d) a közterhek viselésére.
- (6) Az (5) bekezdésében meghatározott jogokat e rendelet szabályai szerint kell alkalmazni.
- (7) A vagyongazdálkodó szervezetek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (8) A vagyongazdálkodó beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet.

### **Eljárás a tulajdonos képviseletében**

#### 11. §.

- (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, személy vagy annak megbízottja, illetve a képviselet jogát szerződés, meghatalmazás alapján ellátó személy, a vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban a tulajdonosi jogok körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél, vagy peres fél jogát.
- (2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy, illetve annak megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársakat megillető jogokat és teljesíti kötelezettségeit.
- (3) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vagyontárgy használatával, bérletével összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a bérbeadó jogait és kötelezettségeit.

### **Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése és megszerzése**

#### 12. §.<sup>13</sup>

- (1) Nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevételével. Nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet. A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie az Nvtv. 13. § (4) bekezdésében meghatározott feltételeknek.
- (2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.
- (3) Nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezet, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.
- (4) Az ingyenes vagy kedvezményes átruházásról, az ingatlan vételárából kedvezmény biztosításáról a képviselő-testület határoz. A képviselő-testület a törzsvagyonton kívüli vagyonnal támogathat egyházakat, alapítványokat, társadalmi szervezeteket, gazdasági szervezeteket, természetes személyt.

A támogatás formái: a) ingyenes, vagy kedvezményes tulajdonba adás

- b) ingyenes, vagy kedvezményes használatba adás
- c) közérdekű kötelezettség vállalás
- d) alapítvány javára rendelés
- e) pénzeszköz átadás

A támogatás odaítéléséről a képviselő-testület dönt.

A képviselő-testület a (4) bekezdésben felsoroltakat, a bekezdésben felsorolt módon abban az esetben támogathatja, ha a támogatott

- a) új munkahelyet biztosít,
- b) önkormányzati feladat ellátását veszi át,
- c) a város érdekeit szolgáló, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális és sporttevékenységet folytat, vagy
- d) közbiztonság vagy védelmi feladatot vagy
- e) városfejlesztési feladatot lát el.

- (5) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Nvtv. 14. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg

<sup>13</sup> Módosította: a 14/2012. (IX.7.) önk. rend., hatályos: 2012.szeptember 7.

## Felajánlott vagyon elfogadása

13. §.

- (1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.
- (2) Ha a vagyon ingyenes vagy kedvezményes felajánlása a 10. §. (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelő részére történik, a felajánlás elfogadásához szükséges a vagyonkezelő nyilatkozata, hogy képes a felajánlott vagyonhoz esetlegesen kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.
- (3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, melynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a hagyaték értékét.

## Az önkormányzati követelések elengedése

14. §.

Az önkormányzat a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban;
- b) bírói egyezség keretében;
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg;
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költség ráfordítással érvényesíthető;
- e) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel
- f) <sup>14</sup>jogszabály által megfogalmazott közérdekű cél érdekében, ha a lemondás közérdekű cél megvalósulását szolgálja.

## IV. Fejezet

### RENDELKEZÉS AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAKKAL

#### A forgalomképtelen törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

15. §.

- (1) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete.
- (2) A forgalomképtelen törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

#### A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

16. §.

- (1) A rendelet 4. §. (7) bekezdésében meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, bármilyen megterheléséről, vagy gazdasági társaságba való beviteléről a képviselő-testület határoz.
- (2) Mindazon esetekben amikor más jogszabályok értelmében az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges, azt a tulajdonosi jogok gyakorlója köteles beszerezni.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, bármilyen megterheléséről, vagy gazdasági társaságba való beviteléről a rendelet 10. §. (2) bekezdése esetén a vagyonkezelő szervek a velük megkötött vagyonkezelési szerződés rendelkezései szerint járhatnak el.
- (4) Az önkormányzatot többszemélyes gazdasági társaságban és közhasznú társaságban meglévő tagsági jogai és részesedései vonatkozásában a társaság tagját megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

---

<sup>14</sup> Beiktatta: a 14/2012. (IX.7.) önk. rend., hatályos: 2012.szeptember 7.

(5) Gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester, akadályoztatása esetén a képviselő-testület által megbízott személy képviseli. A képviselő-testület meghatározhatja a képviselet tartalmát, a kötelezettség vállalás terjedelmét.

### **A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása**

#### 17. §.

- (1) <sup>15</sup>Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás végezhető.
- (2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (3) <sup>16</sup>Az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot alapvetően a képviselő-testület gyakorolja. Kivételt képez a bérbeadás útján létrejövő hasznosítás, valamint az 5.000.000 Ft értékhatár alatti ingatlanok értékesítése. Ezekben az esetekben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt.
- (4) <sup>17</sup>A lakótelkek értékesítésének elveit a képviselő-testület határozza meg, a kedvezmények megadásáról a képviselő-testület Humán Bizottsága dönt.
- (5) <sup>18</sup>A részlegesen forgalomképes, illetve az üzleti vagyon értékesítését versenyeztetési eljárással kell előkészíteni. A versenyeztetés módozatait, eljárási rendjét a 2. melléklet tartalmazza. Nem kell versenyeztetési eljárást tartani az üzleti vagyon körébe tartozó, 20.000.000 Ft bruttó értéket meg nem haladó vagyontárgyak esetében.

### **Vagyonkezelő szervek tulajdonnal kapcsolatos jogai**

#### 18. §.

- (1) A 10. §. (1) bekezdésében megjelölt vagyonkezelő szerv vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül jogosult:
  - a) a rábízott vagyont 5 évet meg nem haladó bérbeadás útján hasznosítani;
  - b) 1.000.000.- Ft értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyakat, vagyoni értékű jogot értékesíteni.
  - c) A haszonbérletbe adás dokumentumát a 3. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) A vagyon hasznosításból származó bevétel a vagyonkezelőt illeti meg. Vagyonkezelő fenti bevételt a rendelkezésre bocsátott vagyon megőrzésére, karbantartására, illetve egyéb tárgyi eszköz vásárlására köteles fordítani.

### **Az önkormányzat vagyonához kapcsolódó egyéb rendelkezések**

#### 19. §.

Az önkormányzat képviselő-testülete dönt a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

- a) gazdasági- és közhasznú társaság alapításáról;
- b) közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról;
- c) gazdasági és közhasznú társaságba fennálló részesedésnek, üzletrésznek, értékesítésre kijelöléséről, pénzbeli és apport befektetéséről;
- d) kötvénykibocsátásról;
- e) kezességvállalásról;
- f) behajthatatlan követelés törléséről.

## **V. Fejezet ELJÁRÁSI SZABÁLYOK**

#### 20. §.

- (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:
  - a) a képviselő-testület és bizottságai;
  - b) a polgármester;
  - c) a jegyző;
  - d) az önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.
- (2) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:
  - a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el

<sup>15</sup> Módosította: a 14/2012. (IX.7.) önk. rend., hatályos: 2012.szeptember 7.

<sup>16</sup> Módosította: a 14/2012. (IX.7.) önk. rend., hatályos: 2012.szeptember 7.

<sup>17</sup> Módosította: a 14/2012. (IX.7.) önk. rend., hatályos: 2012.szeptember 7.

<sup>18</sup> Módosította: a 14/2012. (IX.7.) önk. rend., hatályos: 2012.szeptember 7.

- ingó vagyon esetén a 100 000 Ft-ot;
  - portfólió és vagyonkezelésbe adandó készpénz esetén az 1 000 000 Ft-ot;
- b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású vállalkozásba vitele;
  - c) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása, bérleti idő meghosszabbítása;
  - d) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése;
  - e) kisajátításnál csere ingatlan biztosítása;
  - f) telekhatár-rendezése esetén.
- (3) A versenyeztetési eljárás szabályait e rendelet 2. sz. melléklete határozza meg.
- (4) <sup>19</sup>Kétszeres sikertelen versenyeztetési eljárás után a döntéshozó jogosult egyszerűsített eljárás keretében eljárni a vagyonhasznosítás során, továbbá jogosult minimál árat meghatározni, mely a kikiáltási ár legfeljebb 15 %-kal csökkentett értéke lehet.

## **VI. Fejezet<sup>20</sup>**

### **Az Európai Unió jogának való megfelelés**

#### **21. §.**

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja

## **VII. Fejezet**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **22. §.**

- (1) E rendelet 2001. december 1-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonáról és az önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló 5/1999.(III. 14.) sz. rendelet.
- (2) Jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Csurgó, 2001. október 15.

Dr. Kovács Tamásné sk.  
jegyző

Szászfalvi László sk.  
polgármester

Eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat!

---

<sup>19</sup> Módosította: a 14/2012. (IX.7.) önk. rend., hatályos: 2012.szeptember 7.

<sup>20</sup> Beiktatta: 18/2009. (IX.30.) rend. hatályos: 2009. szeptember 30-tól



## A versenyeztetési eljárás szabályai

### I.

#### Alapelvek

**Az esélyegyenlőség elve:** a pályázati felhíváskor valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani, az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek során. A pályázatot úgy kell kiírni, hogy a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatóak legyenek.

**A nyilvánosság elve:** az eljárásban a teljes körű nyilvánosságot kell biztosítani. Minden pályázó számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely szükséges ahhoz, hogy a pályázó megalapozott ajánlatot tudjon tenni, és amely nem sért üzleti titkot.

**A verseny tisztaságának elve:** a pályázat kiírója köteles a meghirdetett pályázati feltételeket tiszteletben tartani és biztosítani a pályázat kiírásával, értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát.

### II.

#### Általános rendelkezések

- 1.) A versenyeztetés a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntése alapján megvalósulhat:
  - a) pályázati eljárás és
  - b) árverés útján.
- 2.) A pályázati eljárás lebonyolítható:
  - a) nyilvános;
  - b) zártkörű (meghívásos);
  - c) ajánlatkérési
  - d) és egyszerűsített pályázati eljárás keretében.
- 3.) Az ajánlatkérés a zártkörű pályázat olyan formája, amikor a kiíró nem bocsát ki pályázati felhívást, hanem azonos feltételek biztosításával ajánlatot kér.
- 4.) Az árverés az ingatlan- és ingóvagyon értékesítésének, hasznosításának, nyilvános – a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár – a rendelet eltérő rendelkezése hiányában – a nyilvános liciten licitlécpsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.

### III.

#### A pályáztatás

- 1.) A pályáztatási eljárás főszabály szerint nyilvános. Zártkörű (meghívásos) pályázat írható ki, ha:
  - a) a pályázat tárgyál szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé.
  - b) Az önkormányzati érdekek, különösen a közszolgáltatás ellátása vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszik;
  - c) A kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.
- 2.) A nem zártkörű pályázatot nyilvánosan meg kell hirdetni az önkormányzat szokásos hirdetési módozataival, esetenként országos napilapban. Zártkörű pályázat esetén az érintett ajánlattevőket – legalább hármat – egyidejűleg és közvetlenül kell értesíteni.
- 3.) A pályázatot kettő vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második vagy az azt követő fordulókban a kiírásban előre pontosan meghatározott és közzétett szempontok alapján az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.
- 4.) A második fordulóban csak a kiíró által a kiírásban megjelölt ajánlati feltételek módosíthatók, egyéb részeikben az ajánlati feltételek változatlanok maradnak.
- 5.) A pályázati eljárás folyamán a kiíró a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a pályázó tudomására hozott feltételeket, szabályokat, az eljárás és az elbírálás módját csak abban az esetben változtathatja meg, ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának, s erről a pályázókat tájékoztatta, vagy ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg, és erről a nyilvánosságot zártkörű pályázat esetén pedig a feleket tájékoztatta.
- 6.) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.

#### **A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell:**

- 1.) pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét, illetve ha pályázat lebonyolítására a kiíró megbízásából kerül sor, az erre való utalást;
- 2.) a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zártkörű) és azt, hogy a pályázat egy vagy többfordulós, valamint az arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan ( a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat;
- 3.) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon(rész), szolgáltatás megnevezését – szükség szerint -, forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat;

- 4.) az értékesítés, hasznosítás, vagyonkezelés szabályait és ezek műszaki, gazdasági, jogi feltételeit;
- 5.) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét;
- 6.) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát;
- 7.) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét;
- 8.) a pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait;
- 9.) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse;
- 10.) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat.

### **A pályázattalás eljárás szabályai:**

- 1.) A pályázati eljárás menetéről szóló szabályzatot a pályázóval ismertetni kell.
- 2.) A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázatbontási eljáráson résztvevők előtt bonthatja fel.
- 3.) A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat – különösen a vételár, vagy díj megfizetésének módját és határidejét – elfogadja.
- 4.) A pályázó köteles igazolni a kiírásán megjelölt biztosíték (bánatpénz), kiíró rendelkezésére bocsátásának tényét.
- 5.) A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő letelével kezdődik.
- 6.) A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legkésőbb a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötvé van, kivéve, ha a kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, vagy a pályázat nyertesével szerződést köt.
- 7.) Többfordulós pályázat esetén, ha a pályázó a második fordulóban történő részvételre jogot szerzett, pályázatát a második fordulóban a kiíró által meghatározott feltételek között módosíthatja. Az eredeti ajánlat módosítása egyekben nem lehetséges.
- 8.) A biztosítékot (bánatpénzt) az ajánlatok érvénytelensége esetén, illetve ha a szerződéskötés a kiíró oldalán felmerült okból hiúsul meg, haladéktalanul vissza kell fizetni, illetve utalni.
- 9.) Nem jár vissza a biztosíték (bánatpénz), ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, illetve az Ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

### **Az ajánlatok felbontása:**

- 1.) A pályázók ajánlatainak felbontásánál a pályázat kiírója, vagy az általa meghatalmazott személy, valamint a kiírás szerint nyilvános boríték bontás esetén az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik vannak jelen.
- 2.) Az ajánlatok felbontásánál jegyzőkönyvet kell felvenni, amely a következőket tartalmazza:
  - a) a felbontás helyét, idejét, a jelenlévők nevét, a képviselőt jellegét;
  - b) a pályázat tárgyát, közzétételének időpontját, helyét;
  - c) a beérkezett pályázatok számát;
  - d) a pályázati biztosíték megfizetésének tényét, vagy hiányát;
  - e) a pályázatok ismertetésének rövid leírását;
  - f) az érvénytelen pályázatok tényének rögzítését;
  - g) a jelenlévők hozzászólásait.
- 3.) A pályázatok elbírálására nyitva álló maximum 45 nap.

### **A pályázatok értékelése és a pályázat nyertesének kiválasztása:**

- 1.) A pályázatok értékelését és a pályázók rangsorolását a kiíró végzi el és erről a hatáskör gyakorlója részére előterjesztést készít.
- 2.) A kiíró tájékoztatása alapján a pályázat nyertesének kiválasztására a hatáskör gyakorlója jogosult.
- 3.) A pályázó bizonytalan pénzügyi helyzete, korábbi szerződésszegő magatartása, helyi adó tartozása esetén a soron következő legjobb ajánlattevővel lehet szerződést kötni, vagy újabb pályázat kiírásáról dönteni az előbbi eredménytelennek nyilvánítása mellett.
- 4.) Indokolt esetben a képviselőtestület zárt ülés elrendeléséről dönt.
- 5.) A kiíró az ajánlatok elbírálására és a pályázat nyertesére vonatkozó döntést a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

### **Szerződéskötés:**

- 1.) Szerződés azzal a pályázóval köthető, aki a hatáskör gyakorlója határozatával a pályázat nyertesének nyilvánított.
- 2.) Zártkörű pályázati eljárás esetén a döntést a pályázatban résztvevőkkel közvetlenül ismertetni kell.
- 3.) A szerződést a pályázat nyertesével – figyelembe véve a szükséges eljárásokat – haladéktalanul meg kell kötni.

- 4.) Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés a pályázó részére felróható okból meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, úgy a kiíró jogosult a soron következő legjobb ajánlatot tevővel szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

### **Egyszerűsített pályázati eljárás:**

- 1.) Az egyszerűsített pályázati eljárás esetén a kiíró dönthet úgy, hogy a határidőt és minimál árat megjelölve felhatalmazza a pályázati eljárást megbízás alapján ellátó szervet az eljárás lebonyolítására, a szerződés előkészítésére és aláírás céljából a kiíró képviselője elé terjesztésére, ha az ajánlati ár eléri a kiíró által meghatározott minimál árat.
- 2.) A kiíró dönthet úgy is, hogy a pályázat nyertesével kötendő szerződést az aláírást megelőzően ismételten a kiíró elé kell terjeszteni.
- 3.) Az egyszerűsített pályázati eljárásra szóló hirdetményt a helyi lapban, a helyi televízióban és a kiíró döntésétől függően egy országos vagy megyei napi lapban kell közzétenni. Az ajánlatok megtételére legalább 15 napot kell biztosítani.
- 4.) A kiíró a pályázati feltételeket nem módosíthatja, és a pályázók által benyújtott ajánlatok sem módosíthatók, kivéve ha a pályázati eljárást lebonyolító szerv felhívására a pályázó valamely alaki hiányosságot pótol.
- 5.) Az egyszerűsített pályázati eljárás során egyebekben a pályázati eljárásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

### **Ajánlatkérés**

Az ajánlatkérésre a zártkörű pályázatra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy

- a) nincs pályázati felhívás (hirdetmény, kiírás);
- b) legalább három ajánlatot kell bekérni;
- c) az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell megállapítani, hogy az ajánlattevőnek legalább 15 nap álljon rendelkezésére ajánlata kidolgozására;
- d) az ajánlatkérés tényét az elbírálásra vonatkozó döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

### **IV.**

#### **Az árverés**

- 1.) Az árverést nyilvánosan meg kell hirdetni, az önkormányzat szokásos hirdetési módozataival, esetenként országos napilapban, az árverés időpontját legalább 15 nappal megelőzően.

#### **Az árverési hirdetménynek tartalmaznia kell:**

- 1.) az árvevő személyét;
- 2.) az árverés helyét és idejét;
- 3.) az árverésre kerülő vagyontárgyat, kikiáltási árat, továbbá annak megjelölését, hogy a nyertes tulajdon- vagy bérleti jogot szerezhet;
- 4.) tájékoztatást arról, hogy
  - a) az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került, és győztessé nyilvánítása esetén az árvevő kizárólag vele köti meg az adásvételi szerződést;
  - b) az árverésen az ajánlattevő az igazoló okiratok bemutatása után azonosító számot kap, és személye nem kap nyilvánosságot;
  - c) a licitlépcső milyen mértékben emelkedik;
  - d) a szerződés megkötésére milyen határidő áll rendelkezésre.
- 5.) tájékoztatást az ajánlatok megtételének módjáról,
- 6.) tájékoztatást arról, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyat hol és mikor lehet megtekinteni (amennyiben ez szükséges);
- 7.) tájékoztatást arról, hogy az árverésre annak időpontját megelőző 8 napig hol lehet jelentkezni,
- 8.) az árverési előleg összegét, letétbe helyezésének módját és határidejét,
- 9.) tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a kiíró fenntartja magának az árverés visszavonására vonatkozó jogot.

#### **Az árverésben való részvétel feltételei**

- 1.) Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá árverési előlegként a kikiáltási ár 10 %-át a hirdetményben megjelölt módon s időben letétbe helyezte. Bérbeadás licitálással történő versenyztetése esetén 6 havi bérleti díjat kell letétbe helyezni.

- 2.) Az árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba, a többi letévőnek az előleget az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.
- 3.) Árverezni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet.
- 4.) Az ajánlattevőnek az árverésen történő adategyeztetésnél be kell mutatnia az árverés vezetőjénél:
  - a) személyi igazolványát, és ha gazdasági társaság képviselőjében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát;
  - b) az árverési előleg letétbe helyezésének igazolását;
  - c) meghatalmazását – amennyiben az árverésen való részvételre meghatalmazott útján kerül sor.
  - d) Igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása.

#### **Az árverési eljárás szabályai:**

- 1.) Az árverés nyilvános.
- 2.) Az árverést a kiíró, vagy megbízottja vezeti. Az árverés során nem működhet közre olyan személy aki, vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk.685.§.b.) személyesen, vagy gazdasági tevékenysége során az árverésben érintett.
- 3.) Az árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- 4.) Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.
- 5.) Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatokat tesznek. Ha nincs tovább ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy az árverés tárgyát, a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg. Az árverési vevő letétbe helyezett biztosítékát be kell számítani a vételárba, a többi letévőnek a biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.

#### **Az árverést követő eljárás:**

- 1.) A szerződés tervezetét az eredményes árverést követő 8 napon belül el kell készíteni.
- 2.) Adásvétel esetén az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési hirdetményben leírtak, annak hiányában 30 napon belül megfizetni, illetve átutalni. Amennyiben a teljes vételár megfizetésére a fentiek szerint nem kerül sor, az árverési vevő a biztosítékot elveszti és az árverés eredménytelennek minősül.
- 3.) Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét, az ajánlattevő személyt, lakóhelyét, illetve székhelyét.
- 4.) Az árverési jegyzőkönyvet, az árverést vezető és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverési vevő írja alá.

**Haszonbérleti szerződés**

Létrejött egyrészről Csurgó Város Önkormányzata 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2. ( képviselőjében: Füstös János polgármester), tulajdonos mint haszonbérbe adó

másrészről: ..... (leánykori név: .....  
szül. idő (év, hó, nap): ..... anyja neve: .....)  
lakcím: .....

lakos, földhaszonbérelő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

A haszonbérlet tárgya ..... (község/város) hrsz:..... művelési ágú  
.....területű ..... aranykorona értékű termőföld.

A haszonbérlet időtartama: ..... évtől .....-ig.

Haszonbérleti díj: .....

Fizetési határidő: .....

A haszonbérelő fizeti a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A föld művelési ág változtatását nem kezdeményezheti, évelő kultúrát csak a földtulajdonos engedélyével telepíthet.

A földhaszonbérlet csak integráció miatt, a tulajdonos hozzájárulására ruházható át. A szerződés közös meg-  
egyezéssel a földhasználat sajátosságait figyelembe véve felbontható.

A föld-haszonbérleti szerződés azonnali felmondására van lehetőség, ha a bérelő a haszonbért felszólításra sem fizette meg, illetve a fent felsorolt előírások valamelyikét megszegte, vagy művelési kötelességének nem tett eleget.

A földbérelő szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel, beleértve a melléktermékeket is. Ha a bérelőt nem biztosítható elemi kár érte (pl. belvízkár), a bérleti díj méltányosan csökkenthető.

Ha bármely fél életkörülményeiben jelentős változás következne be, mód van a szerződés felbontására a gazdasági év végével (ok. 30.) előzetes értesítés után.

Egyebekben a Ptk., a földtörvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Csurgó, .....év ..... hó ..... nap

-----  
földtulajdonos

-----  
földbérelő

Tanúk

1. Név:.....

Lakcím: .....

2. Név: .....

Lakcím: .....