|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Csurgó Város Polgármesterétől  8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.  Telefon: 82/47l-388  Fax: 82/471-095  e-mail: [polgarmester@csurgo.hu](mailto:polgarmester@csurgo.hu) | Csurgó |  |

Ügyiratszám : 4173/2013

Ügyintéző: Csenei Áron

Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/133

Terjedelem: 3 oldal

**ELŐTERJESZTÉS**

**86/2013 (VII.15) KT. határozat módosításáról**

***Tisztelt Képviselő - Testület!***

Csurgó Város Képviselő-testülete a címben megjelölt KT. határozatban döntött arról, hogy a fennálló 150 millió forint összegű folyószámlahitel kiváltására egy adósságmegújító hitelfelvételi kérelmet nyújt be az OTP Bank Nyrt.-hez, illetve a további likviditás fenntartásához pedig egy 10 millió forint keretösszegű folyószámlahitelt is igényel.

A 3. határozati pont, fedezetek részben a tételes felsorolás végén elírás történt, mert a 454/A/9 hrsz. ingatlan nem létezik, viszont korábban fedezetként bevontuk a 454/B/1-2, 939/1/A/2-4, 939/1/A/9 és 939/1/A/15 hrsz. ingatlanokat, így emiatt módosítani szükséges a döntést.

Továbbá 5 éves futamidőre szólt a korábbi kérelem, azonban lehetőség van hosszabb lejáratra, így a pénzügyi helyzet stabilizálásához jobb megoldás lenne a hosszabb lejárat.

**Határozati javaslatok:**

1. **Csurgó Város Képviselő-testülete kérelemmel fordul az OTP Bank Nyrt.-hez egy 150 millió Ft összegű, minimum 5, de maximum 10 évig terjedő futamidejű, adósságmegújító hitel felvétele tárgyában.**
2. **Csurgó Város Képviselő-testülete kérelemmel fordul az OTP Bank Nyrt.hez egy 10 millió forint keretösszegű, 2013. december 21.-i lejáratú folyószámlahitel felvétele tárgyában.**
3. **A hitelek fedezeteként az Önkormányzat költségvetésén túl a 833/3, 833/5, 832, 1248, 1025, 1016, 405/1, 936, 958, 966, 975/2, 981/2, 1230/2, 954/1, 1752/2, 454, 939 hrsz-ú ingatlanokat ajánlja fel.**

**Keretbiztosítékú jelzálogjog az alábbi forgalomképes ingatlanokon:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cím** | **Megnevezés** | **Helyrajzi szám** |
| Csurgó, Baksay u. 11. | kastély | 833/5 |
| Csurgó, Baksay u. 11. | beépítetlen terület | 833/3 |
| Csurgó, Baksay u. 9. | orvosi rendelő | 832 |
| Csurgó, Kossuth L. u. 1 | Napközi otthon | 1248 |
| Csurgó, Nyárády u. 12. | Lakóház, udvar | 1025 |
| Csurgó, Nyárády u. 1. | Lakóház, udvar | 1016 |
| Csurgó, Béke u. 3. | Volt MÉH telep | 405/1 |
| Csurgó, Csokonai u. 10-12. | 1 emelet 2. | 936/A/6 |
| 1 emelet 3. | 936/A/7 |
| 2 emelet 4. | 936/A/14 |
| 2 emelet 5. | 936/A/15 |
| 2 emelet 6. | 936/A/16 |
| 3 emelet 3. | 936/A/19 |
| 3 emelet 4. | 936/A/20 |
| c ép. garázs | 936/C/1 |
| Csurgó, Petőfi tér. 6. | Bérlakóház | 958 |
| Csurgó, Széchenyi tér 16/1 | 2 emelet 7. | 966/A/8 |
| Csurgó, Széchenyi tér 16/2 | földszint 1. | 966/A/9 |
| Csurgó, Széchenyi tér 16/2 | földszint 2. | 966/A/10 |
| Csurgó, Széchenyi tér 16/3 | földszint 1. | 966/A/11 |
| Csurgó, Széchenyi tér 16. | garázs | 966/B/1 |
| Csurgó, Széchenyi tér 2. | Bérlakóház | 975/2 |
| Csurgó, Csokonai u. 11. | földszint 1. | 981/2/A/1 |
| földszint 2. | 981/2/A/2 |
| földszint 3. | 981/2/A/3 |
| földszint 4. | 981/2/A/4 |
| földszint 1. | 981/2/B/1 |
| földszint 2. | 981/2/B/2 |
| Csurgó, Kossuth u. 16. | Bérlakóház | 1230/2 |
| Csurgó, Petőfi tér. 8. | földszint 1. | 954/1/A/1 |
| földszint 2. | 954/1/A/2 |
| földszint 3. | 954/1/A/3 |
| földszint 4. | 954/1/A/4 |
| Csurgó, Arany J. u. 41. | Bérlakóház | 1752/2 |
| Csurgó, Rákóczi u. 110. | földszint | 454/A/1 |
| földszint 1. | 454/A/2 |
| 1 emelet 1. | 454/A/3 |
| 1 emelet 2. | 454/A/4 |
| 1 emelet 3. | 454/A/5 |
| 1 emelet 4. | 454/A/6 |
| 1 emelet 5. | 454/A/7 |
| földszint 2. | 454/A/8 |
|  | 454/B/1-2 |
|  |  | 939/1/A/2-4 |
|  | 939/1/A/9 |
|  | 939/1/A/15 |

1. **A Képviselő-testület további fedezetként 30 millió forint egyenlegű bankbetétet ajánl fel, és tudomásul veszi, hogy a hitel teljes visszafizetéséig köteles a bankbetétet változatlan egyenleggel fenntartani.**
2. **A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére.**
3. **A Képviselő-testület felhatalmazza Füstös János polgármestert, és Csenei Áron közgazdasági irodavezetőt, hogy az OTP Bank Nyrt.-vel a további feltételekben megállapodjon, illetve az 1., 2. határozati pontok szerinti hitelek felvételében eljárjon, és a hitelszerződéseket aláírja.**

**Felelős: Füstös János polgármester, Csenei Áron közgazdasági irodavezető**

**Határidő: 2013. szeptember 20.**

**Csurgó, 2013. szeptember 5.**

**Füstös János**

**polgármester**

**Ellenjegyezte: Fábián Anita**

**önkormányzati irodavezető**