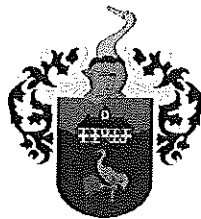


Csurgó Város Polgármesterétől
 8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.
 Telefon: 82/471-388
 Fax: 82/471-095
 e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: /2016
 Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/133

Terjedelem: 2 oldal
 Melléklet: 2 db

Előterjesztés „A Csongrádi Sótónyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében a városi uszoda kiviteli tervezési és kivitelezési munkáihoz kapcsolódó kivitelezési szerződés I. sz. módosításáról

Tisztelt Képviselő - testület!

Mint ismeretes Csongrád Város Önkormányzata jelentős felújítási, beruházási munkákat végez a Sótónyi László Sportcsarnokon, melyre forrást a központi költségvetésből nyújtott támogatás biztosított. 2015. év végén közbeszerzési eljárás került kiírásra a sportcsarnokhoz szervesen kapcsolódó városi uszoda kiviteli tervezési és kivitelezési munkái keretében. A nyertes pályázó a Zselic Konstrukt Kft. lett 1.085.000.000 Ft + áfa árajánlatával. Az azóta eltelt időben lefolytatott egyeztetések, továbbá a piaci trendek vizsgálata alapján megállapításra került, hogy emelni kellene a költségkeretet, amennyiben a város egy modern, korszerű és a piaci igényeket maximálisan kielégítő uszodát szeretne építeni, amely rentábilisan tudna működni.

Előzetes ajánlatkérés alapján a pótmunkák ellenértéke nettó 369 500 000,-Ft. A 2016 évi állami támogatásból 69 500 000,- Ft szabad, le nem kötött forrás áll még rendelkezésre a projekt megvalósításához. Így legalább 300 millió forintos többletkiadás várható, mely kizárólag idegen forrásból finanszírozható. A pótmunkák árazott költségvetését az 1. sz melléklet tartalmazza. Olyan műszaki tartalom-bővülés vált szükségessé, mely az uszoda közbeszerzetésekor még nem volt ismert és természetesen az akkori közbeszerzési eljárás műszaki tartalmának nem volt része. A közbeszerzési tanácsadó szakvéleménye szerint: „A Megrendelő Csongrád Város Önkormányzata a Kbt. 141.§ (4) bekezdés b) pontja alapján a felmerült - az eredeti szerződésben nem szereplő - pótmunkákat új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül szerződésmódosítás keretében rendelheti meg a Kivitelezőtől, mivel a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 50%-át, valamint a Kivitelező személyének változása nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, valamint együttműködés miatt és a Megrendelő számára jelentős hátránnyal, valamint a költségek megsokszorozódásával járna.”

Az alábbi határozati javaslat volt már a Képviselő-testület előtt, akkor nem került elfogadásra, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy ismételten fontolja meg a javaslatok elfogadását! A beruházáshoz a hitel ügyintézés alatt áll.

Határozati javaslatok:

1. Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Füstös János polgármestert és Fábrián Anita jegyzőt, valamint Csenei Áron közgazdasági irodavezetőt, hogy „A Csongrádi Sótónyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében a meglévő sportcsarnokhoz szervesen

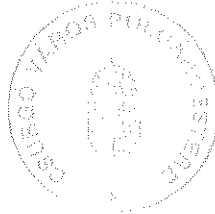
kapcsolódó városi uszoda kiviteli tervezési és kivitelezési munkái, kivitelezési szerződés keretében” tárgyú vállalkozási szerződés jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 1. számú módosítását aláírja.

Felelősök: Füstös János polgármester, Fábián Anita jegyző, Csenei Áron közgazdasági irodavezető

Határidő: 2016. december 31.

Csurgó, 2016. augusztus 31.

Ellenjegyezte:  Fábián Anita
jegyző




Füstös János
polgármester

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

I. SZ. MÓDOSÍTÁSA

„A Csurgói Sóttonyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében a meglévő sportcsarnokhoz szervesen kapcsolódó városi uszoda kiviteli tervezési és kivitelezési munkái, kivitelezési szerződés keretében”

amely létrejött egyrészről a

Megrendelő:

Neve: **Csurgó Város Önkormányzata**

Székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 731630

Telefon: +36 82471388

Telefax: +36 82471095

Képviselője: Füstös János polgármester

Bankszámla száma: 11743088-15398518

Adószáma: 15731632-2-14

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

Kivitelező:

Kivitelező (vezető):

Neve: **ZSELIC KONSTRUKT Kft.**

Székhelye: 7400 Kaposvár, Ond vezér utca 1. 2. em. 203.

Képviselője: Grabant János ügyvezető

Tel.: +36 30 994 9023

Bankszámla száma: 11749008-20195311-00000000

Adószáma: 25109106214

Cégjegyzék száma: Cg.1409314520

MKIK nyilvántartási száma: 27A66562

Kivitelező (tag):

Neve: **SZABADICS Közmű és Mélyépítő Zrt.**

Székhelye: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.

Képviselője: Szalai Bognár Balázs

Tel.: +36 93 541 920

Fax: +36 93 541 925

Bankszámla száma: 10300002-26000907-00003825

Adószáma: 13748429220

Cégjegyzék száma: Cg.2010040239

MKIK nyilvántartási száma: 34A00662

(a továbbiakban együttesen: Kivitelező)

együttesen a továbbiakban: **Felek**

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint

I. Előzmények

A Megrendelő a „A Csurgói Sóttonyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében a meglévő sportcsarnokhoz szervesen kapcsolódó városi uszoda kiviteli

tervezési és kivitelezési munkái, kivitelezési szerződés keretében” tárgyban közbeszerzési eljárást folytatott le, mely eljárás nyertese Kivitelező lett.

Szerződő felek „A Csurgói Sótonyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében a meglévő sportcsarnokhoz szervesen kapcsolódó városi uszoda kiviteli tervezési és kivitelezési munkái, kivitelezési szerződés keretében” tárgyban 2015. december 14. napján Kivitelezési szerződést kötöttek.

II. A szerződés módosításának tárgya

A felek rögzítik, hogy a kivitelezés szerződés megkötését követően a Megrendelő részéről több pótmunka-igény merült fel az alábbiak szerint

1./ Termálvízrendszer- és ivóvízkezelő mű létesítése.

A Csurgói Sportcsarnok és hozzá kapcsolódó fürdőfejlesztés keretén belül került megvalósításra a mintegy 1265 m talpmélységű termálkút. A kút az X: 103 345, Y: 500 157 EOVS koordinátákon helyezkedik el. A nagyságrendileg 30 m³/h kitermelhető vízhőmérsékletéhez 66 °C vízhőmérséklet párosul.

Tervezési határok:

A geotermikus hő hasznosító rendszer, termálvíz oldali tervezési határa, a termálvizet továbbító nyomásfokozó szivattyúcsoportok, nyomó oldali csatlakozási csomópontjai.

Termálrendszer főbb elemei:

- Kút és kútfejszerelvény
- LMG, 50 m³-es gáztalanító tartály
- Fűtési nyomásfokozó szivattyúcsoport
- Medencefűtési tározó tartály
- Medencefűtési nyomásfokozó szivattyúcsoport

Termálrendszer felépítése, rövid ismertetése:

A geotermikus hő hasznosító rendszer első eleme, az energiát felszínre hozó termáltermelő kút. A kútba telepített szivattyú, a termálvizet, termelőcsövön keresztül juttatja a felszínre, ahol a kútfejszerelvényen keresztülhaladva megtörténik a mennyiségi mérés. Ezt követően jut el az LMG típusú gáztalanító berendezésbe, majd a gáztalanító részét képező, 50 m³ tározó kapacitással rendelkező szénacél tartályba. A gázmentesített termálvíz a tartályból a sportcsarnok fűtési rendszerét ellátó szivattyúcsoporton keresztül jut a hőcserélőbe. A sportcsarnok, fűtési hőcserélőiről visszaérkező lehűtött termálvíz, a gáztalanító tartály és a medencefűtési puffer tartályt összekötő vezetékébe épített, háromjártú szelepe kerül bekötésre, így a vezérlőrendszer az igényeknek megfelelően kormányozhatja a vizet. A medencék fűtési puffer tárolójából gravitációs úton kerül a termálvíz a nyomásfokozó szivattyúkra, melyek a medencefűtést végző hőcserélőkre továbbítják a fűtőközeget. A medencék felfűtésére használt lehűtött termálvíz 39 °C hőmérséklettel kerül hasznosításra a termálmedencék közvetlen töltésére. A termálmedencékben 38 °C hőmérséklet tartása a cél, ez az igény határozza meg a rendszerbe telepített tartályokban lévő termálvíz hőmérsékletét.

A termálmedencék töltési csatlakozási pontjához háromjártú szelep került betervezésre, így szükség esetén a medence fűtési hőcserélőjeiről érkező víz bekeverhető a medencék fűtési puffer tározójába. Tekintettel arra, hogy a rendszer elsődleges célja a közvetlen termálvízzel üzemelő medencék megfelelő hőfokának beállítása és hőfokon tartása, a beépített berendezések és egységek,

a termálvíz, a medencék által igényelt hőmérsékletére történő lehűtését szolgálják. Az előzőekben megfogalmazott prioritási szempontok értelmében, amennyiben a medencefűtési hőcserélőkről visszatérő víz magasabb, mint 39 °C, a rendszer azt visszakeveri a medencék fűtési puffer tározójába, csökkentve a hőcserélőkre érkező előremenő vízhőmérsékletet. A rendszer az 50 m³ –es tározóba tárolt energiát keringeti a fűtési rendszerbe, és abban az esetben kormányozza a medence fűtési puffer tározójába amennyiben az nem melegebb 45 °C –nál. A sportcsarnok fűtés oldali tározójából hiányzó fűtővizet a termálkút pótolja a fűtési rendszer igénye szerint.

CSURGÓ, TERMÁLRENDSZER, MŰSZAKI LEÍRÁS

Termelőkút és kútfejszerelvénytör:

A termelőkút 1265 méter talpmélységgel rendelkezik, a kifolyó vízhőmérséklete 66 °C. a kútba építendő szivattyú típusa Grundfos SP 30-3, Franklyn HiTemp 90 motorral szerelve. A szivattyú teljesítménye 3 kW. A szivattyú telepítése 3 ½” olajipari termelőcsővel történik, a szivattyúhoz és kútfejhez a termelőcső egyedi gyártású csatkozó elemmel kerül rögzítésre. A kútfejszerelvénytör az MSZ 22:116 szabványban foglaltak szerint kerül kialakításra, térszint felett, hőszigetelt kútfejlemezszekrényvel.

A szerelvénytörbe beépítésre kerülő szerelvények a következők:

- nyomásmérő óra
- hőmérő
- gáz és vízmintavételi csap
- DN 80 szárnykerek kontaktjeladós vízmennyiségmérő
- DN 80 HB 3000 returvent visszacsapó szelep
- DN 80 gumiékszárású tolózár

LMG Típusú gáztalanító tartály 50 m³

A gáztartalmú vizek felszínre hozása vízjogi engedélyhez kötött, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről a 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet rendelkezik. A rendeletben meghatározottak szerint a kitermelt vizek gáztartalmuk függvényében 3 kategóriába sorolhatóak: A, B és C.

A- 0,8 l/m³ alatti gáztartalom

B- 0,8 -10 l/m³ közötti gáztartalom

C- 10 l/m³ feletti gáztartalom

Tekintettel arra, hogy a Csurgón létesült termálkút összes metántartalma 10,4 l/m³, így „C” gázfokozatban tartozik, ennek megfelelően gáztalanítása szükséges.

A termálkútból kitermelt víz az LMG típusú gáztalanító testen keresztül kerül a gáztalanító tartályba. A gáztalanító 3 egységből tevődik össze: Vízfogadó elem, gázmentesítő elem, kibocsájtó elem. A középső elemek száma, a kitermelt vízmennyiétől és a víz gáztartalmától függ. A gázmentesítendő víz gáztartalma okán 2 db középső elem került betervezésre, cél, hogy a víz gáztartalma, „C” gázfokozatból, „B” gázfokozatra mérséklődjön. A gáztalanító beüzemelésének feltétele, hogy gázvizsgálati eredményekkel beigazolást nyerjen a berendezés hatékonysága. A vizsgálat során akkreditált gázmintavételezést kell végezni, mely mintavételezés alkalmával a berendezésbe belépő és a berendezésből távozó víz egyidejűleg vizsgálandó. A két eredmény együttes bemutatása szükséges a berendezés hatékony működésének igazolására. Jelen esetben az első mintavételezési pont a termelő kútfejen kerül kialakításra, a második a gáztalanító berendezés tározó tartályának gravitációs vezetékének első hozzáférhető pontján.

A gáztalanító test a tartály 810-es átmérővel rendelkező nyílására kerül telepítésre, a tározó tengelyvonalában. A tartály középvonalától számítva a másik oldalon, megegyező távolságban egy másik 810-es nyílás kerül, mely vakkarimával kerül lezárásra. Szükség esetén a karima eltávolítható és a biztonsági előírásoknak megfelelő kényszerszelőztetést követően a munkavédelmi szabályok és előírások betartása mellett a tartályba besszállás lehetséges. A tartályba történő bárminemű munkavégzés vagy egyéb tevékenység csak érvényes beszállási engedély birtokában végezhető, melyben elő kell írni a szükséges szellőztetés mértékét, időtartamát, a védőfelszerelések használatát, a munkát illetve a biztosítást végző személyek névsorát. Beszállás előtt légtérelmező használatával ellenőrizni kell a tartályban uralkodó gázviszonyokat, különös tekintettel a metánra vonatkozóan. A berendezés gáztalanító testén elhelyezett szellőzőcsővel megegyező NÁ 133-as szellőzőcső, kerül elhelyezésre a tartály ellenpontján. A gáztalanító kiszellőző és tartályszellőző csöveinek magasságát úgy kell meghatározni, hogy az összhangban legyen a környező épület villámvédelmi tervével, ezért ezen kibocsájtási pontokat be kell emelni, a teljes épület villámvédelmi tervébe.

A szénacél anyagú, hengeres kivitelű, fekvő elrendezésű tartály belső felülete HEMPADUR 85671 típusú kétkomponensű epoxigyanta bevonatrendszerrel kerül bevonásra, 2 rétegben. Külső felülete mechanikai sérülések és korrozói elleni védőbevonattal kerül ellátásra, a telepítés és a gépészeti szereléseket követően földrézsű borítást kap.

Fűtési nyomásfokozó szivattyúcsoport

A fűtési nyomásfokozó szivattyúcsoport feladata, hogy a gáztalanító berendezés tartályából gravitációsan érkező, kísérőgázoktól megszabadított termálvizet, a sportcsarnok fűtési, HMV és légkezelő hőcserélőire táplálja.

A szivattyúcsoport 3 db CR 15-2, 2,2 kW szivattyúból áll, mely 2+1 kialakítású, így kettő darab üzemi és egy darab meleg tartalék szivattyúval rendelkezik. A szivattyúk csoportba szereltek, az összekötő vezetékek szénacél anyagúak. Szívó gyűjtő DN 100, nyomó osztó DN 80 dimenzióban kerül megépítésre.

A csoport a következő szerelvényeket tartalmazza:

- Rugóterhelésű visszacsapó szelep
- PTA kézi pillangószelep
- EPDM karimás gumi kompenzátor

A szivattyúcsoportot frekvenciaváltós hajtásszabályozással rendelkezik. Vezérlését a rendszer automatikusan végzi.

100 m³ –es medencefűtési puffer tározó tartály

A szénacél anyagú, hengeres kivitelű, fekvő elrendezésű tartály belső felülete HEMPADUR 85671 típusú kétkomponensű epoxigyanta bevonatrendszerrel kerül bevonásra, 2 rétegben. Külső felülete mechanikai sérülések és korrozói elleni védőbevonattal kerül ellátásra, a telepítés és a gépészeti szereléseket követően földrézsű borítást kap.

Tározó kapacitása 100 m³. 1 db töltő, 1 db szívó, 1 db ürítő, 1 db túlfolyó, 2 db szellőző és 2 db bűvő nyílással szerelt. A 810-es bűvő nyílások záró peremeinek eltávolítása után, és a biztonsági előírásoknak megfelelő kényszerszelőztetés elvégzését követően a munkavédelmi szabályok és előírások betartása mellett a tartályba besszállás lehetséges. A tartályba történő bárminemű munkavégzés vagy egyéb tevékenység csak érvényes beszállási engedély birtokában végezhető, melyben elő kell írni a szükséges szellőztetés mértékét, időtartamát, a védőfelszerelések használatát, a munkát illetve a biztosítást végző személyek névsorát. Beszállás előtt légtérelmező használatával ellenőrizni kell a tartályban uralkodó gázviszonyokat, különös tekintettel a metánra vonatkozóan. A tartály 2 pontján 2db szellőző cső kerül elhelyezésre NÁ 133 méretben. A tartályszellőzők

magasságát úgy kell meghatározni, hogy az összhangban legyen a környező épület villámvédelmi tervével, ezért ezen kibocsátási pontokat be kell emelni, a teljes épület villámvédelmi tervébe.

Medencefűtési nyomásfokozó szivattyúcsoport

A medencefűtési nyomásfokozó szivattyúcsoport feladata, hogy a medencefűtési puffer tározóból gravitációsan érkező termálvizet, a jaccouzzi, tanmedence, úszómedence hőcserélőin keresztül eljuttassa a termálmedence töltővíz tározójába.

A szivattyúcsoport 3 db CR 10-3, 1 kW szivattyúból áll, mely 2+1 kialakítású, így kettő darab üzemi és egy darab meleg tartalék szivattyúval rendelkezik. A szivattyúk csoportba szereltek, az összekötő vezetékek szénacél anyagúak. Szívó gyűjtő DN 100, nyomó osztó DN 80 dimenzióban kerül megépítésre. A szivattyúcsoport felépítését tekintve megegyezik a fűtési nyomásfokozó szivattyúcsoporttal.

Elhelyezés és rendszerkapcsolatok

A termálkútra épített szerelvényoszor és annak hőszigetelt lemezszerkevénye a meglévő betonlapra kerül telepítésre. A kitermelt víz, gáztalanítóig tartó bekötővezetéke földfelszín alatt fut, a tartály mellett kerül felszín fölé, ahol bekötésre kerül a gáztalanító vízfogadó elemébe. A bekötővezeték anyagát tekintve polipropilén nyomócső, D90-es méretben.

A tározók az angolakna előtt kerülnek telepítésre, gravitációs vezetékeik pedig földfelszín alatt az alagsor falszerkezetébe elhelyezett falátvezetésekben keresztül jutnak a gépészeti térbe.

Az alagsorban kapott helyett a termálrendszer gépészeti rendszerre, ide kerülnek a nyomásfokozó szivattyú csoportok, az erősáramú és vezérlőszekrény, melybe befutnak a rendszerből érkező, szint, nyomás és hőmérséklettávadók.

Folyamatirányítási elv, hőfoklépcsőkkel és teljesítményadatokkal

A kitermelt termálvíz, gáztalanítást követően az 50 m³ –es tározóba kerül. A fűtési nyomásfokozó szivattyúcsoport a sportcsarnok hőcserélőjeire továbbítja a vizet. A Sportcsarnokban 4 db hőcserélő kerül beépítésre melyek a következők:

- HMV hőcserélő, 120 kW teljesítmény, 65/61,5 °C hőlépcső
- Fűtési hőcserélő, 330 kW teljesítmény, 61,5/46 °C hőlépcső
- Légkezelő hőcserélő, 272 kW teljesítmény, 61,5/41 °C hőlépcső
- Padlófűtés hőcserélő, 99,5 kW teljesítmény, 48/44 °C hőlépcső

A fenti hőlépcsők csúcsigény esetén jelentkeznek, 30 m³/h térfogatáram mellett. A hőcserélők csúcsidőn kívül kisebb teljesítményt vesznek fel, a tartályba visszatérő víz magasabb hőmérsékletű, ezenfelül a sportcsarnok hőcserélőinek működése eseti jellegű, illetve időszakos. A vezérlőrendszer első számú prioritása, hogy a termálmedencék vízhőfokát beállítsa. Csúcsigényben a 100 m³ – es medencében lévő víznek 60 °C hőmérsékletűnek kell, hogy legyen. Csúcsigényen kívül a vezérlőrendszer a beépített hőcserélők mennyiségi szabályozásával éri el, hogy a tározó tartály a medencék 36-37 fokos vizet tudjon előállítani a medencefűtési hőcserélőkkel.

A sportcsarnok HMV hőcserélőjének lefűtött termálvizére, sorbakötve kerül telepítésre a sportcsarnok hőcserélő és a légkezelő hőcserélő, melyek párhuzamos kialakításúak. A folyamatban utolsó hőcserélő a padlófűtési hőcserélő a fűtési és légkezelő hőcserélő közös visszatérő ágáról kapja a fűtővizet. A padlófűtés hőcserélőről lejövő termálvíz csúcsidőszakban 44 °C hőmérséklettel kerülne a 100 m³ –es tározóba, de a tartály igényelt hőmérséklete 60 °C, ezért a vezérlőrendszer a HMV hőcserélőn átengedi termálvizet, a többi hőcserélőt viszont kizárja, így biztosítva a tartályban az igényelt hőmérsékletet. Ebben az üzemállapotban a sportcsarnok alternatív fűtési rendszere elégíti ki az épület hőigényét. A fűtési termálkörön a maximális térfogatáram 30 m³/h.

A sportcsarnok hőcserélőjeitől visszatérő termálvíz a tárolást követően, csúcsigény esetén 10,4 m³/h tömegárammal a medencefűtésekért felelős hőcserélők felé áramlik, vagy a fűtési tartályba kerül visszakeringetésre.

A medencék fűtési hőcserélői soros kötéssel kerülnek kialakításra, csúcsidőben a következő hőlépcsőkkel üzemelnek.

- Jaccouzzi hőcserélő, 26 kW teljesítmény, 60/58 °C hőlépcső
- Fűtési hőcserélő, 61 kW teljesítmény, 58/53 °C hőlépcső
- Légkezelő hőcserélő, 204 kW teljesítmény, 53/36 °C hőlépcső

A sorba kötött hőcserélők folyamatosan üzemelnek, tekintettel arra, hogy a kérdéses hőcserélőkön történik a termálmedencék töltővizének hőfokbeállítása, a hőcserélők akkor is üzemelnek, amikor a medencék fűtési oldalán hőigény nem jelentkezik. A termálmedencék töltővize egy háromjáratú szelepen keresztül visszakormányozható a 100 m³ –es tartályba.

A termálvízrendszer- és ivóvízkezelő mű létesítésének költsége a Kivitelező által elkészített árazott költségvetés alapján nettó 186 750 000- Ft + a mindenkor hatályos Áfa.

2./ Legionella vírus ellen való védekezés, a medencék gépészeti rendszerébe-, valamint a légtechnikai rendszerekbe beépítendő UV fertőtlenítő berendezések.

Hazánkban is, ahogy a környező Európai Uniósi Államokban, a Legionella elleni védekezés teret nyert és 2016 évtől ellenőrzésre került.

Rendelet alkalmazási hatálya: aeroszolos diszperz rendszerek, használati melegvíz, 20-50 C fok közötti működő víz és berendezések használata ahol aeroszol képződés lehetséges, legionella-fertőzési kockázatot jelentő létesítmények (szálláshelyek, nedves hűtőtornyok, közfürdők, aeroszol melegvízű medencék, pezsgőmedencék, élménymedencék, használati melegvízhálózat). Felelősség: létesítmény üzemeltetője, tulajdonosa.

Monitoring: vízhőmérséklet mérése, legionella koncentráció, 22 C fokra számolt telepszám vizsgálat és mérési jegyzőkönyvek (kockázati tényező és OKK előírás szerint, pl. közfürdő esetén havonta legionella csiraszám meghatározás)

Kockázatkezelés: figyelmeztető, beavatkozási, azonnali beavatkozási szintek (Kockázatbecslés -kezelés dokumentáció kötelező). Legionellás megbetegedés esetén azonnali beavatkozási szint szerint intézkedni. Kockázatelemzést egy éven belül ill. használatbavételi engedélyt követően 2 hónapon belül el kell végezni. Regisztrált kötelező oktatás kell.

Hatósági feladatok: kockázatot jelentő létesítményeket az ANTSZ ellenőrzi és intézkedik. OKK Módszertani útmutatót adott ki.

- 2015 Novemberben EMMI (hatályos 2016. február 6.) rendelet jelent a Legionella által okozott fertőzési kockázatokról és közegészségügyi előírásokról.

A rendelet melléklete tartalmazza a szinteknek megfelelő határértékeket és intézkedéseket. (csatolmány) Például medencevíz esetén <100, 100-1000, ill. >1000 TKE (telepkepző egység) kategóriákhoz (telepszámhoz) tartozó javító intézkedések. Rendelet be nem tartása egészségügyi bírság kiszabását vonja maga után.

Ebből kifolyólag szükségessé vált a Legionella vírus ellen való védekezés,

A fenti munkák költsége a Kivitelező által elkészített árazott költségvetés alapján nettó 113 250 000,- Ft + a mindenkor hatályos Áfa.

3./ Párátlanító és vízforgató felügyelet irányítástechnikája

A fenti munkák költsége a Kivitelező által elkészített árazott költségvetés alapján nettó 24 500 000,- Ft + a mindenkor hatályos Áfa.

4./ Vegyszeradagolás automatizálása

A fenti munkák költsége a Kivitelező által elkészített árazott költségvetés alapján nettó 26 000 000,- Ft + a mindenkor hatályos Áfa.

5./ Terhelés nélküli és terheléses próbaüzem

A fenti munkák költsége a Kivitelező által elkészített árazott költségvetés alapján nettó 19 000 000,- Ft + a mindenkor hatályos Áfa.

4./ A jelen szerződésmódosítás tárgyát képező és II.1-5./ pontban részletesen meghatározott pótmunkák költsége a Kivitelező által elkészített árazott költségvetés alapján összesen nettó 369.500.000,- Ft + a mindenkor hatályos Áfa, vagyis az eredeti szerződéses érték 34,06 %-a.

A fentiekre tekintettel a Megrendelő a Kbt. 141.§ (4) bekezdés b) pontja alapján a felmerült - az eredeti szerződésben nem szereplő - pótmunkákat új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül szerződésmódosítás keretében rendeli meg a Kivitelezőtől, mivel a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 50%-át, valamint a Kivitelező személyének változása nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, valamint együttműködés miatt és a Megrendelő számára jelentős hátránnyal, valamint a költségek megsokszorozódásával járna.

A Kivitelező személyének változása azért nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, mivel egymásra épülő munkafolyamatok lévén az alapvállalás és a pótmunka munkáit egy időben, egymásra épülve kell végezni, ill. több munkafolyamat közös kivitelezést igényel. A jótállási garancia kérdését sem lehet munkafolyamatokra lebontani.

A Kivitelező személyének változása a Megrendelő számára azért járna jelentős hátránnyal, valamint a költségek megsokszorozódásával, mivel a pótmunka munkáit egy időben kell végezni az alapvállalással, ezért új eljárás indítása esetén az eljárást követően jelentős bontási költségekkel lehetne csak a pótmunkát elvégezni.

A felek a fenti indokokra tekintettel a megkötött szerződés

III.2. pontjában meghatározott szerződéses összeget az alábbiak szerint módosítja.

„A Kivitelezőt a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó 1.454.500.000,- Forint + a mindenkor hatályos Áfa, illeti meg, azzal, hogy a felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Kivitelező szerződéses árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy a Kivitelező feladata és felelőssége, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (dokumentációban, a leírásokban, a tervekben, az engedélyekben, a kiadott költségvetésben) foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezik, de a szerződéses ár meghatározásánál figyelembe nem vett

munkák, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).”

IV.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőt az alábbiak szerint módosítja.

„Határidőben teljesít a kivitelező, ha legkésőbb 2017. február 28. napjáig az építményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelőnek. A teljesítési határidőbe beleszámít a sikeres műszaki átadás-átvétel is.

Részhatáridő: 2016. október 15.-Pótmunka nélküli eredeti műszaki tartalom”

III. Egyéb rendelkezések

1./ Jelen szerződésmódosítás II.1./ (Termálvízrendszer- és ivóvízkezelő mű létesítése), valamint II.2./ (Legionella vírus ellen való védekezés, a medencék gépészeti rendszerébe-, valamint a légtechnikai rendszerekbe beépítendő UV fertőtlenítő berendezések megrendelésének feltétele) pontjában meghatározott pótmunkák megrendelése *a Megrendelő által jelen pótmunkák finanszírozásának biztosítására szolgáló fejlesztési célú hitelügyletet jóváhagyó kormányengedély kihirdetését VAGY aláírt Kölcsönszerződés aláírását* követő napon lép hatályba.

2./ A felek rögzítik, hogy az I. pontban megjelölt Kivitelezési szerződésük egyebekben változatlan. Felek kijelentik, hogy a II. pontban megjelölt módosításokat megismerték és azt magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

3./ Jelen szerződésmódosítást a felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

4./ A szerződésmódosítás részét képező dokumentum(ok):

- 1. számú melléklet: A pótmunkák árazott költségvetése

Csurgó, 2016. július

Csurgó Város Önkormányzata
Füstös János
Polgármester
Megrendelő

ZSELIC KONSTRUKT Kft.
Grabant János
ügyvezető
Kivitelező

SZABADICS Közmű és Mélyépítő Zrt.
Szalai Bognár Balázs
közbeszerzési és előkészítési igazgató
Kivitelező


1. számú melléklet:

Pótmunka költségvetés

„A Csurgói Sótanyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében a meglévő sportcsarnokhoz szervesen kapcsolódó városi uszoda kiviteli tervezési és kivitelezési munkái, kivitelezési szerződés keretében

	Fajlagos költség (nettó)
Csurgó, termálvizrendszer és ivóvízkezelő mű létesítése	186 750 000 Ft
Tervezés	3 500 000 Ft
Vízjogi létesítési engedély	1 400 000 Ft
Külfelszerelvényisor kiépítése	11 100 000 Ft
Víz tisztító mű	39 550 000 Ft
Szivattyúcsoportok és technológiai vezetékhálózat	7 000 000 Ft
Könnyűszerkezetes épület	12 500 000 Ft
Tisztított víz tározó (100m ³)	18 500 000 Ft
Dokumentáció	2 500 000 Ft
Termálvíz külfelszerelvényisor és kútbekötés	20 200 000 Ft
LMG típusú gázatlanító és termál tározó 100 m ³	22 500 000 Ft
100 m ³ tározó kapacitású tartály	17 600 000 Ft
Fűtési nyomásfokozó szivattyú csoport	9 600 000 Ft
Fürdő nyomásfokozó szivattyú csoport	8 500 000 Ft
Rendszervezés és gépészet	9 800 000 Ft
Dokumentáció	2 500 000 Ft
Legionella vírus ellen való védekezés, a medencék gépjárműveti rendszerébe-, valamint a légtechnikai rendszerekbe beépítendő UV fertőtlenítő berendezések.	110 040 328 Ft
Medence fertőtlenítés	65 800 000 Ft
Levegő fertőtlenítés	44 240 328 Ft
Párátlanító és vízforgató felügyelet irányítástechnikája	27 709 672 Ft
Vegyszeradagolás automatizálása	26 000 000 Ft
Próbaüzem	19 000 000 Ft
Terhelés nélkül	7 500 000 Ft
Terheléses	11 500 000 Ft
Beruházás fajl. költsége összesen (nettó):	369 500 000 Ft
ÁFA (0%):	0 Ft
Beruházás fajl. költsége összesen (bruttó):	369 500 000 Ft

ZSELIC KONSTRUKT
Korlátolt Felelősségű Társaság
7400 Kaposvár, Ond vezér u.l. 2.em. 203.
Adószám: 25109106-2-14
Szla.sz.: 11749008-20195311-00000000


Grabant János
ZSELIC KONSTRUKT Kft. – SZABADICS Közmű-
és Mélyéptető Zrt. Közös Ajánlattevő nevében, a Közös
Ajánlattevők vezető cégének, a ZSELIC KONSTRUKT Kft.
önálló cégjegyzésre jogosult vezető tisztviselője

