

Csurgó Város Polgármesterétől

8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Telefon: 82/471-388

Fax: 82/471-095

e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CS/5581/2016.

Terjedelem: 2 oldal

Melléklet: 1 db rendelet tervezet

Előterjesztés a kommunális adóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A kommunális adóról szóló rendelet felülvizsgálata során tapasztaltuk, hogy az önkormányzat jelenlegi rendelete nem rendelkezik az épület nélküli telkek kommunális adó megfizetése alóli mentesítéséről. A kommunális adót az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, továbbá az önkormányzat illetékességi területén lévő telkek után kell megfizetni. Csurgón több olyan telek is van, amelyen jelenleg nincs, esetleg soha nem is volt felépítmény. Javaslom, hogy ezek után a telkek után ne kelljen a tulajdonosoknak kommunális adót fizetni.

A fentiekben túl a kommunális adó mértékének felülvizsgálata is megtörtént, de a Város lakosainak teherbíró képessége nem teszi lehetővé a kommunális adó mértékének növelését.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Hivatkozott jogszabály hely alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

A rendelet-tervezet címe: Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet rögzíti, hogy az üres telkek után nem kell kommunális adót fizetni.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az adminisztrációs terhek a rendelet elfogadásával nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotására a helyi viszonyokat jobban figyelembe vevő szabályozás kialakítása miatt van szükség.

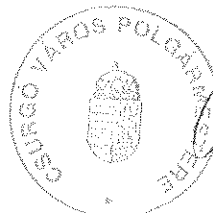
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Továbbra is minden telek és ingatlan után kommunális adót kellene fizetni.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet fogadja el és alkossa meg rendeletét!

Csurgó, 2016. november 22.



Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte:


Fabián Anita
jegyző

**Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (...) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. § A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 3. § e. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3. § Mentés az adó alól:

- e. az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján üzletnek, műhelynek, irodának minősülő, vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá melléképület, melléképületrész,

2. § A R 3. §-a a következő f. ponttal egészül ki:

- f. az épület nélküli telek. "

3. § Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

Csurgó, 2016. november 30.

Fábián Anita s.k.
jegyző

Füstös János s.k.
polgármester

