

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CS/ /2015.
Ügyintéző: Fábrián Anita
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388

Terjedelem: 2 oldal
Mellékletek: 1 db rendelet-tervezet

Előterjesztés parkolóhelyekről szóló rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. § (2) bekezdése szerint

„(2) Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken - a helyi építési szabályzatnak a terület településen belüli elhelyezkedése, tömegközlekedési ellátottsága és forgalmi terheltsége és az építmény rendeltetése alapján, a (10) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével meghozott eltérő rendelkezése hiányában - a 4. számú melléklet szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

Jelen előterjesztés és rendelet-tervezet célja, hogy az építési engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjárművek parkolását és a gépjármű várakozóhely megváltását és ezzel elősegítse az építési igények teljesítését, a már beépített településrészekben, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges, az OTÉK 4. számú mellékletében előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül, az engedélyezésre benyújtott építészeti megoldástól független műszaki indokok miatt nem kialakítható.

A rendelet megalkotásával lehetőség lenne a parkolóhelyek pénzbeli megváltására, illetve bizonyos közösségi érdekeket szolgáló létesítmények esetében (egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális, sport valamint ifjúsági célú építmények) az OTÉK által előírt parkoló helyek számának csökkentésére, hozzájárulva a városban jelentkező építési igények megvalósításához.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Hivatkozott jogszabály hely alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet eddig nem szabályozott társadalmi viszonyt rendez, lehetővé téve a felmerülő építési igények megvalósítását. A parkolóhelyek pénzbeli megváltása lehetőséget ad az

építetőknek a jogszabályban foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez. A megváltásból befolyt összeg a parkolók kialakítására, karbantartására fordítható.

2. Környezeti és egészségi következmények

A közlekedési vizsgálat során a környezeti és egészségügyi követelményeket figyelembe kell venni.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet alkalmazása az adminisztratív terheket jelentősen nem növeli.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei

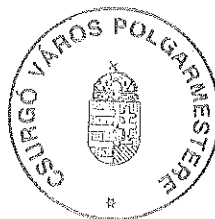
A rendelet megalkotásának elmaradása negatív hatással jár az építetőkre, megghiúsíthatja a beruházásokat, fejlesztéseket

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

A fentiek figyelembevételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alkossa meg a parkolásról szóló rendeletét.

Csurgó, 2015. március 19.




Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte:


Fábian Anita
jegyző

Általános indokolás

Jelen előterjesztés és rendelet-tervezet célja, hogy az építési engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjárművek parkolását és a gépjármű várakozóhely megváltását és ezzel elősegítse az építési igények teljesítését, a már beépített településrészekben, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges, az OTÉK 4. számú mellékletében előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül, az engedélyezésre benyújtott építészeti megoldástól független műszaki indokok miatt nem kialakítható.

Részletes indokolás

1. §: A rendelet célját, valamint egyes közösségi érdekeket szolgáló létesítmények (egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális, sport valamint ifjúsági célú építmények) esetében az OTÉK által előírt parkolóhely szám csökkentésének lehetőségét határozza meg.

2. §: A rendelet hatályát valamint azon műszaki okokat határozza meg, mely esetekben az OTÉK szerinti gépjármű várakozóhelyek kialakítása telken belül nem lehetséges.

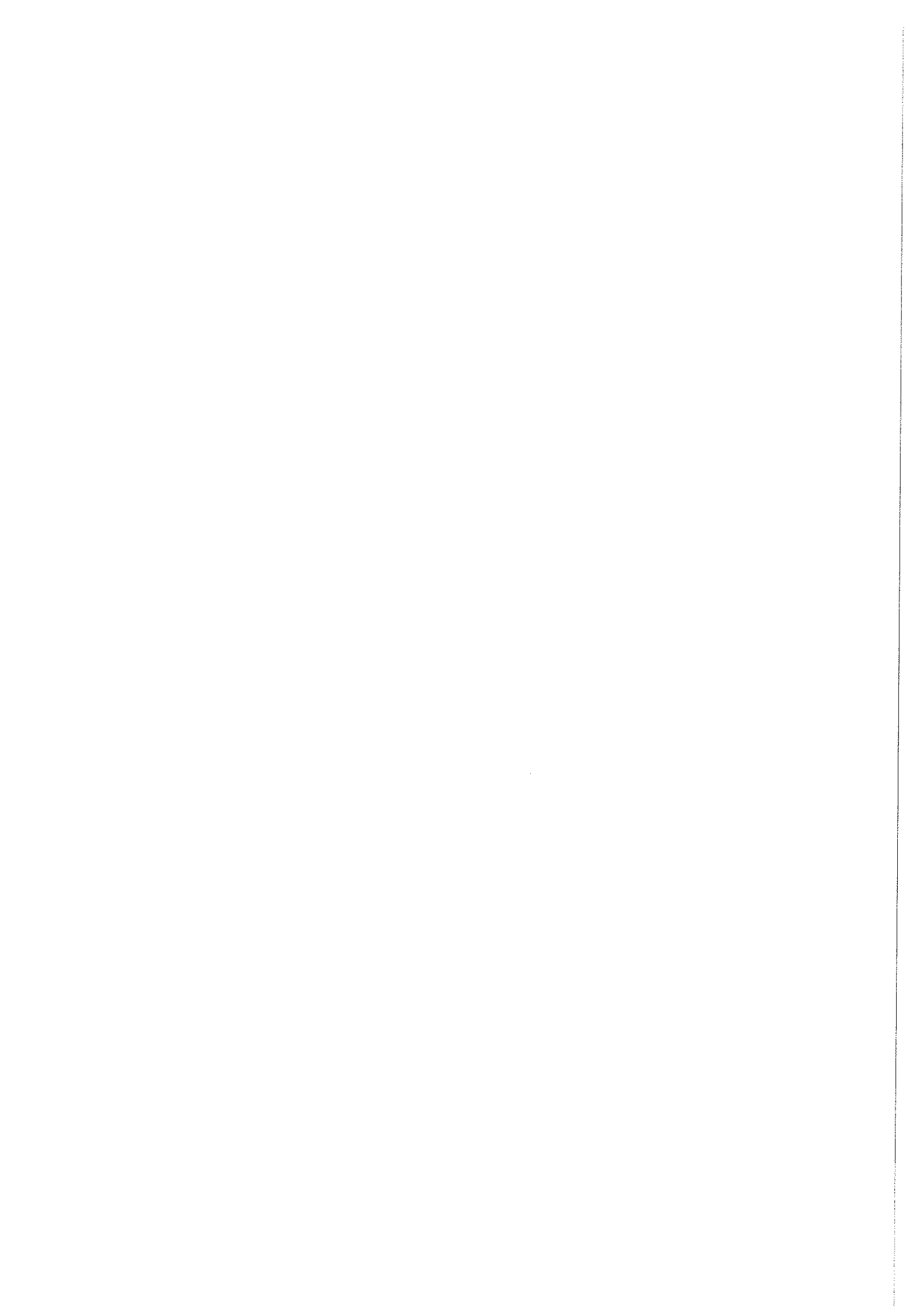
3. §: A gépjármű várakozóhelyek megváltásának lehetőségét valamint az alapidíj meghatározását tartalmazza.

4. §: A megváltás módját, a lehetséges kedvezményeket és mentességeket, valamint a parkoló-megváltási megállapodás megkötésnek módját szabályozza.

5. §: A megváltási összegek felhasználásának rendjét szabályozza.

6.§: Egyes rendeletben használt fogalmak értelmezését szabályozza.

7.§: A hatályba lépés idejét tartalmazza



**Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (...) önkormányzati rendelete
a parkolóhelyekről**

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (továbbiakban OTÉK) 42. §. (1)-(11) bekezdéseiben foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§ (1) A rendelet célja, hogy az építési engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjárművek parkolását és a gépjármű várakozóhely megváltását és ezzel elősegítse az építési igények teljesítését, a már beépített településrészekben, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges, az OTÉK 4. számú mellékletében előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül, az engedélyezésre benyújtott építészeti megoldástól független műszaki indokok miatt nem kialakítható.

(2) Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű várakozóhelyek (parkolók) számát a mindenkori hatályos OTÉK, valamint a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásai alapján kell meghatározni az épület (helyiség) nagysága, jellege és funkciója alapján.

(3) Amennyiben a közlekedési vizsgálat ezt lehetővé teszi, úgy egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális, sport valamint ifjúsági célú építmények építésénél a mindenkori hatályos OTÉK előírásainál maximum 50%-kal kevesebb gépjármű-varakozóhely kialakítása lehetséges.

(4) A Sótonyi László Sportcsarnok területén (8840 Csurgó Sárgáti u. 18.) az egyes létesítményekhez saját telken az OTÉK előírásai szerint számított gépkocsi várakozóhelyek számnak 60 %-át kell biztosítani.

(5) Amennyiben az engedélyezni kívánt építményhez az (2) bekezdés szerint megállapított parkolók létesítése saját telken belül nem oldható meg, az építésügyi hatóság a tervezett építkezést engedélyezheti, ha az építtető a parkolókat Csurgó Város Önkormányzatával kötött szerződés alapján pénzben megváltja.

A rendelet hatálya

2.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed:

a) a Csurgó Város Önkormányzat közigazgatási területén belül minden olyan telekre, amelyen a jogszabályban előírt számú gépjármű várakozóhelyének kialakítása telken belül az engedélyezésre benyújtott építészeti megoldástól független műszaki okból nem lehetséges,

b) minden építtetőre, aki a fenti területen az OTÉK 4. sz. mellékletében meghatározottak szerint személygépkocsi elhelyezési kötelezettséggel járó új épület építésére, meglévő épület átalakítására, bővítésére kér építési-, illetve fennmaradási engedélyt, illetve ilyen épület építésére, rendeltetésének megváltoztatására vonatkozó bejelentést tesz,

c) minden olyan személyre, aki a fenti területen az OTÉK 4. sz. mellékletében meghatározottak szerint szükséges várakozóhelyek számának növekedésével járó, építésügyi engedélyezéshez, bejelentéshez nem kötött rendeltetésmódosítást, átalakítást, bővítést hajt végre, a (2) bekezdés figyelembe vételével.

(2) Az (1) bekezdés szerinti műszaki oknak tekintendő:

- a) ha a telek közterületről személygépkocsival nem közelíthető meg;
- b) meglévő épület bővítése esetén, ha a már meglévő épület miatt sem a teleknek, sem az épületnek újabb gépjármű várakozóhely kialakításra különben alkalmas részei a közútról nem közelíthetők meg;
- c) amennyiben az építéssel érintett ingatlan mérete nem teszi lehetővé a létesítményhez tartozó várakozóhelyek számának elhelyezését.

3.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyezési eljárások során építési engedély csak abban az esetben adható ki, ha az építtető a várakozóhely megváltási díj megfizetését igazolja.

(2) A megváltás összege az új építményhez vagy építményrészhez kötelezően előírt, de a telken belül nem biztosított várakozóhelyek számának és az egy várakozóhely kialakításához a rendelet 1. mellékletében meghatározott megváltási alapidíj szorzataként képzett pénzösszeg.

(3) Amennyiben az építési engedély-köteles beruházás, illetve meglévő építmény rendeltetésének módosítása telken belüli várakozóhelyek, vagy gépkocsi tárolók megszüntetését eredményezi, úgy az építtetőnek ezek helyett - az OTÉK szerinti várakozóhely-szükségleten túlmenően az építési telken a megszüntetkekkel azonos számú várakozóhelyet kell létesítenie, vagy azokat meg kell váltania.

(4) A megállapított várakozóhely megváltási alapidíjak összegét a Képviselő-testület évente felülvizsgálhatja és módosíthatja.

A megváltás módja

4.§ (1) Az önkormányzat nevében a várakozóhelyek megváltásáról az építtetővel a 2. melléklet szerinti parkoló-megváltási megállapodás megkötését a polgármester átruházott hatáskörben gyakorolja.

(2) A várakozóhely megváltási összeget a parkoló-megváltási megállapodás megkötését követő 15. napon belül kell az építtetőnek befizetnie az önkormányzat várakozóhely építési alapjába.

(3) A várakozóhelyek megváltásáról szóló szerződés egy példányát és a befizetés tényének igazolását az építtetőnek az építési engedélyezési tervekhez csatolnia kell.

(4) A polgármester lakásépítéskor (bővítéskor) fizetendő megváltási összeg kiegyenlítésére – kizárólag magánszemély építtető számára – legfeljebb 18 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet úgy, hogy az első részlet fizetési határideje a szerződés megkötését követő 15. banki nap.

(5) A (4) pontban írtak esetében a polgármester a megváltási összeg 50 %-ának megfizetését kérelemre elengedheti.

(6) Curgó Város Önkormányzat intézményei és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok mentesülnek a várakozóhely pénzbeli megváltása alól.

A megváltási összegek felhasználása

5.§ (1) Az építtetők által befizetett megváltási összegeket az önkormányzat költségvetésében, elkülönített számlán kezeli és kizárólag várakozóhelyek közterületen történő létesítésére, karbantartására, fejlesztésére fordítja.

(2) Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során, oly módon változik, hogy annak az OTÉK szerinti várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.

(3) Meghiúsult építkezés esetén a megváltásról kötött szerződés hatályát veszti. Az építető a befizetett összeget, illetve az építési szerződés neki fel nem róható okból való lehetetlenülése esetén annak a mindenkori jegybanki alapkamat időarányos részével növelt összegét a kezelési költség levonásával visszaigényelheti, amelyet az önkormányzat 15 napon belül köteles visszafizetni.

Értelmező rendelkezések

6.§ Jelen rendelet alkalmazása szempontjából:

(1) Szükséges várakozóhely száma: az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, de legalább az előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű saját telken belüli elhelyezéséhez szükséges, műszaki okból nem biztosítható várakozóhelyek mennyisége.

(2) A várakozóhely megváltási alapidíj: e rendeletben egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához szükséges, a Képviselő-testület által jelen rendelet mellékletében meghatározott pénzüsszeg.

(3) Várakozóhely megváltási díj: a várakozóhely megváltási alapidíj és a szükséges várakozóhely számának szorzataként képzett pénzüsszeg.

Záró rendelkezések

7.§ Jelen rendelet 2015. április 1. napján lép hatályba.

Csurgó, 2015. március 18.

Füstös János
polgármester

Fábián Anita
jegyző

1. melléklet az .../2015. (.....) önkormányzati rendelethez

Gépjármű várakozóhelyek érvényes megváltási alapidíja, terepszinten megvalósuló személygépkocsi parkoló építés esetén:

500.000 Ft + ÁFA / gépkocsi várakozóhely

Egy várakozóhely mérete: 2,5 m x 5,00 m = 12,5 m²

2. melléklet az .../2015. (.....) önkormányzati rendelethez

PARKOLÓ-MEGVÁLTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a Csurgó Város Önkormányzata (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.)
mint Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat)

Másrészről(.....), mint Építtető (továbbiakban Építtető)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Építtető a sz. alatti ingatlanon
..... építési munkára engedély iránti kérelmet kíván előterjeszteni.
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy Építtetőnek az 1. pontban megjelöltek alapján a 253/1997
(XII. 20.) sz. Korm. rendelet 42.§ és a 4. sz. melléklete szerint db gépjármű
elhelyezésére vonatkozó kötelezettsége áll fenn.
- 3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, és Csurgó Város
Önkormányzata Képviselő-testületénekszámú helyi rendelete alapján
Építtető a jelen megállapodás 2. pontjában foglalt kötelezettségét gépjármű várakozóhely
megváltás útján teljesíti.

Az Építtető által fizetendő parkoló-megváltás összege:

..... db xFt = Ft
azazforint.

- 4.) Építtető a 3.) pontban meghatározott összeget köteles az építési engedélyezési, a
rendeltetésmód-változtatási eljárást megelőzően az Önkormányzatnak befizetni a
..... számú elkülönített parkolóalap-számlájára.
- 5.) Szerződő felek a jelen Parkoló-megváltási megállapodásukkal kapcsolatos bármely
jogvitára a Nagyatádi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 6.) A Parkolás-megváltási megállapodásban külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári
Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen Parkoló-megváltási megállapodást elolvasás és kölcsönös
értelmezés után, mint szerződéses akarat-elhatározásukkal mindenben megegyezőt
jóváhagyólag írják alá.

Csurgó,20.....

Önkormányzat

Építtető

