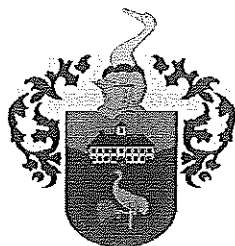


Csurgó Város Polgármesterétől
8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CS/4564/1/2015.
Ügyintéző: Polgár Mónika
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388

Terjedelem: 2 oldal
Mellékletek: 1 db rendelet-tervezet

Előterjesztés a fák és cserjék ültetési, telepítési távolságának szabályairól szóló rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szőlő- és gyümölcsstermesztésről, valamint a borgazdálkodásról szóló 1970. évi 36. törvényerejű rendelet végrehajtásáról szóló 40/1977. (XI. 29.) MÉM rendelet hatályon kívül helyezésével gyakorlatilag nincs szabályozva a belterületen történő fák és cserjék ültetése, ami sok szomszédvitához vezethet. Mivel magasabb szintű jogszabály nem készült a szabályok meghatározására ezért az önkormányzatoknak lehetőségük van helyi rendelet alkotásával a szabályozás kialakítására.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Hivatkozott jogszabály hely alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet eddig nem szabályozott társadalmi viszonyt rendez. A rendelet betartása során a település utcaképe egységesebbé válhat, illetve megelőzhető vele sok szomszédvita.

2. Környezeti és egészségi következmények

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet alkalmazása az adminisztratív terheket jelentősen nem növeli.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei

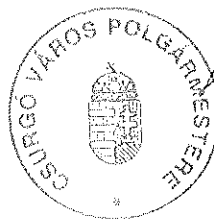
A rendelet megalkotásának elmaradása negatív hatással jár az ingatlanhasználókra.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

A fentiek figyelembevételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alkossa meg a fák és cserjék ültetési, telepítési távolságának szabályairól szóló rendeletét.

Csurgó, 2015. szeptember 7.



Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte:

Fábián Anita
jegyző

Általános indokolás

Jelen előterjesztés és rendelet-tervezet célja, hogy fák és cserjék ültetési, telepítési távolságát szabályozza a településen, ezzel megelőzze a szomszédjogi viták kialakulását valamint elősegítse a település egységes arculatának kialakítását.

Részletes indokolás

1. §: A rendelet hatályát valamint alkalmazásának eseteit határozza meg.
2. §: A Telepítési távolságokra vonatkozó előírásokat határozza meg a fák koronaméretének figyelembevételével a telekhatártól és épülettől.
3. §: Telekhatárra történő telepítés módját szabályozza.
4. §: Közterületen történő telepítés, kivágás rendjét szabályozza.
5. §: Meglévő fás szárú növények kezelését szabályozza.
6. §: A hatályba lépés idejét tartalmazza.

**Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015.(...) önkormányzati rendelete
a fák és cserjék ültetési, telepítési távolságának szabályairól**

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. §.(1) 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a belterületen elültetésre kerülő fák és cserjék telepítési távolságára vonatkozó szabályozásáról a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Csurgó Város közigazgatási területén fás szárú növények telepítését vagy kivágását végző természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

(2) E rendelet előírásait kell alkalmazni egyéb jogszabály által nem szabályozott kérdésekben, szőlő, bokor, sövény, gyümölcs és egyéb fa stb. ültetése, telepítése, gondozása és kivágása esetében.

2. Telepítési távolságokra vonatkozó előírások

2. § (1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan (épület) illetve a telek határától:

		Épülettől (m)	Telekhatártól (m)
a.)	1 m-nél magasabbra nem növény fás szárú növények (cserje, bokor, sövény)	1,5	1,0
b.)	2 m-nél magasabbra nem növény fás szárú növények (cserje, bokor, sövény, díszfa, szőlő)	2,0	1,5
c.)	3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb fás szárú növény	2,5	2,0
d.)	4 m-nél magasabbra nem növény díszfa, és gyümölcsfa	3,5	3,0
e.)	4 m-nél magasabbra növény díszfa, és gyümölcsfa (pl. nyár, fűz, akác, fenyő, cseresznye, és egyéb magasabb növésű gyümölcsfa)	5,5	5,0
f.)	Dió és gesztenyefa	6,5	6,0

3. Telekhatárra történő telepítés

3. § (1) Élő sövény, kerítésként, lehatárolásként telekhatárra csak mindkét ingatlan tulajdonosának beleegyezésével telepíthető, annak gondozása is közös feladatuk.

(2) A kerítés megóvása érdekében az oldalhatárra épített épület esetén, a kerítés mellé telepített növények vágását úgy kell elvégezni, hogy azok kerítéshez és az épülethez ne érjenek hozzá.

(3) Kúszó- kapaszkodó cserje csak saját tulajdonú kerítésre futtatható fel.

4. Közterületen történő telepítés, kivágás

4. § (1) Közterületen fás szárú növényeket telepíteni csak engedéllyel lehet. Az engedélyt kérelemre a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője adja ki.

(2) Közterületen őshonos, vagy környezetbe illő, környezetet tűrő fás szárú növényzet ültethető. Allergiát okozó fajta nem ültethető.

(3) Élő sövény kerítésként történő alkalmazása esetén az nem nyúlhat a telekhatáron túlra.

5. Meglévő fás szárú növények kezelése

5. § E rendelet hatályba lépését megelőzően telepített fás szárú növények esetében, amennyiben az eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni, illetve nyesni a növényt, hogy a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

6. Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet 2015. október 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a rendelet hatályba lépését követően megkezdett növényültetésre, telepítésre vagy kivágásra kell alkalmazni.

Csurgó, 2015. szeptember 7.

Füstös János s.k.
polgármester

Fábián Anita s.k.
jegyző