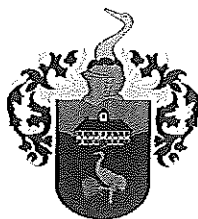


Csurgó Város Polgármesterétől  
8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: [polgarmester@csurgo.hu](mailto:polgarmester@csurgo.hu)



Ügyiratszám: /2015  
Ügyintéző: Csenei Áron  
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/133

Terjedelem: 2 oldal

## ELŐTERJESZTÉS

### **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Tisztelt Képviselő - Testület!*

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke Csurgó Város Önkormányzat illetékességi területén - a jelenleg hatályos adórendelet<sup>1</sup> értelmében – adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 10.000 forint. Ez éves szinten kb. 19.500.000 forint adóbevételt jelent a városnak. Évek óta nem emelt a testület az adó mértékén. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 26. §-a értelmében az adó évi mértékének maximuma 17.000 forint. Javasolt lenne a jelenlegi éves adómértéket 20%-kal megemelni, ez mindösszesen 2000 forint plusz terhet jelent adózónként, viszont 3,9 millió forinttal növelheti a város költségvetésének bevételi oldalát.

Továbbá a kormányhivatal felhívta a figyelmünket a mentességre vonatkozó rész stilisztikai módosítására, pontosítására, így jelen rendeletmódosítással ezt is megteesszük. Ez nem jelent az adózók körére semmilyen változást!

#### **Előzetes hatásvizsgálat a kommunális adórendelet módosításhoz**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Hivatkozott jogszabály 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell az alábbiakat:

- tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen: társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait, környezeti és egészségi következményeit, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint a
- jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,

<sup>1</sup> Azaz Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: kommunális adórendelet).

- a jogszabály alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Hivatkozott jogszabály hely alapján a Tisztelt Képviselő testületet az alábbiakról tájékoztatom:

- A változtatások társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai, illetve környezeti és egészségi következményei, valamint adminisztratív terheket befolyásoló hatásai az alábbiak:
  - a rendeletmódosítás nem ütközik jogszabályba, különösen jelentős plusz anyagi terhet nem jelent a lakosságnak, viszont javítja a város pénzügyi helyzetét,
  - a adózók körén nem változtat a jelenlegi állapothoz képest,
  - a rendeletalkotáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekkel rendelkezésre állnak.

### **Általános indoklás a kommunális adórendelet módosításhoz**

A város költségvetési helyzete szükségessé teszi a plusz források bevonását, lehetőség lenne új települési adó bevezetésére, de a jelenlegi helyi adók mértéke nem éri el a törvényi maximumot, így célszerűbb azt emelni. A stilisztikai módosítás a Magyar Programban előírányzott alapelvek miatt szükséges.


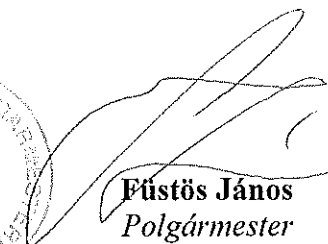
### **Részletes indoklás a kommunális adórendelet módosításhoz**

Az 1. § a kommunális adórendeletnek az adó évi mértékére vonatkozó 2.§-át módosítja, ez alapján a 2016. adóévtől 12.000 forintra emelkedik az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként.

A 2. § a kommunális adórendelet 3.§ e) bekezdését módosítja.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek szíves megtárgyalására és a rendelet megalkotására!**

Csurgó, 2015. november 11.

   
**Füstös János**  
Polgármester

Ellenjegyezte:

  
**Fábian Anita**  
jegyző

**Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2015. (.....) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) az 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

**1.§.**

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.§ Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000 Ft.

**2.§**

A rendelet 3.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3. § Mentés az adó alól:

- a) az önkéntes tűzoltó, amennyiben készenléti szolgálatot lát el,
- b) a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség,
- c) a külterületi és zártkerti lakóingatlan,
- d) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- e) az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján üzletnek, műhelynek, irodának minősülő, vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá melléképület, melléképületrész kivételével

**3.§**

(1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Csurgó, 2015. ....

**Fábián Anita**  
*jegyző*

**Füstös János**  
*polgármester*

