



**Előterjesztés „A Csongói Sótonyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” című projekt keretén belül megépülő Városi Uszoda üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Csongói Sótonyi László Sportcsarnok és környezetének fejlesztése 2014. évben kezdődött. A Sportcsarnok felújításának II. ütemének keretében kialakításra kerültek a csarnok elérhetőségét biztosító útvonalak, a hozzájuk tartozó csapadékvíz elvezetéssel és a megfelelő számú parkolóhelyel.

A fitness és játszópark eszközei tovább bővültek új, modern játékokkal, valamint a csarnok berendezési eszközei is beszerzésre kerültek.

Az uszoda mellett termálkút került kialakításra, mely az üzemeltetési költségeket hivatott redukálni, és környezetkímélő megoldást jelent a Sportcentrum működtetésében.

A Sótonyi László Sportcsarnokkal összeköttetésben kialakítjuk a Városi Uszodát, mely 25 méteres versenymedencével, tanmedencével és szauna részleggel is rendelkezeni fog

Az uszoda építése a végéhez közeledik, így gondoskodni kell annak üzemeltetéséről. Az uszoda határozott idejű üzemeltetésére vonatkozóan a Képviselő-testület ajánlattételi felhívást tett közzé.

Az ajánlatkérésre nem a hatályos a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) szabályrendszere, hanem a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. - 6:76.§ rendelkezései szerint került sor, miután a becsült érték nem érte el a közbeszerzési értékhatárt.

Az ajánlattételi határidőig **1 db érvényes ajánlat érkezett**. A beérkezett ajánlat bontása 2017.03.06-án történt meg.

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent leírtak figyelembe vételével, és az előterjesztéshez csatolt dokumentum áttekintését követően hozza meg döntését.*

**Határozati javaslat:**

1. Csongó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. - 6:76.§ rendelkezéseinek figyelembevételével közzétett, „A 8840 Csongó, Sárgáti utca 18. szám alatti Városi Uszoda határozott idejű üzemeltetése és hasznosítása” című, beszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívásra 1 db érvényes ajánlat érkezett az AQUAPLUS Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft. (6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.) részéről.

2. A Képviselő-testület a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének az AQUAPLUS Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft. (6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.) ajánlattevőt hirdeti ki nettó 200.000,- Ft/hó üzemeltetési díjjal.

3. A Képviselő-testület akként határoz, hogy a 8840 Csurgó, Sárgáti utca 18. szám alatti Városi Uszoda határozott idejű üzemeltetése és hasznosítása tárgyában szerződést az AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft. (6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.) Ajánlattevővel köti meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Üzemeltetési és Hasznosítási Szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

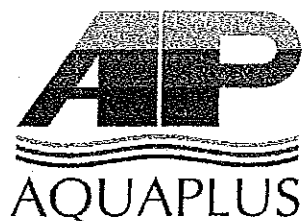
Csurgó, 2017. március 7.

  
Ellenjegyezte: Fabián Anita  
jegyző

  
  
Füstös János  
polgármester

AZ

MÁSOLAT



AJÁNLATA

Csurgó Város Önkormányzata részére

**„A CSURGÓI 989/182 HRSZ-Ú,  
TERMÉSZETBEN 8840 CSURGÓ, SÁRGÁTI  
UTCA 18. SZÁM ALATT FEKVŐ  
INGATLANON TALÁLHATÓ VÁROSI USZODA  
HATÁROZOTT IDEJŰ ÜZEMELTETÉSE ÉS  
HASZNOSÍTÁS”**



2017. március

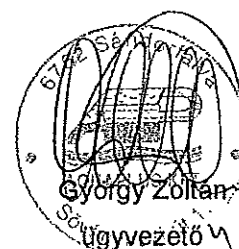
AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft.

6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.

Telefon: (06-62) 251-747 ♦ Telefax: (06-62) 251-747

E-mail: [aquaplus@aquaplus.hu](mailto:aquaplus@aquaplus.hu)

[www.aquaplus.hu](http://www.aquaplus.hu)



## Ajánlat – Tartalomjegyzék

„A csurgói 989/182 hrsz-ú, természetben 8840 Csurgó, Sárgáti utca 18. szám alatt fekvő ingatlanon található városi uszoda határozott idejű üzemeltetése és hasznosítása”

Tartalom	Oldalszám
♣ Borítólap	1
♣ Tartalomjegyzék	2
♣ Felolvasólap ♣ (1. sz. melléklet)	3
♣ Aláírási címpéldány	4
♣ Meghatalmazás	5
♣ Nyilatkozat változásbejegyzési kérelem vonatkozásában	6
♣ Nyilatkozat – a felhívás feltételeinek elfogadásával kapcsolatban (2. sz. melléklet)	7
♣ Nyilatkozat – a felhívás részvételi feltételeiről (3. sz. melléklet)	8
♣ Nyilatkozat – átláthatóságról (4. sz. melléklet)	9
♣ Nyilatkozat üzleti titok vonatkozásában	10

## FELOLVASÓLAP

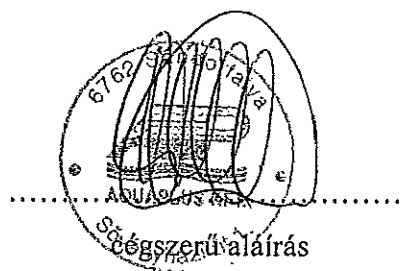
Ajánlattevő neve:	AQUAPLUS Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft.
Ajánlattevő székhelye:	6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.
Képviselő neve:	György Zoltán
e-mail címe:	<a href="mailto:aquaplus@aquaplus.hu">aquaplus@aquaplus.hu</a>
Adószáma:	10263806-2-06

Tárgy: „A csurgói 989/182 hrsz-ú, természetben 8840 Csurgó, Sárgáti utca 18. szám alatt fekvő ingatlanon található városi uszoda határozott idejű üzemeltetése és hasznosítása”

Üzemeltetési díj  
nettó 200.000,- Ft / hó, azaz  
nettó Kettőszázezer Forint/hó

Jelen ajánlattételi határidőt követő 30 napig hatályos.

Kelt: Sándorfalva, 2017. március 02.



## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

1./ A társaság neve: AQUAPLUS Kútfürő, Építő és Termál-energetikai  
Korlátolt Felelősségű Társaság

2./ A társaság rövidített neve: AQUAPLUS Kft.

3./ A társaság székhelye: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.

4./ A társaság cégjegyzésének módja:


A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomatott cégnév (rövidített cégnév) alá az ügyvezetők a nevüket önállóan külön-külön írják alá a hiteles cégaláírási címpéldány szerint.

5./ A képviselőre jogosultak:

György Zoltán  
ügyvezető

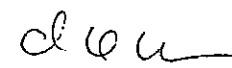


DR. ZSÁK VIKTÓRIA  
Közjegyzői Irodája  
6720 SZEGED,  
Horváth M. u. 9. I. 6.  
Tel.: (62) 422-302, 429-46

  
György Zoltán

53018/H/1341/2014. ügyszám-----

Alulírott doktor Zsák Viktória szegedi közjegyző tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt György Zoltán Árpád (Szeged, 1956. február 18., anyja neve: Szanka Erzsébet) 1125 Budapest, Gyöngyvirág út 9/B szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 977274HA számú általa felmutatott személyazonosító igazolványával, míg lakóhelyét a 394484 JL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta - előttem a mai napon saját kezűleg írta alá. -----  
Az Ügyfél kijelentette, tudomásul vette a tájékoztatást a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2) – (10) bekezdéseiben foglaltakról, azaz a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----  
Szeged, 2014. /Kettőezer-tizennégy / év szeptember hó 22. /huszonkettedik / napján.--

  
Dr. Zsák Viktória  
közjegyző



## ESETI MEGHATALMAZÁS

Alulírott György Zoltán (an.: Szanka Erzsébet, lakcíme: 1125 Budapest, Gyöngyvirág út 9/B),  
mint az AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Korlátolt Felelősségű  
Társaság (székhelye: 6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1., Cg. 06-09-000110, törvényes  
képv.: György Zoltán ügyvezető) ügyvezetője meghatalmazom Bálint Erikát (szül.: Szeged,  
1967.10.15., lakcíme: 6758 Rösztke, Tisza sor u. 23.; an.: Temesvári Irén), hogy a

Csurgó Város Önkormányzata (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.)

Ajánlatkérő által

„A csurgói 989/182 hrsz-ú, természetben 8840 Csurgó, Sárgái utca 18. szám alatt fekvő  
ingatlanon található városi uszoda határozott idejű üzemeltetése és hasznosítása”  
tárgyú közbeszerzési

eljárásban a társaságot teljes körűen képviselje, helyettem és nevemben eljárjon, a társaság  
működésével kapcsolatban szükséges okiratokat, nyilatkozatokat, megállapodásokat aláírja,  
nyilatkozatokat megtegye.

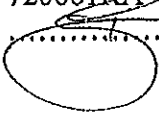
Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.


Sándorfalva, 2017. március 02.



Bálint Erika  
meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Farkas Gabriella  
Lakcím: 6762 Sándorfalva, Farkas u. 24.  
Szig.szám: 720661RA  
Aláírás: 

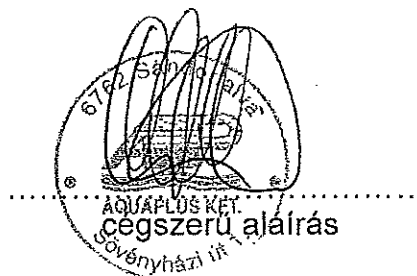
Név: György Petra  
Lakcím: 6762 Sándorfalva, Ady E. u. 70.  
Szig.szám: 509261LA  
Aláírás: 

**NYILATKOZAT**  
Változásbejegyzési eljárás vonatkozásában

*„A csurgói 989/182 hrsz-ú, természetben 8840 Csburg, SÁrgáti utca 18. szám alatt  
fekvő ingatlanon található városi uszoda határozott idejű üzemeltetése és  
hasznosítása”*

Alulírott György Zoltán, mint az AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft., 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1. (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft. esetében jelenleg változásbejegyzési kérelem nincs folyamatban.

Kelt: Sándorfalva, 2017. március 02.



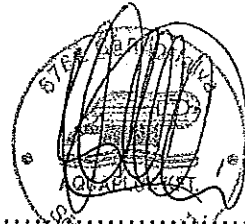


## NYILATKOZAT

A felhívás feltételeinek elfogadásával kapcsolatban

Alulírott György Zoltán, mint az AQUAPLUS Kútúró, Építő és Termál-energetikai Kft., 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1. (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a felhívásban és annak mellékleteiben meghatározottakat elfogadjuk és kötelezőnek elismerjük.

Kelt: Sándorfalva, 2017. március 02.

A circular stamp with a handwritten signature over it. The stamp contains the text "AQUAPLUS Kútúró, Építő és Termál-energetikai Kft." and "Sándorfalva".

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat**  
**a részvételi feltételekről**

Alulírott György Zoltán (képviselő neve), mint az AQUAPLUS Kútúró, Építő és Termál-energetikai Kft. (ajánlattevő cég/szervezet neve) Ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy az ajánlattétel során általam képviselt cég az ajánlat benyújtásának időpontjában

- Csurgó Város Önkormányzata felé az Ajánlattevőnek sem adó tartozása, sem más tartozása nem áll fenn, valamint
- nem áll végelszámolás alatt,
- ellene indított csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végrehajtás nincs folyamatban;
- nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége.

Kelt: Sándorfalva, 2017. március 02.



.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

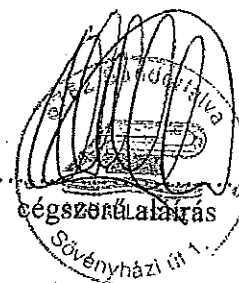
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése<sup>1</sup> alapján

Alulírott György Zoltán (név) jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az általam képviselt AQUAPLUS Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft. (jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet megnevezése) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles vagyok Csurgó Város Önkormányzatát írásban értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy ha valótlan tartalmú nyilatkozatot teszek, vagy ha az általam képviselt szervezet nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósága megszűnik, Csurgó Város Önkormányzat a szerződést, megrendelést felmondja, vagy attól eláll.

Kelt: Sándorfalva, 2017. március 02.



<sup>1</sup> A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alkalmazásában:

**3. § (1) 1. átlátható szervezet:**

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belső vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

**NYILATKOZAT**  
Üzleti titok vonatkozásában

*„A csurgói 989/182 hrsz-ú, természetben 8840 Csurgó, Sárgáti utca 18. szám alatt fekvő ingatlanon található városi uszoda határozott idejű üzemeltetése és hasznosítása”*

Alulírott György Zoltán, mint az AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft., 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1. (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy ajánlatunk üzleti titkot nem tartalmaz.

Kelt: Sándorfalva, 2017. március 02.

