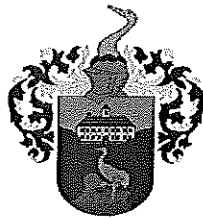


Csurgó Város Polgármesterétől
8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: Cs/ 2227-2/2017.
Ügyintéző : Füstös Sándorné

ELŐTERJESZTÉS

Csurgó, Csokonai u. 6-8. szám alatti lakosok garázs elbirtoklási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábbi testületi ülésen már felvetődött a Csurgó, Csokonai u. 6-8. szám alatti társasházhoz tartozó telken felépített garázsok ingatlan-nyilvántartási anomáliája.

Gilikter József Csurgó, Csokonai u. 6-8. II. emelet 13. , Horváth Sándor Zoltán és Horváth Sándor Zoltánné Csurgó, Csokonai u. 6-8. I. emelet 7., Markó Lajos és Markó Lajosné Csurgó, Csokonai u. 6-8. I. emelet 11., Csendes Gyuláné Csurgó, Csokonai u. 6-8. I. emelet 9. és Lőrincz Lajos és Lőrincz Lajosné Csurgó, Csokonai u. 6-8. I. emelet 8. szám alatti lakosok kérelemmel fordultak önkormányzatunkhoz.

Megkeresésükben leírták, hogy 1992-ben a Csurgó, Csokonai u. 6-8. szám alatti önkormányzati bérlakásban lakó bérlőként, építési engedélyük birtokában felépítették garázsukat, melyet tulajdonuknak tekintettek és melyet azóta sajátjukként használnak.

Az önkormányzat 1994-ben elkészítette a ház alapító okiratát és a hozzá tartozó műszaki dokumentációt.

1995-ben a Nagyatádi Földhivatal az okirat alapján, önkormányzati kérésre bejegyezte az ingatlan-nyilvántartásba a társasházat és a telken már meglévő garázssort, tévesen 1/1 –es önkormányzati tulajdonként.

Három évvel később kérelmezők - Csendes Gyulánét kivéve – megvásárolták a bérlakásukat, így a lakások tulajdonjoga nevükre íródott. A bérlakások adás-vételi szerződésének készítésénél a garázst nem említették az okiratban, annak tulajdonjoga továbbra is az önkormányzat nevére szerepelt.

Kérelmükben nyilatkozták, hogy mivel a garázsokat építésük óta sajátjukként, háborítatlanul használják, élni kívánnak elbirtoklási jogukkal.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet ismerje el kérelmezők tulajdonjogát.

Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Gilikter József Csurgó, Csokonai u. 6-8. II. emelet 13. szám alatti lakos kérését a Csurgó 939/1/B/8 hrsz-on telekkönyvezett garázs felépítmény tulajdonjog rendezésével kapcsolatban, és megbízza a polgármestert az elbirtoklás tényét rögzítő megállapodás aláírásával.
2. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Horváth Sándor Zoltán és neje Horváth Sándor Zoltánné Csurgó, Csokonai u. 6-8. I. emelet 7. szám alatti lakos kérését a Csurgó 939/1/B/6 hrsz-on telekkönyvezett garázs felépítmény tulajdonjog rendezésével kapcsolatban, és megbízza a polgármestert az elbirtoklás tényét rögzítő megállapodás aláírásával.
3. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Markó Lajos és neje Markó Lajosné Csurgó, Csokonai u. 6-8. I. emelet 11. szám alatti lakosok kérését a Csurgó 939/1/B/5 hrsz-on telekkönyvezett garázs felépítmény tulajdonjog rendezésével kapcsolatban, és megbízza a polgármestert az elbirtoklás tényét rögzítő megállapodás aláírásával.
4. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Csendes Gyuláné Csurgó, Csokonai u. 6-8. I. emelet 9. szám alatti lakos kérését a Csurgó 939/1/B/7 hrsz-on telekkönyvezett garázs felépítmény tulajdonjog rendezésével kapcsolatban, és megbízza a polgármestert az elbirtoklás tényét rögzítő megállapodás aláírásával.
5. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Lőrincz Lajos és neje Lőrincz Lajosné Csurgó, Csokonai u. 6-8. I. emelet 8. szám alatti lakosok kérését a Csurgó 939/1/B/9 hrsz-on telekkönyvezett garázs felépítmény tulajdonjog rendezésével kapcsolatban, és megbízza a polgármestert az elbirtoklás tényét rögzítő megállapodás aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2017. május 15.



Füstös János
polgármester

Az előterjesztéssel egyet értek:



Fábian Anita jegyző