

Csurgó Város Polgármesterétől
8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CS/3701/1/2017.
Ügyintéző: Lantos Sándor
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388 (126. mellék)

Terjedelem: 2 oldal
Mellékletek: árajánlatok

Előterjesztés a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elkészítéséről és a településképi önkormányzati rendelet előkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során az elmúlt évben elfogadásra került a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint a Tv. végrehajtási rendeleteként módosításra került a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet). Az új jogszabály a településkép védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi.

A helyi önkormányzatok az Étv. rendelkezései alapján 2017. október 1. napjáig kötelesek egy szemléletformáló célt szolgáló ún. Településképi Arculati Kézikönyvet elkészíttetni, majd a közigazgatási területükre kiterjedően településképi rendeletet alkotni. A hatályos helyi építési szabályzat településképi előírásait, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, továbbá egyéb építési tárgyú önkormányzati rendeletekben, szabályozott településképi előírásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. A fent említett településképi rendelet megalkotásával egyidejűleg módosítani kell majd a település Helyi Építési Szabályzatát, továbbá a helyi építészeti értékek védelméről szóló szabályozást is be kell emelni az újonnan készülő településképi rendeletbe.

2017. augusztus 17-én a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága szakmai továbbképzést tartott Kaposváron. Ezen a továbbképzésen jelezték, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv valamint a településképi rendelet elkészítésének határideje 2017. december 31-re fog változni. A Településképi Arculati Kézikönyv a továbbiakban megalkotandó szabályokhoz keretet biztosít, ezért annak megfelelő módon történő elkészítése kiemelt jelentőségű.

A két fenti dokumentum elkészítéséhez építészmérnöki és településmérnöki szaktudás szükséges. A Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez az állam 1.000.000 Ft-ot biztosít. A fenti dokumentumok elkészítése speciális szaktudást igényel. Az Önkormányzat kapott egy árajánlatot a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére (Dráva Szövetség), a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Irodája pedig további két árajánlatot kért olyan cégektől (R+G Építész Műhely Tervező Kft., Szalai Építész Iroda), akik vállalták a Kézikönyv elkészítését és a rendelet előkészítését is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:


1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a
..... Csurgó Város közigazgatási területére vonatkozó, a Településképi Arculati
Kézikönyv elkészítéséről és a településképi rendelet előkészítéséről szóló bruttó
..... Ft összegű árajánlatát, és megbízza a-t a
tervezői feladatok elvégzésével.
2. Csurgó Város Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a
tervezői szerződés aláírására az 1. pontban megjelölt szervezettel.

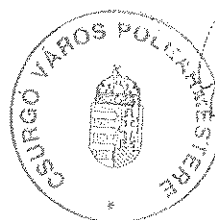
Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

Csurgó, 2017. szeptember 5.

Ellenjegyezte:


Fábian Anita
jegyző




Füstös János
polgármester

ÁRAJÁNLAT

Településképi Arculati Kézikönyvek (TAK) elkészítésére Csurgó, Csurgónagymarton, Szentá, Somogycsicsó, Porrog, Porrogszentkirály, Porrogszentpál, Somogybükksöd településekhez és azok Településképi Rendelettervezetének előkészítésére

Ajánlatkérő:

Csurgó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Füstös János polgármester
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Ajánlatadó:

r + g építész műhely tervező kft. - Gaál Sarolta DLA, dr. Rétfalvi Donát DLA
2081 Piliscsaba Széchenyi u. 41-43.. / 06-30/311-6324 / info@rga.hu

Tisztelt Ajánlatkérő!

Ezúton megküldjük árajánlatunkat a Településképi Arculati Kézikönyvek (TAK) elkészítésére és Településképi Rendelettervezetek előkészítésére. Az árajánlat tartalma:

1. Előkészítés (helyszíni bejárás, fotózás, adatgyűjtés, településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek feltárása, településképi jellemzők meghatározása, értékelése)
2. Arculati Kézikönyv összeállítása a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet V. fejezete és 12. sz. melléklete szerint (bevezető, település bemutatása, örökségvédelem, kialakult területek a településen, településkarakter, ajánlások - rajzos illetve szöveges magyarázattal, jó példák, beépítési vázlatok, fotódokumentációval kísérve)
3. Településképi Rendelet-tervezet előkészítése (tervezői részvétel, önkormányzati jegyzővel való egyeztetés, szakmai konzultáció és közreműködés a Lechner Tudásközponttal való egyeztetéseken)

A leadandó munka formátuma: az elkészített dokumentáció 3 pld papír alapon és 3 db digitális példányban (DVD) való átadása Megrendelő részére.

Vállalási díj:

Csurgó	1.200.000 Ft + Áfa
Csurgónagymarton	850.000 Ft + Áfa
Szentá	850.000 Ft + Áfa
Somogycsicsó	850.000 Ft + Áfa
Porrog	850.000 Ft + Áfa
Porrogszentkirály	850.000 Ft + Áfa
Porrogszentpál	850.000 Ft + Áfa
Somogybükksöd	850.000 Ft + Áfa
Összesen:	7.150.000 Ft + Áfa

Vállalási határidő: 2017. december 31.



r + g építész műhely tervező korlátolt felelősségű társaság
2081 Piliscsaba, Széchenyi utca 41-43.
7635 Pécs, Donátusi út 13.
www.rga.hu info@rga.hu

Fizetési feltételek: A vállalási díj kifizetése a szerződésben megfogalmazottak alkalmazásával, a Megbízó képviselője által hitelesített teljesítési igazolás alapján, - településenként - egyösszegű ellenszolgáltatásként, 14 napos fizetési határidővel, átutalással történik.

Érvényesség: jelen árajánlat 1 hónapig érvényes.

Bízva a közös munkában, tisztelettel,

Pécs, 2017. augusztus 25.

Gaál Sarolta DLA
építész, településmérnök
É-13-1450



r + g építész műhely tervező korlátolt felelősségű társaság
2081 Piliscsaba, Széchenyi utca 41-43.
7635 Pécs, Donátusi út 13.
www.rga.hu info@rga.hu

Csurgó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Füstös János polgármester részére
Csurgó
8840 Széchenyi tér 2.

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettük megkeresést a Településképi Arculati Kézikönyvek (TAK) készítésére. A tervezési árajánlatot az alábbiakban részletezzük.

Tervezési árajánlat

Megrendelő: Csurgó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyvek (TAK) készítése Csurgó, Csurgónagymarton, Senta, Somogycsicsó, Porrog, Porrogszentkirály, Porrogszentpál, Somogybükkösd településekhez

Településképi Arculati Kézikönyvek ára településekre lebontva a következő:

Csurgó	1.601.000.- Ft+Áfa
Csurgónagymarton	907.000.- Ft+Áfa
Senta	907.000.- Ft+Áfa
Somogycsicsó	907.000.- Ft+Áfa
Porrog	907.000.- Ft+Áfa
Porrogszentkirály	907.000.- Ft+Áfa
Porrogszentpál	907.000.- Ft+Áfa
Somogybükkösd	907.000.- Ft+Áfa
Összesen:	7.950.000.- Ft+Áfa

A Településképi Arculati Kézikönyvek elkészítésének a menete:

I. Előkészítői munka

(Adatgyűjtés, adatszolgáltatás kérés az érintett államigazgatási szervektől, helyszíni bejárás, településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők meghatározása, adatok, javaslatok feldolgozása, értékelése)

II. A kézikönyv tartalmi összeállítása

- A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 12. sz. melléklete szerinti tartalommal:
- 1. Bevezetés, köszöntő
- 2. A település bemutatása, általános településképi, településkarakter
- 3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
- 4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
- 5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója - utcák, terek, közparkok, közkertek

9700, Szombathely, Körömdi út 40.
+3694 317 048, szalaiepitesz@gmail.com

6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések
8. Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)

III. Településképi rendelettervezet előkészítése

A vállalt feladat részét képezi:

- a fenti rendeletben meghatározott folyamatban való tervezői részvétel és közreműködés a Lechner Tudásközponttal való egyeztetésekben.
- Az elkészült dokumentáció legfeljebb 3 pld-ban papír alapon és 3 pld-ban CD-n kerül átadásra. Az egyeztetésre többlet példányok nem kerülnek átadásra, mert a vonatkozó előírások az egyeztetést elektronikus úton (webes felületen) írják elő, illetve az elkészült dokumentáció végleges formázása, nyomdai úton történő sokszorosítása állami költségvetésből, illetve vállalással történik majd.

A Tervező a feladatot két ütemben készítené el az alábbi megbontásban:

1. ütem: TAK egyeztetési anyagának összeállítása
2. ütem: Településképi rendelet tervezete, jóváhagyásra előkészítve.

Határidő: 2017. december 31.

Bízom benne, hogy ajánlatunk megfelelő az Önök számára!

Tisztelettel:



Szalai Attila
építész tervező
É 18-0240

Kelt: Szombathely, 2017. augusztus 17.

Tisztelt Polgármester Úr!

Egyesületünk a mellékletben csatolt jogszabályban foglaltak szerint vállalja a településképi arculati kézikönyv elkészítését.

Erre 2017. december 31-ig lesz lehetősége minden önkormányzatnak. A kézikönyv elkészítésére az állam anyagi keretet biztosít, 1.000.000 Ft összeg erejéig. A jogszabályban előírt építészeti végzettséggel kollégánk rendelkezik, helyismeretünk pedig kitűnő.

Üdvözlettel,

Toldi Miklós
elnök
Dráva Szövetség
H-8851 Gyékényes József A. u. 1.
Mobil: +36 30 2645-915
E-mail: dravaszovetseg@t-online.hu
Web: www.dravaszovetseg.hu

