

Csurgó Város Polgármesterétől  
8 840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



1.

Ügyiratszám: CS/5948/1/2017.

Ügyintéző: Lantos Sándor

Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388 (126. mellék)

Terjedelem: 2 oldal

Melléklet: rendelet-tervezet

## Előterjesztés a fák és cserjék ültetési, telepítési távolságának szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015 őszén megalkotta a fák és cserjék ültetési, telepítési távolságának szabályairól szóló rendeletét. Az elmúlt időszakban az állampolgári bejelentések nyomán nyilvánvalóvá vált, hogy az ültetési távolságok módosítására, differenciálására van szükség, tekintettel arra, hogy a településen nagyon sok keskeny telek található, sokan foglalkoznak karácsonyfaként értékesített fenyő termesztésével és ezeket a helyi sajátosságokat az ültetési távolságok meghatározása során indokolt figyelembe venni. Az elmúlt időszak tapasztalatai azt mutatják, hogy a belterületen is egyre gyakoribb a karácsonyfaként értékesített fenyő termesztése, ezért az ültetési távolságok módosítása vált indokolttá. A településen jellemző aktív mezőgazdasági tevékenység miatt a rendelet hatályát is célszerű módosítani, hogy az ültetési távolságok csak a belterületre vonatkozzanak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatja, továbbá a jogszabálytervezethez indokolást csatol.

Hivatkozott jogszabály helyek alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

**A rendelet-tervezet címe:** Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete a fák és cserjék ültetési, telepítési távolságának szabályairól szóló 19/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Az ültetési távolságok módosításával a gazdálkodók és az ingatlan-tulajdonosok érdekeit egyaránt figyelembe vevő szabályozás születhet meg.

**Költségvetési hatása:** Nincs

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincsenek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Az adminisztrációs terhek a rendelet elfogadásával nem növekednek.

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A jelenlegi szabályozás a karácsonyfa termesztők számára nem megfelelő, mivel a fenyőfák kifejllett méretüknek megfelelő ültetési távolság alá esnek, holott a fenyőket szinte kizárólag karácsonyfaként hasznosítják és maximum 5-7 év után kivágják. A gazdálkodók és az ingatlan-tulajdonosok érdekeinek kiegyensúlyozása miatt van tehát szükség a rendelet megalkotására.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** A települési szabályozás a helyi életviszonyokkal, szokásokkal ellentétes maradna.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: nincs

- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

**Általános indokolás:** A rendelet módosítására az ingatlantulajdonosok és a gazdálkodók érdekeinek kiegyensúlyozott figyelembe vétele miatt van szükség.

**Részletes indokolás:**

Az 1. § a rendelet hatályának változásáról szól, kikerül a rendelet hatálya alól a település külterülete. A külterületen a gazdálkodók szempontjainak figyelembe vétele különösen fontos, ezért a rendelet nem állít a továbbiakban korlátot a mezőgazdasági tevékenységet végzők elé.


A 2. § az ültetési távolságok módosítását célozza, a karácsonyfa-termesztés esetén életszerűbb, kisebb, a fa kitermeléskor elért méretéhez igazodó minimális ültetési távolságot ír elő. Ezen túl a többi ültetési távolság is csökken, tekintettel a telkek keskenységére.

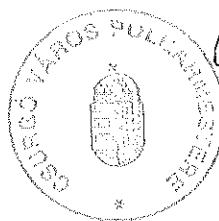
A 3. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

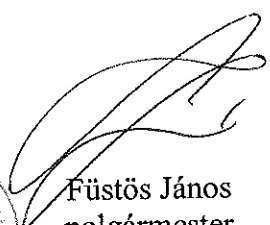
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet fogadja el és alkossa meg rendeletét!

Csurgó, 2017. október 19.

Ellenjegyezte:

  
Fábian Anita  
jegyző



  
Füstös János  
polgármester

**Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (...) önkormányzati rendelete  
a fák és cserjék ültetési, telepítési távolságának szabályairól szóló 19/2015. (IX. 30.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. §.(1) 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a belterületen elültetésre kerülő fák és cserjék telepítési távolságára vonatkozó szabályozásáról a következőket rendeli el:

**1. § Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fák és cserjék ültetési, telepítési távolságának szabályairól szóló 19/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1. § (1) A rendelet hatálya Csurgó város belterületére terjed ki.”

**2. § A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„2. § A legkisebb ültetési (telepítési) távolság belterületen a szomszédos épülettől, illetve a telekhatártól:

		Szomszédos épülettől (m)	Telekhatártól (m)
a)	térhatároló élő sövény 2 m magasságig:	1,0	0,6
b)	2 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb bokor és szőlő:	1,5	1,0
c)	3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs-, és egyéb fa, karácsonyfa, bokor:	2,0	1,5
d)	3-5 m magasságú gyümölcs-, és egyéb fa, bokor:	3,5	3,0
e)	5 m-nél magasabbra növény gyümölcs-, és egyéb fa (pl. dió-, gesztenye-, cseresznyefa, stb.):	6,5	6,0”

**3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő hónap első napján hatályba.**

Csurgó, 2017. október 19.

Füstös János s.k.  
polgármester

Fábián Anita s.k.  
jegyző

