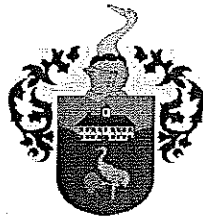


Csurgó Város Polgármesterétől
8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: /2017
Ügyintéző: Csenei Áron

Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: 1 db

Előterjesztés
Csurgói Kézilabda Klub részére a Sótónyi László Sportcsarnok ingyenes használati jogának biztosításáról

Tisztelt Képviselő - Testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontja értelmében helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a sport, és ifjúsági ügyek. E feladatokat részben a Csurgói Sportcsarnok Kft.-n keresztül, közvetve látja el a város. Mint ismeretes Csurgó Város Önkormányzat a tulajdonosa 2013 óta a városi sportcsarnoknak. Az épületet üzemeltetésre – feladatainak ellátása céljából - átadta a Csurgói Sportcsarnok Kft.-nek. A Kft. bérleti szerződésben áll a Kézilabda Klubbal, miszerint az „Utánpótlás” csapatok felkészítő edzéseinek sportcsarnokban történő lebonyolításáért óradíjat köteles fizetni a Klub a Kft.nek. Egy külön megállapodás alapján a „Felnőtt” és „Utánpótlás” csapatok mérkőzéseinek idején ingyenes használatot biztosít a Kft. a Klub részére, cserébe a Kft.-t illeti meg a jegyértékesítésből befolyó bevétel. További bevételforrás az épület egyes felületeinek reklám célú hasznosítása, természetesen ezeknek az eladhatóságát nagyban befolyásolja az épület látogatottsága. Szóbeli megállapodás alapján jelenleg a Klub „Felnőtt” csapata ingyen használja a sportcsarnokot felkészítő edzései idejére, célszerű lenne ezt a helyzetet továbbra is fenntartani, de formai szempontból írásba foglalni.

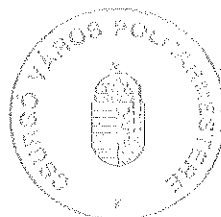
Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenes használati jogot biztosít a Csurgói Kézilabda Klub részére a saját tulajdonát képező 8840 Csurgó, Sárgáti u. 18. szám alatti, 989/182 helyrajzi számú valóságban Sótónyi László Sportcsarnok elnevezésű ingatlanán, kizárólag a Csurgói Kézilabda Klub NB1-ben játszó „Felnőtt” csapata részére az edzésekre, mérkőzésekre való felkészülés és mérkőzések lebonyolításának idejére.
2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetet megismerte, annak tartalmával egyetért, és felhatalmazza Füstös János polgármestert, Fábián Anita jegyzőt, és Tratnyek László János ügyvezetőt a megállapodás aláírására.

Felelős: Füstös János polgármester, Fábián Anita jegyző, Tratnyek László János ügyvezető
Határidő: azonnal

Csurgó, 2017. november 15.


Ellenjegyezte: Fábián Anita
jegyző



Füstös János
polgármester

MEGÁLLAPODÁS
INGYENES HASZNÁLATI JOG BIZTOSÍTÁSÁRÓL

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Mely létrejött egyrészről:

Csurgó Város Önkormányzata
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Képviseli: Füstös János polgármester
Adószám: 15731632-2-14
mint, **Tulajdonos**

másrészről:

Csurgói Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft.
8840 Csurgó, Sárgáti u. 18.
Képviseli: Tratnyek László János ügyvezető
Adószám: 14324879-2-14
mint, **Üzemeltető**

harmadrészről:

Csurgói Kézilabda Klub
8840 Csurgó, Széchenyi tér 15.
Képviseli: Dr. Varga János elnök
Adószám: 18763252-2-14
mint, **Használó**

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**, között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ A Szerződő Felek egyezően adják elő, hogy fontosnak tartják a kulturális és sportélet fejlesztését Csurgón és ennek érdekében, közösségi célokból együtt kívánnak működni.
- 2./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos ingyenes használati jogot biztosít Használó részére a saját tulajdonát képező 8840 Csurgó, Sárgáti u. 18. szám alatti, 989/182 helyrajzi számú, 2393 m² alapterületű ingatlanán (továbbiakban: Létesítmény), kizárólag a Csurgói Kézilabda Klub NB1-ben játszó „Felnőtt” csapata részére az edzésekre, mérkőzésekre való felkészülés és mérkőzések lebonyolításának idejére (továbbiakban: ingyenes használat ideje). Az ingyenes használat nem terjed ki az „Utánpótlás” csapatok felkészítő edzéseire.
- 3./ Az Üzemeltető tudomásul veszi és hozzájárul az I. fejezet 2. pontjában foglaltak betartásához, és kijelenti, hogy az ingyenes használat idejére, illetve annak fejében nem jogosult a Használótól semmilyen térítésre. Az Üzemeltető és a Használó külön megállapodásban rendelkeznek arról, hogy a „Felnőtt” és az „Utánpótlás” csapatok mérkőzéseinek idején az Üzemeltetőt illetik meg a jegyértékesítésből származó bevételek.
- 4./ Jelen Megállapodás 2017. december 1. napjától határozatlan időre jön létre. A Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy a Használó 2013. március 1. és 2017. november 30. között szóbeli megállapodás alapján jelen szerződés szerinti feltételekkel ugyancsak ingyenes használhatta a Létesítményt.

II. ÜZEMELTETŐ, A TULAJDONOS ÉS A HASZNÁLÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 1./ A Használó az ingyenes használat időpontjait köteles előre bejelenteni az Üzemeltető felé.

- 2./ A Használó az ingyenes használat ideje alatt jogosult a Létesítményben található sporteszközök korlátlan használatára, az öltözők, a szertár és egyéb technikai helyiségek használatára is.
- 3./ Az Üzemeltető az ingyenes használat teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a Létesítmény a szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 4./ A Használó köteles a Létesítményt rendeltetésének megfelelően használni.

III. A SÓTONYI LÁSZLÓ SPORTCSARNOK HASZNÁLATA

- 1./ A Sportcsarnok használói – rendezvények (prioritási sorrend szerint):
 - a) csurgói felnőtt élvonalbeli együttesek, egyesületek felkészülései, rendezvényei;
 - b) csurgói élvonalbeli utánpótlás neveléssel foglalkozó egyesületek felkészülései, rendezvényei, különös hangsúllyal kezelve az Akadémiai rendszerben történő utánpótlás nevelést;
 - c) a Csurgó Város közigazgatási területén működő oktatási, nevelési intézmények testnevelés órái, sportszakkörei, edzései, versenyei, egyéb az iskolai kulturális és közösségi nevelést, oktatást szolgáló rendezvényei (a tanév helyi rendje szerint);
 - d) Csurgó Város Önkormányzatának hivatalos állami és egyéb ünnepi rendezvényei, fesztiváljai, a város lakóit érintő tájékoztató jellegű összejövetelei, amennyiben a rendezvény megtartásának a Csokonai Közösségi Ház nem tud megfelelő helyszínt biztosítani;
 - e) Csurgó városában működő nem élvonalbeli sportegyesületek, alkalmi sportcsoportok edzései, sportrendezvényei;
 - f) Csurgó városán kívüli sportszervezetek, alkalmi sportcsoportok edzési, sportrendezvényei;
 - g) Csurgó város intézményei, egyesületei, nemzetiségi önkormányzatok, alkalmi szerződéssel kulturális célokra is;
 - h) magánszemélyek, vállalkozások alkalmi szerződéssel kulturális rendezvény, fesztivál, koncert, bál, játszóház céljára;
 - i) minden felsorolt rendezvényt megelőző a polgári védelem katasztrófa esetére érvényes igénybevétele!
- 2./ Az Üzemeltető, Csurgó Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. vezetőjénél a - sportcélú igénybevétel kivételével – az igénybevétel előtt legalább 1 hónappal jelezni kell az igénybevételi szándékot.
- 3./ Az igénybevétel rendje, nyitva tartás:
 - a) Tanév közben hétköznap: 6:00 – 22:00
 - b) Tanév közben hétvégén: rendezvényekhez, teremfoglalásokhoz igazodva
 - c) Iskolaidőszakon kívül:
 - Június 15 - július 15. hétköznapokon: éves nagy karbantartások, felújítások, takarítások miatt korlátozott nyitva tartás, a nyitva tartás a bejáraton, interneten feltüntetésre kerül
 - Július 15 – szeptember 1. hétköznapokon: 8:00 – 20:00
 - Július 15 – szeptember 1. hétvégeken: rendezvényekhez, teremfoglalásokhoz igazodva
- 4./ Sportrendezvények, egyéb kulturális rendezvények alkalmával a rendezők kötelesek gondoskodni Rendőrség és/vagy Polgárőrség és/vagy biztonsági őrök bevonásáról, akik betartatják a jelen szabályzatban és törvényekben, rendeletekben foglaltakat.
- 5./ A bérlő kötelessége az általa szervezett sport és kulturális programok törvényben előírt bejelentési kötelezettségének eleget tenni, törvény által előírt esetekben a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni különös tekintettel a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Korm. rendeletre, a sportról szóló 2004. évi I. törvényre valamint a sport huliganizmus jelensége elleni fellépés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CIV. törvényre.

6./ Egyéb rendezvények

- a) Rendezvényt tartani csak előzetes bejelentés, bérleti szerződés megkötése alapján lehet.
- b) Az igénybevételi szándékot a Csurgói Sportsarnok Kft. vezetősége felé kell jelezni, majd időpontot egyeztetni.
 - Rendezvény megvalósulása a Sportsarnokban csak az előzőekben felsorolt prioritások betartásával lehetséges.
 - A rendezvények mindegyikére – függetlenül a bérleti díjfizetési kötelezettségétől – minden esetben a bérlő, igénybevevő köteles gondoskodni megfelelő számú és felkészültségű személyzetről, akik a rendezvény biztonságos lebonyolításáért, valamint az épület és berendezéseinek károkozás nélküli használatáért felelnek.
 - Az III. fejezet 1. pont h) alpontban megfogalmazott igénybevételek esetén az igénybevétel kezdő időpontja a védőpadló leterítésével kezdődik, befejező időpontja a védőpadló felszedésének időpontja.
 - Fűtési időszakban, nyitvatartási időn kívül, ha rendkívüli fűtés szükséges, akkor a sportsarnok felfűtésével kezdődő időponttal kezdődik az igénybevételi időszak. Ezenél a rendezvényeknél a minimális igénybevételi idő 4 óra (2 óra felfűtés+2 óra teremhasználat).
- c) Egyéb kötelezően betartandó szabályok:
 - a Sportsarnok belső Házi rendje
 - az adott sport és nem sportcélú rendezvényekre érvényes törvényi rendelkezések, előírások
 - Az érvényben lévő rendszabályok a Sportsarnok bejárata mellett olvashatók.

7./ Reklámozás:

- a) Reklámozás jogát a bérbeadó minden esetben fenntartja magának. Rendezvények alkalmával a szerződéskötéskor Üzemeltető dönt a reklámok kihelyezésének engedélyezéséről és feltételeiről, annak díjszabásáról.
- b) A Sportsarnokban található reklámok Sportsarnok részét képezik, a bérbeadó reklámszerződésben vállalt kötelezettségeit a mindenkori bérbbevevőnek is be kell tartania. A bérbbeadó által kihelyezett molinókat, egyéb reklámfelületeket a bérbbevevő nem takarhatja le. A bérbbeadó a bérbbevevő reklámozás céljára történő molinó, reklámtábla kihelyezését nem engedélyezi. A kihelyezett reklámok áthelyezésére, letakarására, rongálására, jogtalan reklámozásra nincs felhatalmazása a bérbbevevőnek.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 1./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen üzemeltetési szerződést írásban bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.
- 2./ Jelen szerződés felmondása az alábbiak szerint történhet írásban:
 - a) A másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal.
 - b) Felek egyoldalúan írásban bármikor, indokolás nélkül, 3 hónapos felmondási idővel.
- 3./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
- 4./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jogvita esetén először egyezsége törekednek, ennek hiányában a jogvita eldöntésének illetékesül a Nagyatádi Járásbíróságot jelölik meg.
- 5./ Jelen szerződés egymással megegyező, 4 eredeti példányban, 4 oldal terjedelemben készült, melyből a Feleket 2-2 eredeti példány illeti meg. A szerződésben foglaltakat a Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Csurgó, 2017. december 1.

Csurgó, 2017. december 1.

.....
Csurgó Város Önkormányzata
Tulajdonos
Képviseli: Füstös János polgármester

.....
Csurgói Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft
Üzemeltető
Képviseli.: Tratnyek László János

Ellenjegyezte:

Fábián Anita
Jegyző

Csurgó, 2017. december 1.

.....
Csurgói Kézilabda Klub
Használó
Képviseli: Dr. Varga János