

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: [polgarmester@csurgo.hu](mailto:polgarmester@csurgo.hu)



Ügyiratszám: /2018  
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/133

Terjedelem: 3 oldal

## ELŐTERJESZTÉS Fejlesztési célú hitel felvételéről

*Tisztelt Képviselő - Testület!*

Csurgó Város Önkormányzat a tulajdonosa a Csurgó 901/4 helyrajzi számú Korona szálló elnevezésű ingatlanok, az ingatlanról készült tető és földem szerkezetek faanyagvédelmi és statikai szakértői véleményében megfogalmazottak szerint sürgős felújításra szorul az épület. Az épület átalakítására egy határon átnyúló pályázati konstrukció keretében lehetősége nyílt a városnak, azonban a tetőfelújítás nincs az elszámolható költségek között, így azt saját erőből kell megoldani. A pályázati forrásból nem fedezett, de szükséges beruházások összköltsége előreláthatólag 115 millió forintot tesz ki. Az önkormányzatnak azonban nincs tartaléka ilyen célra, a tárgyévi felhalmozási célú saját bevételek ugyancsak nem nyújtanak fedezetet, így szükséges külső forrást, pénzügyi hitelt felvenni.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab. tv.) értelmében a hitelfelvételi ügylet előzetes kormányengedélyhez kötött. Ahhoz, hogy ezt időben megkaphassuk mielőbb el kell, hogy kötelezze magát a város a hitelfelvétel mellett, hogy aztán benyújtásra kerülhessen a hitelkérelem a bank felé, majd annak pozitív elbírálása esetén a kormányengedély iránti kérelmet is elindíthatjuk. A Stab tv. értelmében az adósságot keletkeztető ügyletekből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettség az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. E rendelkezést, továbbá a város költségvetési helyzetét, rövid és középtávú pénzügyi terveit is figyelembe véve 20 éves futamidőre lenne célszerű felvenni a szóban forgó hitelt.

A hitelügyletkez pótfedezetként önkormányzati tulajdonú ingatlanok zálogjogát is fel kell ajánlani.

Jelen döntéssel a Képviselő-testület arra adna felhatalmazását, hogy a hitelfelvételi ügylet kérelme a pénzügyi felé benyújtásra kerüljön, továbbá, hogy a kormányengedély megszerzése is meginduljon, és amennyiben megszületik az engedélyező kormányhatározat úgy a hitelszerződés aláírásra kerülhessen. A település tárgyévi költségvetési rendeletébe tervezésre kerül a hitelfelvétel, kiadásként pedig a beruházás, felújítás elvégzése, melyekre kötelezettséget akkor lehet vállalni, ha a hitel már lehívható, amennyiben a kötelezettségvállalás összege meghaladja a költségvetési rendelet szerinti polgármesteri rendelkezési jogosultságot (2017 évben ez 8 millió forintban lett meghatározva), akkor a kivitelező megválasztásáról újabb testületi döntés szükséges.

### **Határozati javaslatok:**

1. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2018. évi költségvetésében 115 millió forint fejlesztési célú hitelfelvételt tervez.


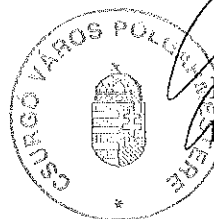
2. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérelemmel fordul az Dél Takarékszövetkezethez, hogy 20 éves futamidőre külön meghatározott célú fejlesztési hitelt nyújtson 115 millió forint keretösszegben. A hitel folyósítása a hitelügyletet jóváhagyó kormányengedély kihirdetését követően, a beruházás ütemezésének megfelelően lenne esedékes.
3. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hitel teljes futamideje alatt hozzájárul az alábbi biztosítékként szolgáló ügyletekhez:
  - a. Óvadék alapítása Csurgó Város Önkormányzat fő fizetési számlájára, továbbá a helyi adó beszedési alszámláira, illetve a gépjárműadó beszedési alszámla esetén az önkormányzatot megillető bevételekre.
  - b. Állandó megbízás az Otp Bank Nyrt. részére a hiteltől fennálló mindenkori tartozás és annak járulékai erejéig a helyi adó beszedési alszámlák egyenlegének, továbbá a gépjárműadó beszedési alszámla esetén az önkormányzatot megillető bevételeknek a fő fizetési számlára történő átvezetése céljából.
  - c. Keretbiztosítékú jelzálogjog biztosítása forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanokon. E körbe bevonható ingatlanok kiválasztására a Képviselő-testület felhatalmazza Füstös János polgármestert. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetésére.
4. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal, hogy a hitel teljes futamideje alatt annak aktuális évi törlesztő részleteit és járulékait a mindenkor érvényes költségvetési rendeletébe, illetve annak módosításaiba betervezi.
5. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Füstös János polgármestert, és Csenei Áron közgazdasági irodavezetőt, mint pénzügyi ellenjegyzőt, hogy az Dél Takarékszövetkezettel az egyéb feltételekben megállapodjon, és a hitelszerződést aláírja.
6. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja Füstös János polgármestert és Fábián Anita jegyzőt, hogy a fenti határozati pontokban foglaltak alapján tervezze Önkormányzat 2018. évi költségvetést, illetve 2018. évi költségvetési kitekintő határozatát.
7. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Füstös János polgármestert, hogy a 2. határozati pont szerinti hitel kormányengedélyének megszerzésében eljárjon.

**Felelősök: Füstös János polgármester, Fábián Anita jegyző, Csenei Áron közgazdasági irodavezető**

**Határidő: 2018. szeptember 30.**

**Csurgó, 2018. január 26.**

Ellenjegyezte: Fábián Anita  
jegyző

  
  
Füstös János  
polgármester