

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/1762-1/2019.

Terjedelem: 2 oldal

Ügyintéző: Lantos Sándor

Melléklet: 1 db közszolgáltatási szerződés

Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388 (126. mellék)

Előterjesztés a turisztikai feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződés megújításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A DDOP-2.1.1./A.B-12 kódszámú Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című pályázat keretein belül Csurgó Óvárosában kialakított konferencia terem, büfé, szálláshely és történelmi park üzemeltetésével Csurgó Város Önkormányzata 2016. július 1. napjától a Csurgói Sportcsarnok Kft-t bízta meg.

A fenti pályázat keretében a támogatási szerződés aláírásával Csurgó Város Önkormányzata 5 évre fenntartási kötelezettséget vállalt a fenti komplexum üzemeltetésére. A fenntartási kötelezettség a használatba vételi engedély kiadásának időpontjával kezdődött meg. A közszolgáltatási szerződés időtartamának lejártá miatt szükség van a szerződés megújítására. A szerződés-tervezet szövege a korábbi szerződés szövegén alapul, azon csak minimális változtatások történtek.

Csurgó Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletében 41.700 ezer forintban határozta meg a Csurgói Sportcsarnok Kft. részére átadott pénzösszeg mértékét. Ebből a Történelmi Park fenntartása 32.377 ezer forintot tesz ki, melyet a szerződés-tervezet szerint tizenkét egyenlő részletben, havi bontásban, minden hónap 5. napjáig adna át az Önkormányzat a Csurgói Sportcsarnok Kft részére. A szerződés-tervezet szerint az Önkormányzat köteles minden hónapban az üzemelési (rezsi) költségeket a közműszolgáltatóknak megfizetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot fogadja el!

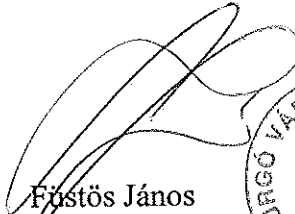
Határozati javaslat


1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében rögzített turizmussal kapcsolatos közfeladatának teljesítése érdekében, továbbá a DDOP-2.1.1./A.B-12 kódszámú Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című pályázat keretein belül kialakított Csurgói Óvárosi Turisztikai Központtal (konferencia terem, büfé, szálláshely és történelmi park) kapcsolatos üzemeltetési kötelezettségei teljesítése érdekében közszolgáltatási szerződést köt 2019. május 1-től határozott időtartamra 2020. december 31-ig a Csurgói Sportcsarnok Kft-vel az előterjesztés melléklete szerint.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti közszolgáltatási szerződés aláírására, továbbá felhatalmazza arra, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadását követően a költségvetési rendeletben elfogadott összegnek megfelelően módosítsa az 1. pont szerinti közszolgáltatási szerződés III. 8. pontját.

Felelős: Füstös János polgármester, Tratnyek László ügyvezető

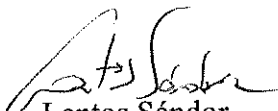
Határidő: azonnal

Csurgó, 2019. március 25.


Füstös János
polgármester



Ellenjegyezte:


Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS Turisztikai Feladatok Ellátására

Mely létrejött egyrészről:

Csurgó Város Önkormányzata
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Képviseli: Füstös János polgármester
Adószám: 15731632-2-14
mint, **közfeladat ellátásáért felelős Önkormányzat**

másrészről:

Csurgói Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft
8840 Csurgó, Sárgáti u. 18.
Képviseli: Tratnyek László ügyvezető
Adószám: 14324879-2-14
mint, **Közszolgáltató**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Csurgó Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a 2014. 07. 24. napján kelt Támogatási szerződés szerint a DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0053 kódszámú, „Csurgó Óvárosának turisztikai fejlesztése” című pályázat keretében vissza nem térítendő támogatásban részesült. Nevezett projekt keretében a Csurgó 3. hrsz. és 14. hrsz. alatti ingatlanokon került kialakításra a **Csurgói Óvárosi Turisztikai Központ**.

II. Szerződés tárgya

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat. Az Mötv. 13. § (1) bekezdése értelmében:
*„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;”*

Jelen szerződés célja, hogy a hivatkozott törvényi rendelkezés alapján, az Önkormányzat kötelező közszolgáltatásként meghatározott és az Önkormányzat éves költségvetésében rögzített turizmussal kapcsolatos közfeladatok ellátására az Önkormányzat jelen szerződésben foglalt feltételekkel szerződést köt a Közszolgáltatóval.

2. Felek megállapítják, hogy Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 3 hrsz.-ú 3174 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű és a 14 hrsz.-ú, 1.7421 m² nagyságú kivett 2 gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlanok.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat üzemeltetési kötelezettsége és a Mötv. 13. § (1) bekezdésében rögzített turizmussal kapcsolatos közfeladatának teljesítése érdekében üzemeltetésre átadja az 2. pont szerinti ingatlanokat és a hozzá tartozó berendezéseket megtekintett és ismert, továbbá a birtokba adásvétel alkalmával rögzítendő

állapot-felmérési jegyzőkönyvben (és megfelelően dokumentált) foglaltak szerinti állapotában Közzszolgáltató részére.

4. Közzszolgáltató jogosult és köteles azt 2019. május 1. napjától határozott időre 2020. december 31. napjáig a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátása céljából a jelen szerződésben foglalt feltételekkel üzemeltetni és használni.
5. Közzszolgáltató kijelenti, hogy teljes körűen megismerte az Önkormányzat által a DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0053 kódszámú, „Curgó Óvárosának turisztikai fejlesztése” című pályázat keretében megkötött támogatási szerződést mindennemű módosításával együtt és vállalja az abban foglalt indikátorok teljesítését. Jelen szerződés 1. mellékletét képezi a támogatási szerződés.

III. Közzszolgáltató és Önkormányzat jogai, kötelezettségei

1. Elvégzendő üzemeltetési feladatok, szolgáltatások:
 - a) az ingatlanok gazdaságos működtetése, üzemeltetése,
 - b) a város és környéke turisztikai vonzerejének növelése,
 - c) Curgó természeti és kulturális örökségének gyarapítása, védelme, a fenntartható turisztikai hasznosításban való közreműködés,
 - d) a helyi közösségi identitás erősítésében, a közösségi infrastruktúra fejlesztésében és a helyi társadalmi felelősségvállalásban való közreműködés,
 - e) ifjúság erkölcsi nevelése, személyiségformálás,
 - f) lakosság számára hasznos időtöltés biztosítása (szórakozás, szórakoztatás),
 - g) a turizmus, vallási turizmus erősítése a Városban,
 - h) vendégéjszakák és a Városba, térségbe látogatók számának növelése,
 - i) magas szintű járási együttműködés megvalósítása a turizmus témakörben,
 - j) általános műveltség növelése,
 - k) kultúra támogatása,
 - l) kulturális szolgáltatások színvonalának növelése, kínálat bővítése,
 - m) a lakosság testi, lelki, szellemi frissességének biztosítása,
 - n) folyamatos kapcsolattartás a turisztikai szolgáltatókkal, civil szervezetekkel, intézményekkel.
2. A szerződés tárgya a Curgó 3. hrsz., 14. hrsz. alatt kialakított ingatlanok, melyek területén az üzemeltetés tevékenységei közé tartozik:
 - a) a parkgondozási feladatok,
 - b) büfé, shop üzemeltetése,
 - c) a létesítmény őrzése és védelme,
 - d) rendezvények, kiállítások szervezése, lebonyolítása,
 - e) tanösvény vezetése,
 - f) szállás, valamint a létesítmény területének gondnoki feladatainak ellátása,
 - g) népművészek biztosítása foglalkoztatás, bemutató alkalmával,
 - h) személyi, pénzügyi, beszerzési teendők megoldása,
 - i) pénzügyi, tájékoztatási, nyilvánossági tevékenység koordinálása,
 - j) a projekt utógondozása, beszámolók készítése,
 - k) a zarándokszállás, és hozzájuk tartozó, és átadott kis- és nagy értékű tárgyi eszközök üzemeltetési, a vonatkozó Támogatási szerződésben foglalt egyes kötelezettségek teljesítésének feladatával, a zarándokszállás üzemeltetése.

3. A Közszolgáltató vállalja,
 - a) hogy a pályázati projektben vállalt főállású munkahelyek kialakításáról és ezeknek a kötelező fenntartási időszakban történő folyamatos meglétéről gondoskodik;
 - b) a II. fejezet 2./ pont szerinti ingatlanok szakszerű üzemeltetés biztosítását a jó gazda gondosságával;
 - c) ma II. fejezet 2./ pont szerinti ingatlanok fenntartásával, állagmegóvásával kapcsolatos munkálatok elvégzését, költségeinek térítését saját költségén;
 - d) a II. fejezet 2./ pont szerinti ingatlanok fő részeinek (különösen burkolatok, nyílászárók, egyéb berendezések) karbantartását, a központi berendezések (fűtési rendszer, elektromos és egyéb vezetékek) állandó üzemképes állapotban tartását saját költségén;
 - e) a II. fejezet 2./ pont szerinti ingatlanok takarítási, biztonsági és portaszolgálati feladatainak ellátását, és annak dologi feltételeit saját költségén;
 - f) garanciális idő alatt a szükséges garanciális igények bejelentését a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal felé;
 - g) évente a Képviselő-testület munkatervében meghatározottak szerinti határidőig szakmai, pénzügyi elszámolás benyújtását a Képviselő-testület felé;
 - h) a II. fejezet 2./ pont szerinti ingatlanok üzemeltetésére vonatkozó szabályzatok (házirend, tűz-, munkavédelmi és egyéb szabályzatok) elkészítését és naprakészen tartását;
 - i) a jogszabályban előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatok, ellenőrzések elvégeztetését, melynek költségei Közszolgáltatót terhelik.
4. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyk és hozzájárulások beszerzése, valamint a jogszabály által előírt jelentési kötelezettségek teljesítése Közszolgáltató feladata.
5. Önkormányzat az ingatlan használatbavételi engedély beszerzéséről gondoskodik, valamint a szabályos mindennapi működés feltételeit megteremti, hiányosság esetén Közszolgáltató felhívására azok pótlásáról intézkedik, gondoskodik.
6. Közszolgáltató kötelezettséget vállal, hogy felelősséggel gondoskodik az ingatlanok állagának megőrzéséről, az ingatlanok vagyron és az ingó vagyontárgyak, gépek, berendezések megőrzéséről. Az őrzés, valamint annak módjának kiválasztása tekintetében Közszolgáltató saját felelősségére és kockázatára jár el. Közszolgáltatonak az ingatlanok vagyron és az ingó vagyontárgyakat, gépeket, berendezéseket leltári lista alapján kell üzemeltetésre átvennie, és az üzemeltetés után visszaadnia.
7. Közszolgáltató az üzemeltetésre átadott ingatlanokat, valamint azok vagyontárgyait nem terhelheti meg, nem idegenítheti el.
8. Önkormányzat a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásáért Közszolgáltató számára támogatást biztosít, melynek mértékét a mindenkori éves költségvetési rendeletében állapítja meg. A támogatás mértéke a 2019. gazdasági évben 32.377 ezer forint. Önkormányzat a támogatást tizenkét egyenlő részletben, havi bontásban minden hónap 5. napjáig adja át Közszolgáltató részére.
9. Az ingatlanok üzemeltetése során a Közszolgáltató a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Ennek keretében köteles az általa üzemeltetett ingatlanok fenntartásával, állagmegóvásával, üzemeltetésével kapcsolatos munkálatok szükségességét időben

jelezni Önkormányzat felé. A mindennapi karbantartási feladatok ellátásán túli nagyobb karbantartások, felújítások elvégzését Önkormányzat látja el Közzszolgáltató felhívására. Közzszolgáltató tudomásul veszi, hogy Önkormányzat hozzájárulása nélkül az ingatlanokon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlanok állapotát, szerkezetét veszélyeztetik.

10. Az üzemeltetési tevékenység ellátásához az Önkormányzat jelen szerződés 2. számú mellékletét képező vagyontárgyakat adja át az Közzszolgáltató részére, az ott meghatározott bruttó értékkel, amely melléklet képezi az átadott eszközökről készült leltárt. Közzszolgáltató a leltár szerint átvett vagyontárgyakért felelősséggel tartozik, és köteles az üzemeltetésre átadott eszközök leltározását évente, mennyiségi felvétellel elvégezni.
11. Közzszolgáltató az üzemeltetés során keletkezett bevételeket a támogatási szerződésben, továbbá annak szerves részét képező okiratokban meghatározott célok, indikátorok - ideértve a megvalósíthatósági tanulmányban szereplő 6,75 fő foglalkoztatását - teljesítésére használja. Az üzemeltetés során megsérült megsemmisült létesítmények pótlásáról haladéktalanul gondoskodik, az átadás – átvételi jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapotnak megfelelően. Közzszolgáltató kijelenti továbbá, hogy a támogatási szerződésben meghatározott fenntartási időszakban esedékes, a Közreműködő Szervezet felé teljesítendő elszámolási, beszámolási és egyéb kötelezettségeket az üzemeltetésre átadott létesítmények tekintetében határidőben teljesíti az Önkormányzat felé. Közzszolgáltató vállalja, hogy a foglalkoztatási kötelezettség teljesítése során olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik rendelkeznek az alkalmazási területre irányadó hatályos jogszabályban meghatározott képesítési, és foglalkoztatás egészségügyi feltételekkel és tapasztalatokkal.
12. Közzszolgáltató köteles a közmű szolgáltatóknál a mérőórákat nevére íratni, valamint a létesítmény üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szerződéseket saját nevére megkötni. Vállalja, hogy ezen közüzemi szerződések (víz, csatorna, gáz, elektromos energia, fűtés, hulladék szállítási szerződések) szerint a közüzemi szolgáltatók részére a szolgáltatási díjat esedékességig megfizeti.

IV. Záró rendelkezések

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést írásban bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.
2. Jelen szerződés felmondása az alábbiak szerint történhet írásban:
 - a) A másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a fizetési feltételeknek nem teljesítése (2 hónapon túli támogatási díjtartozás) vagy a jelen szerződésben foglalt vállalások be nem tartása.
 - b) Felek az egyoldalú szerződésbontást az üzemeltetési idő alatt kizárják 2020. december 31-ig, közös megegyezéssel 3 hónapos felmondási idővel bonthatnak szerződést.
3. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Közzszolgáltató köteles a II. fejezet 2./ pont szerinti ingatlanokat haladéktalanul, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban kitakarítva, kifestve, legalább a melléklet szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú,

esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt Önkormányzat birtokába adni.

4. A birtokba adási kötelezettség Közszolgáltatót azzal egyidejűleg terheli, hogy a szerződés szerinti összeggel elszámolási kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jogvita esetén először egyezsége törekednek, ennek hiányában a jogvita eldöntésének illetékesül a Nagyatádi Járásbíróságot jelölik meg.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás, birtokba vétel időpontjában, jegyzőkönyvet vesznek fel a birtokba adás illetve a birtokba vétel tényéről.
8. Jelen szerződés egymással megegyező, 4 eredeti példányban, 5 oldal terjedelemben készült, melyből a Feleket 2-2 eredeti példány illeti meg. A szerződésben foglaltakat a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Csurgó, 2019. április 30.

Csurgó, 2019. április 30.

.....
Csurgó Város Önkormányzata
közfeladat ellátásáért felelős
Önkormányzat

Képviseli: Füstös János polgármester

.....
Csurgói Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft
Közszolgáltató

Képviseli: Tratnyek László ügyvezető

