



Ügyiratszám: CSU/4100-14/2019

Terjedelem: 2 oldal

Ügyintéző: Tulok Anett

Mellékletek: 2 db

Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388 (158. mellék)

Előterjesztés Csurgo Város Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2019.(VII.29.) KT. határozata hatályon kívül helyezéséről és a Meller-kastély értékesítésével kapcsolatos új pályázat kiírásáról

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. július 29-én megtartott ülésén az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

96/2019. (VII.29.) KT. határozat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 8840 Csurgó Baksai Sándor u. 9/A. 833/5 hrsz. alatti ingatlan (Meller-kastély) értékesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának javaslata alapján az 1. pont szerinti ingatlan megvásárlására vonatkozóan a KissKereskedő Kft. által benyújtott pályázatot elfogadja és egyedülként beérkezett vételi ajánlatként a pályázatot nyertesnek nyilvánítja;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a kapcsolódó előszerződést és szerződést a nyertes ajánlattevővel az ingatlan tulajdonjogának fenntartása mellett 26 107 200 Ft eladási áron kösse meg, illetve az adásvétel egyéb feltételeiben a vevővel megállapodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 96/2019. (VII.29.) számú határozatának hatályon kívül helyezése vált szükségessé az alábbiakra tekintettel.

Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítésének részletszabályait Csurgo Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) tartalmazza.

Az Ör. 9. § (1) bekezdése alapján az elővásárlási joggal nem érintett, nem lakás céljára szolgáló helyiséget nyilvánosan meghirdetett pályázati eljárás útján kell értékesíteni.

A Meller-kastély értékesítésére meghirdetett pályázatra határidőben egyedüli pályázatot a KissKereskedő Kft. – képviselő: Tamás István– nyújtott be azzal, hogy az ingatlan felújítása után hotel/apartmant alakítana, továbbá a 26 107 200 Ft összegű vételárat – a felújítás ütemezésére is tekintettel – három részletben fizetné meg 2021.08.31-i véghatáridővel.

Az Ör. 2019. július 9-től hatályos módosítása értelmében hatályon kívül helyezésre került az a rendelkezés, miszerint a pályázati eljárás útján történő értékesítés esetén csak egy összegben, átutalással lehet a vételárat kiegyenlíteni, azonban az Ör. jelenleg is hatályban lévő 9. § (3) bekezdése alapján a pályázati eljárás útján történő értékesítés esetén részletfizetési-, és vételárkedvezmény nem adható.

Ez alapján a Képviselő-testület 96/2019. (VII.29.) számú határozata ellentétes az Ör. 9. § (3) bekezdésével, ugyanis a KissKereskedő Kft. által benyújtott pályázat elutasításának lett volna helye az abban foglalt részletfizetésre tekintettel.

A pályázati eljárási hibára tekintettel szükséges a 96/2019. (VII.29.) számú KT. határozat hatályon kívül helyezése és a Meller-kastély értékesítésére vonatkozóan ismételt pályázat kiírása. Az ismételt pályázati hirdetmény tervezete a mellékletben megtalálható. A pályázat benyújtására a Hivatal hirdetőtábláján történő megjelenéstől számított, legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

A fentiekben túl tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Meller-kastély megvásárlására vonatkozóan utólagosan – az erre nyitva álló pályázati határidőn túl – egy másik vállalkozótól is érkezett írásos vételi ajánlat, amely a pályázatban foglalt minimális eladási árnál (26 107 200 Ft) magasabb vételi árat kínál (30 000 000 Ft). Az utólag beérkezett vételi ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

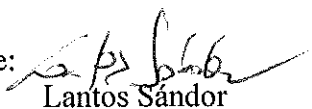
1. a 96/2019. (VII.29.) KT. határozatát hatályon kívül helyezi;
2. utasítja a polgármestert a 8840 Csurgó Baksai Sándor u. 9/A. 833/5 hrsz. alatti ingatlan (Meller-kastély) értékesítésére vonatkozóan ismételt pályázati felhívás közzétételére és a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2019. augusztus 8.

Ellenjegyezte:


Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző


Füstös János
polgármester

CSU/4100/2019 Hsz 17
T.A.
H

VILKOR Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

8840 Csurgó, József Attila utca 2/A.
Cg.14-09-303218
Tel: 82/571 190

Érkeztető szám:

8567 2019

Csurgó Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

8840 C s u r g ó
Széchenyi tér 2.

Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal
Központi Iktató

Évk: 2019. AUG. 02.

Szám: CSU/4100-3/2019

Tisztelt Képviselő-testület!

A csurgói 833/5 hrsz-ú, 8840 Csurgó, Baksay utca 9/A. sz. közigazgatási című ingatlanra vonatkozó pályázati eljárással kapcsolatosan az alábbiakról szeretném a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatni:

Csurgó Város Polgármestere CSU/4100/5/2019. ügyiratszámú pályázati hirdetményét sajnos időben nem ismerhettem meg, mert a hirdetmény megjelenése időszakában külföldön tartózkodtam. Korábban már több alkalommal is érdeklődtem az ingatlan eladása iránt, ezért amennyiben információm van a pályázati kiírásáról, úgy arra pályáztam volna, azért is mert a szomszédos ingatlan (mozi épület) a társaság tulajdonában van.

A hirdetmény lezárását és az eredményének megállapítását követően szerettem csak információt az ingatlanra vonatkozó pályázatról.

Ismereteim alapján az egyetlen pályázó a pályázati hirdetményben foglalt 26.107.200,- Ft-os minimum vételárát ajánlotta, melyből az adásvételi szerződés aláírásakor mindössze annak 10 %-át fizetné meg, s a vételár 90 %-át pedig kettő éven belül.

Észrevételezem, hogy a pályázat során az Önkormányzat nem tartotta be a saját rendeletében foglaltakat.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítéséről szóló 13/2016. (X. 28.) sz. önkormányzati rendelet 9. § (4) bek. alapján alkalmazandó 6. § (5) bek értelmében: „A pályázati eljárás útján történő értékesítés esetén csak egy összegben, átutalással lehet a vételárát kiegyenlíteni.”

A 9. § (3) bek. rendelkezése értelmében „Az e § szerint értékesítés esetén részletfizetési-, és vételárkedvezmény nem adható.”

Fenti rendelkezésekből tehát egyértelműen következik az, hogy a pályázatot csak egyösszegű vételár megfizetése esetére lehetett volna kiírni, értékesítés esetén részletfizetési-, és vételárkedvezmény nem adható.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben a pályázóval a szerződést nem köti meg, úgy akár újabb pályázat esetén, akár pályázat mellőzésével vételi ajánlatot teszek az ingatlanra, egyösszegű vételár megfizetése mellett. Jelzem, hogy a pályázati kiírásban szereplő minimum eladási árral szemben 30.000.000,- Ft összegű vételi ajánlatot teszek, melyet egy összegben az adásvételi szerződés aláírásakor megfizetek.

A fent írtak figyelembevételével kérem a Testületet, hogy az ingatlan adásvételét a pályázati eljárás alapján fontolja meg, részben azért mert a döntése sérti a saját rendeletét (jogszabálysértő), részben pedig gazdaságossági indokok alapján is, hisz az általam tett ajánlat lényegesen kedvezőbb az Önkormányzat számára.

Kérem, szíveskedjenek az észrevételemet tárgyaló képviselő-testületi ülésre meghívni.

C s u r g ó, 2019. augusztus 1.

VILKOR
Ipari Kereskedelmi Szolgáltató KFT
8840 Csurgó, József Attila u.2/A.
OTP Csurgó:11743088-20009867
Adószám:11487403-2-14
Tisztelettel:
Ulrich Róbert
ügyvezető



Ügyiratszám: CSU/4100/ /2019

ISMÉTELT PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2019. (.....) számú határozata alapján nyilvánosan meghirdetett pályázatot hirdet a tulajdonát képező belterületi ingatlan értékesítésére az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítéséről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) rögzített feltételek szerint.

A kiíró adatai: Csurgó Város Önkormányzata, székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

A pályázat tárgya: Csurgó 833/5 hrsz-ú, Baksay u. 9/A. szám alatti Meller-kastély

A pályázat tárgyát képező ingatlan minimum eladási ára: 26 107 200 Ft.

Pályázati biztosíték összege: 2 610 720 Ft, melyet Csurgó Város Önkormányzatának 50300202-15000752 számú Dél Takarékszövetkezetnél vezetett számlájára kell fizetni.

A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

- A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati kiírásban foglalt feltételeket írásbeli nyilatkozatával önmagára kötelezően elfogadja, valamint igazolja, hogy a pályázati biztosítékot megfizette.
- Pályázati ajánlatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., Lantos Sándor részére) legkésőbb **2019. napján 16.00-órától**.
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - pályázó nevét, címét, számlaszámát,
 - nyilatkozatot a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról;
 - a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást;
 - az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetését.

Borítékbontás időpontja: 2019. (hónap)...(nap)...(óra)

A pályázatok elbírálásának várható időpontja: 2019. (hónap)...(nap)...(óra)

Zártkörű versenytárgyalás várható időpontja: 2019. (hónap)...(nap)...óra

Több, azonos ajánlat esetén kerül megrendezésre. Csak az vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt határidőre és tartalommal benyújtotta.

A pályázati eljárás útján történő értékesítés esetén részletfizetési-, és vételárkedvezmény nem adható. A nyertes pályázóval az önkormányzat adás-vételi szerződést köt. Amennyiben a pályázati eljárás nyertese a szerződést a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül, önhibájából nem köti meg, a pályázati biztosíték összege az Önkormányzatot illeti meg.

Az ingatlanra vonatkozó pályázattal eljárás visszavonásának jogát a kiíró fenntartja magának. Az ingatlan előzetes egyeztetéssel megtekinthető.

Csurgó, 2019. augusztus....

Lantos Sándor
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

Füstös János
polgármester

