



Ügyiratszám: CSU/4100- /2019

Ügyintéző: Tulok Anett

Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388 (158. mellék)

Terjedelem: 2 oldal

Mellékletek: 1 db

### **Előterjesztés a Meller-kastély értékesítésével kapcsolatban kiírt pályázatról**

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. július 29-én megtartott ülésén az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

#### 96/2019. (VII.29.) KT. határozat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 8840 Csurgó Baksai Sándor u. 9/A. 833/5 hrsz. alatti ingatlan (Meller-kastély) értékesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának javaslata alapján az 1. pont szerinti ingatlan megvásárlására vonatkozóan a KissKereskedő Kft. által benyújtott pályázatot elfogadja és egyedülként beérkezett vételi ajánlatként a pályázatot nyertesnek nyilvánítja;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a kapcsolódó előszerződést és szerződést a nyertes ajánlattevővel az ingatlan tulajdonjogának fenntartása mellett 26 107 200 Ft eladási áron kösse meg, illetve az adásvétel egyéb feltételeiben a vevővel megállapodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítésének részletszabályait Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) tartalmazza. Az Ör. 9. § (1) bekezdése alapján az elővásárlási joggal nem érintett, nem lakás céljára szolgáló helyiséget nyilvánosan meghirdetett pályázati eljárás útján kell értékesíteni.

A Meller-kastély értékesítésére meghirdetett pályázatra határidőben egyedi pályázatot a KissKereskedő Kft. – képviselő: Tamás István – nyújtott be azzal, hogy az ingatlan felújítása után hotel/apartmant alakítana, továbbá a 26 107 200 Ft összegű vételárat – a felújítás ütemezésére is tekintettel – három részletben fizetné meg 2021.08.31-i véghatáridővel.

A Képviselő-testület a 2019. július 5-i ülésén részletfizetést lehetővé tevő önkormányzati rendelet-módosítást fogadott el, azonban eljárási hiba okán az Ör. 9. § (3) bekezdés módosítása a képviselő-testület szándéka ellenére elmaradt. Az Ör. 2019. július 9-től hatályos módosítása hatályon kívül helyezte a rendelkezést, miszerint a pályázati eljárás útján történő értékesítés esetén csak egy összegben, átutalással lehet a vételárat kiegyenlíteni, azonban az Ör. jelenleg is hatályban lévő 9. § (3) bekezdése alapján a pályázati eljárás útján történő értékesítés esetén részletfizetési-, és vételárkedvezmény nem adható.

A fentiekről a 2019. augusztus 5-én kelt levélben a Hivatal írásban tájékoztatta a pályázót (Kisskereskedő Kft.), aki ezzel összefüggésben 2019. augusztus 15-én úgy nyilatkozott, hogy vállalja a vételár egyösszegű megfizetését és ennek megfelelően kéri az adásvétellel kapcsolatos szerződés előkészítését. (A kapcsolódó nyilatkozat az előterjesztés mellékletét

képezi.) Az ügyben előállt új tényekre tekintettel a Képviselő-testület a 2019. augusztus 15-én megtartott ülésén napirendjéről levette a Meller-kastély értékesítésével kapcsolatban előkészített CSU/4100-14/2019 ügyiratszámú előterjesztést – amely a 96/2019. (VII.29.) KT. határozat hatályon kívül helyezéséről és új pályázat kiírásáról szóló határozati javaslatot tartalmazott – ,azt nem tárgyalta, arról döntést nem hozott.

A Meller-kastély megvásárlására vonatkozóan utólagosan egy másik vállalkozótól (VILKOR KFT) is érkezett írásos vételi ajánlat, amely a pályázatban foglalt minimális eladási árnál (26 107 200 Ft) magasabb vételi árat kínál (30 000 000 Ft). Az ajánlat azonban az erre nyitva álló pályázati határidőn túl, a pályázati biztosíték megfizetése nélkül került benyújtásra, továbbá nem tartalmazta a pályázati felhívásban foglalt tartalmi elemeket sem. Tekintettel a Kisskereskedő Kft. határidőben, a pályázati felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően benyújtott pályázatára, valamint nyilatkozatára a vételár egy összegben történő megfizetésének vállalásáról, az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy az ingatlanon jelenleg elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, ezért első lépésben a tulajdonjog fenntartásával járó előszerződésre kerülne sor, ami a magyar állam elővásárlási jogosultsága miatt is szükséges. A végleges adásvételi szerződés az ingatlan tehermentesítése és az elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat esetén kerülne megkötésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg!

#### **1. Határozati javaslat:**

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 96/2019. (VII.29.) KT. határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:  
„a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának javaslata alapján az 1. pont szerinti ingatlan megvásárlására vonatkozóan a Kisskereskedő Kft. által benyújtott pályázatot a vételár egyösszegű megfizetése mellett elfogadja és egyedülként beérkezett vételi ajánlatként a pályázatot nyertesnek nyilvánítja;”
2. A 96/2019. (VII.29.) KT. határozatát az alábbi 4. ponttal egészíti ki:  
„4. az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítéséről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése értelmében a vételár részletekben való megfizetését nem támogatja.”

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **2. Határozati javaslat:**

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VILKOR KFT a 8840 Csurgó Baksai Sándor u. 9/A. 833/5 hrsz. alatti ingatlan (Meller-kastély) megvásárlására pályázati határidőn túl adott ajánlatát elutasítja, tekintettel arra, hogy az ajánlat a pályázati határidő lejártát követően érkezett és a pályázati felhívásban szereplő tartalmi követelményeknek nem felelt meg.

**Felelős:** polgármester

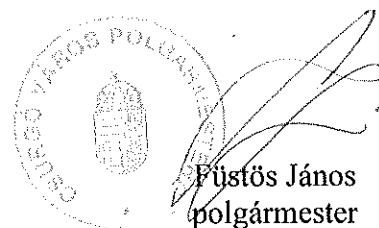
**Határidő:** azonnal

Csurgó, 2019. augusztus 21.

Ellenjegyezte:

  
Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

  
Füstös János  
polgármester

KissKereskedő Kft  
8840 Csurgó, Kossuth u. 46.  
Telefon: 06/307202818  
E-mail: hagyomany7@gmail.com

Tisztelt Aljegyző Úr!

A 2019.08.05-én kelt levelével összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem.

Tekintettel a hivatkozott önkormányzati rendeletre, miszerint a pályázati eljárás során részletfizetési kedvezmény nem adható, a Meller-kastély vételárát egyösszegű fizetéssel kívánom kiegyenlíteni. 2019. július 24-én pályázatot adtam be a Meller-kastély megvásárlására vonatkozóan, amelyet a Képviselő-testület elfogadott. A pályázatot - az egyösszegű fizetés vállalása mellett - továbbra is fenntartom, kérem az adásvételre vonatkozó szerződést ennek megfelelően előkészíteni szíveskedjenek.

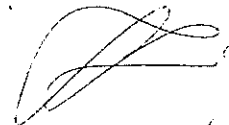
Csurgó, 2019.08.15.

Tisztelettel:



Tamás István  
ügyvezető

*atrétkan:*



2019. 08. 15 -én

