

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyintéző : Vargáné Borbás Erzsébet
Ügyiratszám : CSU/5141-2/2019.

Terjedelem: 1 oldal
Melléklet: 3 db

Előterjesztés a Csurgó 0453 helyrajzi számú ingatlan használati szerződéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A SEFAG Zrt. megkereste Önkormányzatunkat, hogy nyertes pályázatot nyújtott be a Lankóczyi erdő vízmozgásának, illetve vízháztartásának szabályozhatósága érdekében.
Az Önkormányzat tulajdonában áll a 0453 hrsz-ú 4042 m² területű, kivett árok művelési ágú ingatlan.
A projekt keretein belül a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságával közösen a jövő évben 6 db vízvisszatartó műtárgyat helyeznek el a Lankóczyi erdőben. A tervezet műtárgyakból 1 db fix magasságú fenékküszöb kerülne kialakításra a 0453 hrsz-ú területen.
A fentiek értelmében a vízvisszatartó műtárgy létesítéséhez szükséges Önkormányzatunk hozzájárulása.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

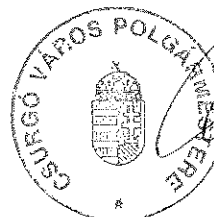
Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi LIFE NATURE PROGRAM keretében, „Wise water management for the conservation of alluvial forest habitats along river Drava (WISEDRAVA)” a 0453 hrsz-ú 4042 m² területű, kivett árok művelési ágú ingatlanon a fix magasságú fenékküszöb kialakítását engedélyezi.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a SEFAG Zrt.-vel a mellékelt használati szerződést aláírja.


Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Csurgó, 2019. november 14.


Füstös János
polgármester



Ellenjegyezte:


Lantos Sándor
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

- tervezet -

mely létrejött egyrészről

SEFAG Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 21.; adószám: 11227003-2-14; cégjegyzékszám: 14-10-300060; képviseli: Barkóczi István, vezérigazgató) mint használó (továbbiakban: **Használó**)

másrészről

Csurgó Város Önkormányzata (székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.; adószám: 15731632-2-14, törzskönyvi szám: 731630; képviseli: Füstös János, polgármester) mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek (továbbiakban: **Szerződés**) szerint.

Preambulum

Felek megállapodnak abban, hogy a 2017. évi LIFE NATURE program keretében, „Wise water management for the conservation of alluvial forest habitats along river Drava (WISEDRAVA)” címmel, LIFE2017 NAT/HU/000577 azonosító számon a Használó, mint kedvezményezett által elnyert pályázat (továbbiakban **Projekt**) megvalósítása céljából jelen Szerződést kötik.

1. A Szerződés tárgya

1.1. A Szerződés tárgya az 1/1 tulajdoni hányadban Tulajdonos kizárólagos tulajdonában álló, Csurgó 0453 hrsz.-ú, 4042 m² területű, „kivett árok” művelési ágú ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

1.2. Felek előtt ismert tény, hogy a Projekt keretében Használó a tárgyi Ingatlanon a Lankóci erdő vízmozgásának, illetve vízháztartásának szabályozhatósága kialakítása céljából vízvisszatartó műtárgyat – fix magasságú fenékküszöböt – (továbbiakban: **Létesítmény**) kíván elhelyezni. A Létesítmény helyszínének tervezett EOV-koordinátái: 495596, 101494.

1.3. Jelen Szerződés aláírásával Tulajdonos biztosítja, hogy a Használó a fenti beruházás (továbbiakban: **Beruházás**) megvalósításához szükséges mértékben tárgyi Ingatlan Létesítmény által elfoglalt területrészt (továbbiakban: **Érintett Terület**) jelen Szerződés 1.2. pontjában meghatározott célból birtokba vegye és használja a beruházás megkezdésétől a Projekt kötelező fenntartási időszakáig, azaz a pénzügyi zárástól számított 5 évig terjedő időszakban.

1.4. Jelen Szerződés aláírásával Tulajdonos biztosítja Használó részére, hogy a Projekt során a Használó által vállalt, illetve a részére jogszabályban, illetőleg hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, a Létesítményt üzemeltesse, valamint az ezekhez szükséges mértékben a Tulajdonos tulajdonát használja.

1.5. Jelen Szerződés aláírásával Tulajdonos kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a Használóval szemben, amely a projektcél megvalósítását szolgáló – fenntartási kötelezettség végéig tartó – hasznosítása és/vagy a Projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

1.6. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést rendes felmondással nem szüntetik meg. Amennyiben Tulajdonos

a fenntartási időszak lejártát megelőzően a szerződéses kötelezettségeit megszegi, akkor Tulajdonos köteles az Érintett területen megvalósult Létesítmény megvalósítása kapcsán a Használónál felmerült minden költséget Használó részére – annak írásbeli felszólítására – megtéríteni.

1.7. Tulajdonos jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a támogatási kérelemben szereplő Projekt Érintett Területen történő megvalósításához, a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Használó általi aktiválásához, további nyilatkozik, hogy az Érintett Területet a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre bocsátja.

1.8. Jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Projekt irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével lehetséges.

1.9. Felek rögzítik, hogy Létesítmény megvalósításával a Tulajdonos – az állami támogatási szabályok figyelembevételével – jogtalan előnyben nem részesül.

1.10. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítmény elkészültét követően annak igénybevételét nem korlátozza, illetve nem akadályozza meg.

2. A Létesítmény jogi helyzete

2.1. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az Érintett Terület a beruházás Használó által történő megvalósításának időtartama alatt, illetve azt követően is a Tulajdonos tulajdonát képezi.

2.2. Jelen Szerződés aláírásával Tulajdonos hozzájárul, hogy Használó az Érintett Területen megvalósított Beruházást a kivitelezési időszak alatt idegen dologon végzett beruházásként tartsa nyilván könyvviteli nyilvántartásaiban. A Beruházást követően a számviteli nyilvántartást továbbra is a Használó végzi, és értéknövelő beruházásként továbbra is saját könyveiben tartja nyilván a Beruházást.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Használó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a hatósági előírásoknak megfelelően. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a Létesítmény létesítésének költségeivel, illetve a Használó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatosan a Tulajdonossal szemben semmilyen igényt nem érvényesít.

2.4. Felek kijelentik, hogy a Létesítmény fenntartásával, karbantartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden feladat és költség Használót terheli mindaddig, míg a Létesítmény fennmarad.

2.5. Tulajdonos vállalja, hogy tudomást szerzését követően azonnal bejelenti Használó felé a Létesítményben esett kárt, vagy állagromlást.

3. A használati jogviszonnal kapcsolatos rendelkezések

3.1. A Használó jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Érintett Területen munkálatokat végezzen a Létesítmény megvalósítása érdekében, valamint valamennyi – esetlegesen szükséges – hatósági és egyéb engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően 15 munkanapon belül a Használó az Érintett Területről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az Érintett Területet rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

3.2. A Használó köteles a Szerződés 1.3. pontjában meghatározott Érintett Területrészt rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt a Tulajdonosnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezik.

3.3. A Felek kijelentik, hogy a Használó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak esetleges üzemeltetésére és/vagy fenntartására külön Szerződésben megbízást adhat harmadik személynek.

3.4. Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a beruházás megkezdésétől a Projekt fenntartási időszak végéig terjedő időre vonatkozóan Tulajdonos az Ingatlan használatát térítésmentesen biztosítja Használónak.

4. Vegyes rendelkezések

4.1. A Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Használó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.

4.2. Jelen Szerződés a mindkét fél által történt aláírás napján lép hatálya és a Projekt fenntartási időszakának végén (a Projekt pénzügyi zárását követő 5 év) szűnik meg. Jelen Szerződés hatályát veszti a Projekthez kötődő Támogatási Szerződés bármely módú megszűnése esetén is.

4.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 4.2. pontjában meghatározott időtartam lejárta után a Létesítmény további helyzetét új megállapodás keretében rendezik.

4.4. Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen Szerződésbe foglalt személyes adataikat a jelen Szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák, hozzájárulnak továbbá, hogy személyes adataikat a Felek szerződéseik körében nyilvántartsák, tárolják, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezeljék, feldolgozzák, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználják.

4.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni.

4.6. Tulajdonos kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Használó vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A Használó vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak. Használó kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a Tulajdonos vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A Tulajdonos vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak. A Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél jelen Szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

4.7. Jelen Szerződés 5, azaz öt, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 3, azaz három példány a Használót, 2, azaz kettő példány a Tulajdonost illet.

Jelen Szerződést a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Csurgó, 2019

Kelt: Kaposvár, 2019.....

Füstös János
polgármester
Csurgó Város Önkormányzata
Tulajdonos

Barkóczi István
vezérigazgató
SEFAG Erdészeti és Faipari
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Használó

MAGYAR NYELVŰ ÖSSZEFOGLALÓ A 'WISE WATER MANAGEMENT FOR THE CONSERVATION OF ALLUVIAL FOREST HABITATS ALONG RIVER DRAVA' CÍMŰ LIFE NATURE PÁLYÁZATRÓL

- **A pályázat tervezett partnersége:**
 - Főpályázó:
 - WWF Világ Természeti Alap Magyarország Alapítvány
 - Partnerek:
 - Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság;
 - SEFAG Zrt.;
 - Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság;
 - Horvát Vízügyi Igazgatóság
- **A projekt teljes költségvetésének tervezett összege: 1.983.922 euro**
- **Ebből a SEFAG Zrt. költségvetésének tervezett összege: 28.170 euro**
- **A projekt megvalósításának tervezett időtartama: 60 hónap (2018.07.01-2023.06.30.)**
- **Az érintett Natura 2000 területek:**
 - Nyugat-Dráva (HUDD20054), Nyugat-Dráva-sík (HUDD20062) Közép-Dráva (HUDD20056)
- **Az érintett élőhely: 91E0***
- **Közvetetten érintett élőhely: 6440**
- **A projekt területek becsült nagysága: 200 hektáron vízellátás javítása; 3-5 helyszínen szabályozási művek átalakítása; 2-3 km javított állapotú mellékág;**
- **Projektleírás:**

Hazai folyóink közül a Dráva természetessége kiemelkedő, ezért nevezik időnként költőien „Európa Amazonasának”. A folyót kísérő ártéri puhafa-ligeterdők és láperdők (91E0) állapota viszont romlik, mivel a folyó medre és vele együtt a talajvízszint süllyed. Emiatt nem megfelelő a folyóparti élőhelyek vízellátása, ahol a szárazodás jelei mutatkoznak. A folyót eddig érő emberi beavatkozások hatásai sokrétűek az élővilágra nézve, és az emberek életére is komoly hatással vannak. A tapasztalt negatív folyamatok egymásra épülése miatt a hatások elemzése és a megoldás megtervezése komplexitást kíván.

A projektben tervezett terepi beavatkozások a medermélyülési folyamat mérséklésére irányulnak, ezen keresztül az ártéri erdők vízellátottságának javítását célozzák. A projekt a Nyugat-Dráva (HUDD20054), Nyugat-Dráva-sík (HUDD20062)Közép-Dráva (HUDD20056)Natura 2000 területek

állapotának javításához járul hozzá. A sokrétű hatás érdekében beavatkozást tervezünk a Dráva medrében, a hullámtérben és a Nyugat-Dráva-sík, a folyó vize által közvetlenül nem járt területein.

A projekt előkészítő akciói során, a szükséges felméréseket követően kirajzolódik, hol van szükség a terepi megvalósításra. Már most, a projekt tervezésekor kiválasztásra került a potenciális beavatkozási helyszínek tágabb köre, és ezek közül fogjuk az A1 Akció során kiválasztani a megvalósításra kerülőket. A tervezés során építeni kívánunk korábbi LIFE projektekben összegyűjtött tapasztalatokra is. Ezzel párhuzamosan megállapodunk a természetvédelmi, vízgazdálkodási és erdőgazdálkodási szempontokat egyaránt szem előtt tartó tervezési kritériumokról, majd elkészülnek a műszaki tervek és lezajlik az engedélyeztetés.

A mederben tervezett munkák azokon a pontokon fognak megvalósulni, ahol az egykor létesített szabályozóművek az eredeti funkciót már nem látják el, hiszen a dinamikus Dráva medre gyorsan változik. A kiválasztott műveket elbontjuk vagy átalakítjuk. A Dráva hullámtérben több lefűződött vagy leválasztott mellékág van, melyek visszakapcsolása javítja a hullámtér vízellátottságát, a felszínit és a felszín alatti egyaránt. A megvizsgált helyszínek közül egy mellékágot csatolunk vissza a Drávához. Mindez javítja a célzott kiemelt közösségi jelentőségű élőhely állapotát, hozzájárul a Víz Keretirányelv által elvárt jó ökológiai állapot eléréséhez és az árvízi biztonság szempontjából is előnyös, összeegyeztethető az Árvízi Irányelv elvárásaival.

Az árvízmentes, távolabbi területen az átfolyó vizek szabályozható visszatartását tervezzük kisméretű mőtárgyak építésével. A megfelelő vízkormányzás segítségével várhatóan legalább 200 hektár jelölő élőhely vízellátottsága fog javulni. A puhafa-ligeterdő vízellátását célzó tevékenységeken túl egy természetközeli élőhelyek közé beékelődő, kis kiterjedésű akácok konverziója is megvalósul. Az akácok jelenlétét a leghatékonyabb invazív-irtási módszerrel szüntetjük meg, és a helyén hazai fafajokból álló természetközeli erdőt újítunk fel.

A projekt egyaránt alkalmaz jól bevált (bestpractice) és innovatív jellegű beavatkozásokat, ezért jól használható demonstrációs célra. Ennek a lehetőségnek a kihasználására széles körű disszeminációt tervezünk. Hazai szakmai köröknek terepi látogatásokon és konferenciákon mutatjuk be a projektet, ezen kívül tervezünk oktatási akciókat is. A projekt vízgazdálkodási szektor számára releváns eredményeit az érintett hazai és határ menti bizottságokhoz juttatjuk el. A projekt tapasztalataira építve a Vízgyűjtő-gazdálkodási és az Árvízi Kockázatkezelési Tervek végrehajtásához, valamint ezen tervek felülvizsgálatához hasznos javaslatokat készítünk és küldünk el érintett intézményeknek.

A nagyközönségnek szóló kommunikációt segítő eszközöket is alkalmazunk, hiszen fontos a térségben élők bevonása illetve tájékoztatása a projektről és annak céljairól. A lakosság elköteleződésének fokozásával lehet csak elérni a természeti értékek és a projekt eredmények megőrzését és elfogadottságát.

A tervezett projekt keretében a SEFAG Zrt. a következő tevékenységeket valósítja meg:

1. Szerkezetátalakítás:

Gyékyenes 9C erdőrészlet 0,77 ha. Jelenlegi állomány egykorú akác elegyes éger. A termőhely lehetővé teszi egy 91E0 puhafás ligeterdővé történő átalakítását. A jelenlegi állapotból adódóan egyben elmozdulunk a vegyes korúság felé is. A levágott területrészen mézgas éger főfafaj és magas kőris ültetéssel alakítjuk ki az új állományrészt.

Műveletek:

- Akác állományrész kitermelése (0,4 ha-on)
- Akác tuskók vegyszeres kezelése (legalább három ismétléssel);
- Talajállapottól függően kézi, vagy gépi részleges talajelőkészítés;
- Ültetés (0,4 ha-on, 3000 db MÉ, 1000 MK);
- Ápolás (5 éven keresztül évi 2 alkalommal) sorápolás, illetve sorközápolás;
- Pótlás (mortalitástól függően);

2. Talajvíz mérőhelyek kialakítása:

6 helyszínen (ebből négy meglévő ásott kút, illetve kettő meglévő tó) egyrészt a jelenlegi állapot javítása, mérőhely kialakításra alkalmassá tétele, illetve a mérőhely kialakítása.

Műveletek:

- Megrongálódott kútgyűrűk, kútbélés eltávolítása, cseréje
- Baleset, személyi sérülés elkerülését biztosító minimális felépítmény, illetve védelem kialakítása a kutak körül
- Aktuális talajvíz magasság leolvasását lehetővé tévő mérőhely kialakítása

3. Mellékágakon elhelyezendő, szabályozó műtárgyak:

Az elsődleges feladat a vízmozgás szabályozhatóságának kialakítása, mind a többletvíz, mind a vízhiányos állapot tekintetében. Előzetesen három helyszínen vált szükségessé a beavatkozás. A felépülő műtárgyak lehetővé teszik a vízkormányzást, az optimális szinthez közelítő állapotban tartva a mellékágakban a vízszintet, így kedvező irányba lehet befolyásolni a környező termőhelyek vízháztartását.

Műveletek:

- Elavult, összetört elemek eltávolítása
- Megfelelően méretezett, szabályozható, lehetőség szerint idegenkezű beavatkozástól mentesített elemek beépítése

Lankóci-erdő vízmegtartó műtárgyak végleges helyszínei



R