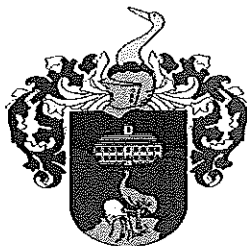


Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CS/ /2019
Ügyintéző: Csenei Áron

Terjedelem: 2 oldal
Mellékletek: 1 db rendelet-tervezet

Előterjesztés a lakbérekről szóló 7/2005.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakbérekről szóló 7/2015. (IV.01.) önkormányzati rendelet rendelkezik az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjairól. Mind az önkormányzati pénzügyi helyzete, mind a lakáspiaci viszonyok indokoltá teszik a lakberek emelését. A bázisnak számító jelenleg alkalmazott árak rendkívül alacsonyok, így 30%-os emelés lenne indokolt.

Típus	Jelenlegi ár	Javasolt ár	Különbözet
Összkomfortos	265 Ft/m ²	345 Ft/m ²	80 Ft/m ²
Komfortos	205 Ft/m ²	267 Ft/m ²	62 Ft/m ²
Komfort nélküli	50 Ft/m ²	65 Ft/m ²	15 Ft/m ²

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Hivatkozott jogszabály hely alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Az emelés következtében várható a bevétel növekedés, nagyságrendileg mintegy 5,5 millió forint többletbevételre számíthat a város.

2. Környezeti és egészségi következmények

Nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet alkalmazása nem ró jelentős adminisztratív terhet a városra.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a lakbérből befolyó bevételek nem emelkednek, így a lakások állagromlása várható, mert nem lesz fedezet a szükséges karbantartó munkálatok elvégzésére.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás:

Jelen előterjesztés és rendelet-tervezet célja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díját emelje 2020. január 1.-től.

Részletes indokolás:

1. §: A lakbérek emelt díjtételeit határozza meg.
2. §: A hatályba lépés idejét tartalmazza.

A fentiek figyelembevételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés melléklete szerint alkossa meg Csurgó Város Képviselő-testületének a lakbérekről szóló 7/2005.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

Csurgó, 2019. november 15



Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte:


Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

**Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (XI. ...) önkormányzati rendelete
Csurgó Város Képviselő-testülete a lakbérekről szóló 7/2005.(IV.01.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. § (1) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében a következőket rendeli el:

1. § Csurgó Város Képviselő-testületének a lakbérekről szóló 7/2005.(IV.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése helyére a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakás havi lakbére attól függetlenül, hogy a lakás szociális alapon, vagy szakember elhelyezése céljából, vagy fegyveres testület tagjának került bérbeadásra, az alábbiak szerint számítandó:

- a) Összkomfortos lakás: 345 Ft/m²
- b) Komfortos lakás : 267 Ft/m²
- c) Komfort nélküli lakás: 65 Ft/m²”

2. § Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Csurgó, 2019. november 15.

Füstös János s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

