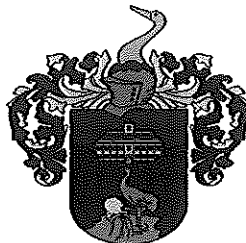


Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/622-2/2020.
Ügyintéző: Antal-Oletics Szilvia

Melléletek: tulajdoni lapok,
szerződéstervezet

Előterjesztés a „Kerékpáros turizmus fejlesztése Csurgó településen” elnevezésű kerékpárforgalmi létesítmény megvalósításához szükséges 0301 és 1771/1 hrsz-ú kivett országos közút megjelölésű állami tulajdonú ingatlanokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Kerékpáros turizmus fejlesztése Csurgó településen” elnevezésű, TOP-1.2.1-16-SO1-2017-00003 azonosítószerű pályázattal megvalósuló kerékpárforgalmi létesítmény (a továbbiakban: kerékpárút) nyomvonala érinti a Csurgó 0301 és 1771/1 hrsz-ú 1/1 hányadú állami tulajdonban és a Magyar Közút 1/1 hányadú vagyongazdálkodásában álló kivett országos közút megjelölésű földrészleteket.

A pályázat sikeres megvalósításához, a kerékpárút kivitelezési munkálatainak folytatásához szükséges az érintett állami tulajdonú ingatlanok vagyongazdálkodójának a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek a közútkezelői valamint tulajdonosi hozzájárulása.

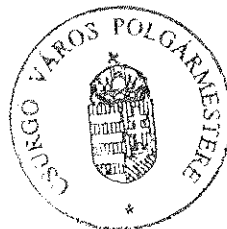
A tulajdonosi hozzájárulás kiadásához az érintett ingatlanok vonatkozásában az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön szerződés megkötése szükséges Csurgó Város Önkormányzata és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. között.

Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. A Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és támogatása mellett, „Kerékpáros turizmus fejlesztése Csurgó településen” elnevezésű pályázattal megvalósuló kerékpárforgalmi létesítmény nyomvonala által érintett 0301 és 1771/1 hrsz-ú kivett országos közút megjelölésű állami tulajdonú ingatlanokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön szerződést és az annak elválaszthatatlan mellékletét képező Nyilatkozatot az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja és aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Csurgó, 2020. április 30.




Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte:


Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS
KÖZFELADATKÉNT VÉGZETT BERUHÁZÁS ESETÉN

amely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

másrészről a

Csurgó Város Önkormányzata

székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

statisztikai számjele: 15731632-8411-321-14

adószáma: 15731632-2-14

Törzskönyvi azonosító szám: 731630

képviseli: Füstös János polgármester

mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen: Felek, egyenként Fél között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Általános rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a Beruházó az alábbiakban meghatározottak szerint kerékpárforgalmi létesítményt (a munka pontos megnevezése) (továbbiakban: Beruházás) kíván megvalósítani.

A Felek rögzítik, hogy a Beruházó „Kerékpáros turizmus fejlesztése Csurgó településen” címen (azonosító szám: TOP-1.2.1-16-SO1-2017-00003) pályázatot nyújtott be.

A tulajdonosi hozzájárulás egyik elengedhetetlen feltétele az, hogy a Beruházó érvényes jogcímmel rendelkezzen a pályázatban szereplő (Magyar Állam tulajdonában álló) ingatlan igénybevétele (hasznosítása) tekintetében.

2. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (8) bekezdése alapján önállóan, saját hatáskörben jogosult azzal, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott Beruházás megvalósítására részben vagy egészben európai uniós, illetve hazai támogatásból kerül sor, úgy jelen szerződést a Magyar Közút – figyelemmel az Nvtv. 11.§ (8) e) pontjára - az MNV Zrt. 2010. december 28-án kelt, G-2/241-21/11 számú meghatalmazására figyelemmel, az MNV Zrt. nevében és képviselőjében eljárva köti meg.

Az MNV Zrt. meghatalmazottjaként a Magyar Közút kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló – Európai Unió projektjei esetén a Tanács 2006. július 11-i 1083/2006/EK rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglalt fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettsége teljesítését veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi.

A pályázat benyújtásától a fenntartási idő végéig a fejlesztendő területek a pályázó rendelkezésére állnak, és a beruházásaikat aktiválhatják.

Amennyiben a pályázat során a jelen szerződés tárgyát képező bármely állami tulajdonban álló ingatlan megterhelése is szükséges, akkor az ingatlan – nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon megtörtendő

megterhelésről az MNV Zrt. a Beruházó tárgyi Beruházás vonatkozásában között Támogatási Szerződése ismeretében, külön eljárás keretében dönt.

3. A Felek a jelen szerződés 1.1.pontjában meghatározott Ingatlan hasznosítására vonatkozóan jelen atipikus haszonkölcsön szerződést kötik. A Felek a szerződés megkötése vonatkozásában -tekintettel az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontjára, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára,- versenyeztetés mellőzésével élnek.

1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1. A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Magyar Közút 1/1 hányadú vagyonkezelésében áll(nak) az alábbi ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Ingatlan**):

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan igénybevétel (m ²)
Csurgó	0301	21900	1191
Csurgó	1771/1	6274	33

- 1.2. A Beruházó az Ingatlan 1224 m² területű részén (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) a Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.) tervező által elkészített 6819. sz. Berzence - Iharosberény összekötő út 3+854 – 4+200 km sz. között kerékpárút építése, a 4+200 – 5+260 km sz. között kerékpáros nyom felfestése, az 5+260 – 6+213 km sz. között közös gyalog és kerékpárút építése és a 6+216 – 6+500 km sz. között kerékpárút építése, valamint az 5+315 km szelvényben kerékpáros átvezetés építése megnevezésű, 4018 számú, 2018.08.30. keltezésű tervdokumentáció alapján kerékpárforgalmi létesítmény megvalósítását tervezi (a továbbiakban: **Létesítmény**).

Beruházó ezennel nyilatkozik, hogy az illetékes közútkezelő által tárgyi beruházás megvalósításához kiadott közútkezelői, nyilatkozatának iktatószáma: SOM-1060/3/2018

- 1.3. Jelen szerződés aláírásával a Magyar Közút biztosítja, hogy a Beruházó a beruházás megvalósításához, üzemeltetéséhez és fenntartásához szükséges mértékben, haszonkölcsön jogcímén igénybe vegye az Ingatlan jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott, a Létesítmény által elfoglalt Ingatlanrészét a Létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra.
- 1.4. A Magyar Közút biztosítja a Beruházó részére, hogy a Beruházó a pályázat során vállalt, és/vagy a részére jogszabályban, hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – építési, üzemeltetési és fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrészt igénybe vegye.
- 1.5. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére az Nvtv., a Vtv., és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.

A Beruházó képviselője jelen megállapodás aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházóval szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok.

1.5.1. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházó az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.

1.5.2. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az 1.5.1. pont szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

1.5.3. Jelen szerződést a Magyar Közút kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 1.6. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közút állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Magyar Közút, mint vagyongazdálkodó valamint a közútközelítő fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

2. A Létesítmény jogi helyzete

- 2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, erre tekintettel a Beruházó a kivitelezési időszak alatt a Létesítményt idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben. A beruházást követően a Létesítmény számviteli nyilvántartását továbbra is a Beruházó végzi értéknövelő beruházásként, és azt továbbra is saját könyveiben tartja nyilván.

- 2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a végleges építési engedélynek (továbbiakban: Engedély) - továbbá különös tekintettel a közútközelítői nyilatkozatnak - megfelelően. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Létesítmény létrehozásának költségeivel, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Magyar Közúttal, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével, intézményével, cégével szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Beruházóval, akár a Magyar Közúttal szemben, ezen kár teljeskörű megtérítésére a Beruházó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

- 2.3. A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény építésével, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Beruházót terheli, Magyar Közút semmilyen jogcímen nem köteles semmilyen kifizetésre, költségtérítésre. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Beruházó köteles megtéríteni.

- 2.4. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítményre vonatkozó használatbavételi- vagy forgalomba- helyezési engedély véglegessé válásáig vagy ha ez valamilyen objektív ok miatt nem lehetséges, úgy azt követően legkésőbb 30 napon belül kezdeményezi az Ingatlan oly módon történő telekalakítását, hogy a Létesítmény által elfoglalt terület,- az országos közúton kívüli Ingatlanrész- az Ingatlanból leválasztásra kerüljön, valamint, amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély vagy az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló lehetőséget biztosít, az Ingatlanrészt tulajdonába átveszi.

A Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos törvényi rendelkezés és tulajdonosi joggyakorló előírás alapján a fent részletezett telekalakításra kizárólag az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja szerinti telekfelosztás útján kerülhet sor. A Beruházó tudomásul veszi, hogy telekhatár-rendezésre nem kerülhet sor.

A telekalakítási, tulajdonba adási, illetve az átadás-átvételi eljárással összefüggésben – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – Beruházó kötelezettsége teljes körű, magában foglalja a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésén, a változási vázrajzok és terület-kimutatások elkészítésén kívül minden

olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot is, melyet a telekalakítással, az önkormányzati tulajdonba adással, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy a későbbiekben a tulajdonjogot rendező szerződés teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a telekalakítást, illetve a településrendezési terv módosítását. A változási vázrajzot a Beruházónak jóvá kell hagyatnia a területileg illetékes közútkezelővel.

- 2.5. A Beruházó kijelenti és vállalja, hogy abban az esetben, ha a Létesítmény alapterülete megfelel az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és egyébként a Létesítmény a hatályos ingatlan-nyilvántartási jogszabályok szerint egyéb önálló ingatlanként (külön felépítményként) kiemelhető (létrehozható), valamint, ha bármely okból nem sikerülne az Ingatlan felosztása vagy az Ingatlanrész tulajdonjogának Beruházó részére történő átruházása, úgy a jelen szerződést alapul véve véglegesen rendezik az Ingatlanrész és a Létesítmény tulajdonjogát – ha a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések lehetővé teszik – oly módon, hogy – amennyiben ahhoz az MNV Zrt. hozzájárul – az Ingatlanrész tulajdonjoga a Magyar Államnál, a vagyionkezelői joga a Magyar Közútnál marad, míg a Létesítmény a Beruházó tulajdonába kerül és önálló helyrajzi számon kerül feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban. Felek jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy ebben az esetben egymással a hatályos jogszabályok és a Magyar Közút vagyionkezelési szerződése figyelembevételével, osztott tulajdon létesítéséről szóló földhasználati szerződést kötnek.

Felek előtt ismert tény, hogy az Nvtv. 6. § (1) bekezdése alapján kizárólagos állami tulajdonban lévő forgalomképtelen ingatlan esetében osztott tulajdon nem hozható létre.

- 2.6. A Beruházó vállalja, hogy amennyiben a Létesítmény közötti funkciót is ellát (pl. árok), úgy a Beruházó a Létesítmény használatát a Magyar Közút számára térítésmentesen biztosítja, függetlenül a Létesítmény jogi helyzetétől.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházó a Magyar Közút másodszori felszólítására sem tesz eleget a közös használatban álló Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségének, úgy a Magyar Közút a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatot elvégezteti az illetékes szervezettel, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki Beruházó felé.

3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

- 3.1. A Magyar Közút jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Létesítménnyel kapcsolatos teljes körű hatósági engedélyezési eljárás lefolytatásához, és ahhoz hogy az Engedély kiadásra kerüljön.
- 3.2. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során az Engedély rendelkezéseit köteles betartani.
- 3.3. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény végleges Engedély alapján történő megvalósítására, illetve az Ingatlanrész igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

4. Az Ingatlanrész igénybevételével kapcsolatos egyéb rendelkezések

- 4.1. A Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlanrész területére belépjen és az Ingatlanrészen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges hatósági és egyéb engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse és fenntartsa. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Ingatlanrésztől a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani, az esetleges környezeti kármentesítést elvégezni és az Ingatlanrészt rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

- 4.2. A Beruházó köteles a szerződés 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt a Magyar Közútnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezik.
- 4.3. A Beruházó kijelenti, hogy az Ingatlanrészt közfeladata ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe a Magyar Közúttól. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése rendelkezésével összhangban a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, Beruházó által megtett nyilatkozatra tekintettel Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti hasznosításra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.
- 4.4. A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására külön szerződésben megbízást adhat harmadik személynek.

5. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 5.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

6. Vegyes rendelkezések

- 6.1. Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján érvényesen létrejön és hatályba lép. Jelen szerződés jogcíme alapján atipikus haszonkölcsön megállapodás, figyelemmel arra is, hogy a dolog haszna jelen szerződés alapján a Beruházót illeti meg. Jelen szerződés – amennyiben érvényesen létrejön és hatálybalép - tulajdonosi hozzájárulásnak minősül és a hatályba lépése a feltétele annak, hogy a munkavégzés a Beruházó részéről megkezdődhessen.
- 6.2. A Létesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség a Beruházót terheli.
- 6.3. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:519. §-a szerint amennyiben a Beruházó jogellenesen kárt okoz, köteles azt megtéríteni. A beruházással kapcsolatos bármely költség, vagy kár a Magyar Államra, illetve a képviselőjében eljáró MNV Zrt.-re vagy a Magyar Közútra nem hárítható át.
- 6.4. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre az Nvtv., a Vtv., a Ptk. és egyéb irányadó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 6.5. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
- 6.6. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.

6.7. Felek a Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.

Jelen szerződést a Felek 3 eredeti példányban írják alá. A szerződés 2 eredeti példánya a Beruházót, 1 eredeti példánya pedig a Magyar Közút illeti meg.

Beruházó – amennyiben másodikként írja alá jelen megállapodást - köteles az aláírást követő 20 napon belül a szerződés 1 eredeti példányát a Magyar Közút részére, a szerződés SAP számára hivatkozással visszaküldeni.

Ennek elmulasztása esetén Beruházó köteles a Magyar Közút részére 1000 Ft+ ÁFA/ nap késedelmi kötbérként megfizetni.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Kelt Budapest, 2020. hó napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Magyar Közút

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási
osztályvezető

Csurgó Város Önkormányzata

képviseli:

Füstös János

Polgármester

MELLÉKLET

NYILATKOZAT

Alulírott Füstös János, mint az **Csurgó Város Önkormányzat** aláírásra jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában a **Kerékpáros turizmus fejlesztése Csurgó településen, TOP-1.2.1-16-SO1-2017-00003** számú projekthez kapcsolódóan¹ kijelentem, hogy a Csurgó 0301 és 1771/1 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása kapcsán ellátandó **kerékpárforgalmi létesítmény építés megnevezésű feladat közfeladatnak**² minősül, tekintettel a **2011. évi LCXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjára**..³

A közfeladat ellátása kapcsán az Önkormányzat/Állami szerv semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott ingatlant/ingatlanrészt. Amennyiben az Önkormányzat/Állami szerv a jelen nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem – vagy nem csak – közfeladatot végez, súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Önkormányzat/Állami szerv a közfeladatra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, az Önkormányzat/Állami szerv köteles az állami tulajdonú ingatlan nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Állam részére kötbéreként megfizetni. Emellett a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés jogszabályellenesnek, így semmisnek tekintendő az Önkormányzat/Állami szerv jogsértésre tekintettel.

Csurgó, 2020.hó..... nap.

Csurgó Város Önkormányzata
képviselője: Füstös János
P.H.

¹ Amennyiben nem pályázatos eljárásról van szó, a pályázatos kitétel elhagyható a nyilatkozatból.

² Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerint közfeladat: a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

³ Konkrét jogszabályhely megjelölése szükséges.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3446/2020

2020.02.06

CSURGÓ
Külterület 0301 helyrajzi szám

Szektor : 16

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	előzetes adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
. Kivett országos közút	0	2.1900	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: eredeti Felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

5. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33371/2/2017.06.06
jogcím: jogszabályi rendelkezés
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56
törzsszám: 14077340
A rábízott Állami vagyon felett az Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja.

6. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33371/2/2017.06.06
jogcím: jogszabályi rendelkezés
jogállás: vagyonkezelő
név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.
cím: 1024 BUDAPEST Pényes E. utca 7-11.
törzsszám: 14605749
A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (3), 32.§ (6), 46/K.§.(1)-(3) bekezdése, a 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41.§.(1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CCXVI. törvény 11. § (7a) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33804/2009.05.18
Vezetéki jog az okiratban foglalt tartalommal, területkinutatókban meghatározott nértékre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Bóza tér 8/A

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3446/2020

2020.02.06

CSURGÓ

Szektor : 16

Külterület 0301 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31315/2010.02.26

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
(0010123-1. számú pont).

jogosult:

név: SONOGY MEGYEI FÖLDHIVATAL törzesszám: 15324975

cím : 7400 RAPOSVÁR Danjanich utca 11-15

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36417/2010.09.22

Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal, területkínutatásban meghatározott mértékre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 9/A

Nem hiteles tulajdoni lap

Er a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal
 NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3447/2020

2020.02.06

CSURGÓ

Szektor : 16

Belterület 1771/1 helyrajzi szám

8040 CSURGÓ Arany János utca. "felülvizsgálat alatt"
 I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alorészlet ter. kat.jöv ha m2 k.fill
------------------	----------------------	--

. Kivett között

0

6274

0.00

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31121/1997.01.30

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Nem hiteles tulajdoni lap

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33376/2/2017.06.06

jogcím: jogszabályi rendelkezés

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56

törzsszám: 14077340

A rábízott Állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek
 összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem
 rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja.

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33376/2/2017.06.06

jogcím: jogszabályi rendelkezés

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.

cím: 1024 BUDAPEST Fényes E. utca 7-13.

törzsszám: 14605749

A közúti közlekedésről szóló 1990. évi I. törvény 29. § (3), 32.§.(6), 46/K.§.(1)-(3)
 bekezdése, a 378/2016. (XII.02.) Kormány rendelet 41.§.(1) bekezdése, valamint a nemzeti
 vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (7a) bekezdése alapján.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36353/2010.09.21

VezetékJog az okiratban foglalt tartalommal, területkimutatásban meghatározott mértékre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS-Búza tér 8/A

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
 használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

