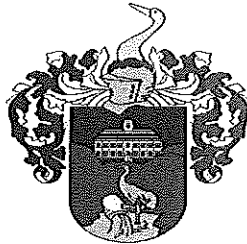


Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/3096-1/2020.

Terjedelem: 3 oldal

Ügyintéző: Antal-Oletics Szilvia

Mellékletek: 1 db rendelet-tervezet

Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388 (146. mellék)

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítéséről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítésének részletszabályait Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) tartalmazza. Az Ör. 1. függeléke nevesíti az értékesítésre kijelölt ingatlanokat.

Egy nem lakás célú ingatlan értékesítése során tapasztaltuk, hogy az Ör. 8. §-a nem tartalmazza a nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése esetén az elővásárlás jogosultjára vonatkozó eljárási szabályokat. A nem lakás célú ingatlanok sikeres értékesítéséhez szükséges a rendelet szövegét kiegészíteni egy mondatral, így a lakások elővásárlásra jogosultak részére történő értékesítésekor alkalmazott szabályai a nem lakás célú ingatlanok esetében is alkalmazhatók lesznek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17-18. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatja, továbbá a jogszabály-tervezethez indokolást csatol.

Hivatkozott jogszabály helyek alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

A rendelet-tervezet címe: Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítéséről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A módosítás egyértelművé teszi, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elővásárlásra jogosultaknak történő értékesítés során milyen eljárási szabályokat kell alkalmazni.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A hatályos rendelet nem tartalmaz rendelkezést arra vonatkozóan, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elővásárlásra jogosultaknak történő értékesítés során milyen eljárási szabályokat kell alkalmazni. Ennek pótlása mindenképpen szükséges.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet megalkotása nélkül a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elővásárlásra jogosultaknak történő értékesítés során nem állnának rendelkezésre azok az eljárási szabályok, melyek nélkül az eljárás nem lebonolítható. A részletszabályok hiánya jogértelmezési nehézséget okozna.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Általános indokolás A rendelet-tervezet elfogadásával egyértelművé válik, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elővásárlásra jogosultaknak történő értékesítés során milyen eljárási szabályokat kell alkalmazni.

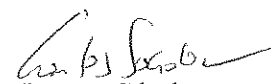
Részletes indokolás

1. §: A rendelet kiegészül a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elővásárlásra jogosultaknak történő értékesítés során alkalmazandó eljárási szabályokra történő utalással.

2.§: A rendelet hatályba lépését szabályozza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet tárgyalja meg, a következő határozati javaslatot fogadja el és alkossa meg módosító rendeletét.

Csurgó, 2020. augusztus 26.

Ellenjegyezte: 
Lantos Sándor
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző


Eüstös János
polgármester



**Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítéséről szóló
13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. sz. mellékletében, valamint az 54.§-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és egyéb helyiségek elidegenítésére a következőket rendeli el:

1. § Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítéséről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendeletének 8. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A 3. § (7)-(9) bekezdéseit, valamint a 4. §-t a megfelelően kell alkalmazni a nem lakás céljára szolgáló helyiség elővásárlásra jogosultjának történő értékesítés során.”

2. § E rendelet 2020. év augusztus 31. napjánóraperckor lép hatályba.

Csurgó, 2020. augusztus 26.

Füstös János s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

