

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/3015-13/2020  
Ügyintéző: Lantos Sándor

Terjedelem: 2 oldal  
Mellékletek: 3 db

### **Előterjesztés a Csurgó 832 hrsz-ú és Csurgó 833/3 hrsz-ú ingatlanokra kiírt pályázat elbírálásáról**

#### **Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!**

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 92/2020. (X.29.) KT. határozatával a 8840 Csurgó, Baksay u. 9. szám alatt található 832 hrsz-ú, „kivett orvosi rendelő, garázs és udvar” művelési ágú, 6700 m<sup>2</sup> területű ingatlan minimum eladási árát a 2020.09.18-án kelt ingatlanforgalmi értékbecslésben foglalt forgalmi értéken, azaz 83.400.000 Ft összegben, a Csurgó 833/3 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 287 m<sup>2</sup> területű ingatlan vételárát a 2020.09.18-án kelt ingatlanforgalmi értékbecslésben foglalt forgalmi érték alapján 2.000.000 Ft. összegben határozta meg, egyidejűleg döntött az értékesítéshez szükséges pályázati felhívás kiírásáról.

A pályázati eljárás lebonyolításának feltételeit Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A fentiek alapján a pályázat nyilvános felhívás keretében közzétételre került 2020.10.30. napján. A felhívás (1. sz. melléklet) a Hivatal és az Önkormányzat hirdetőtábláin, a város honlapján is megjelent. A pályázat benyújtására nyitva álló 15 napos határidő 2020.11.16-án 16:00 órakor lejárt, amely határidőn belül 1 db pályázat érkezett be. A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezelte, azokat a pályázatbontási eljáráson résztvevők előtt bontotta fel, amelyről bontási jegyzőkönyv készült (2. sz. melléklet).

A pályázati felhívásra ajánlatot (3. sz. melléklet) nyújtott be a VILKOR Ipari, Kereskedelmi – Szolgáltató Kft. Az ajánlat a pályázati felhívás szerinti kötelező tartalmi és formai elemeket tartalmazza, a pályázati biztosíték összege az Önkormányzat számlájára befizetésre került. Az ingatlan hasznosítására vonatkozó jövőbeli elképzelések, egyéb nyilatkozatok a 3. mellékletben megtalálhatók. A pályázó azonban a minimális vételárnál (85.400.000 Ft) alacsonyabb vételárát (49.700.000 Ft+ÁFA) ajánlott. A fentiek alapján **a beérkezett ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.**

A Rendelet 6. § (7) bekezdése értelmében Csongrád Város Képviselő-testülete a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos döntést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságra ruházza át.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ban az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2020. november 4. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet

hirdetett ki. A katasztrófavédelemről szóló törvény alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (és ezáltal a képviselő-testület bizottságainak) feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. A Rendeletben foglalt határidőkre tekintettel a fenti döntés meghozatala nem halasztható el a veszélyhelyzet lejártaig.

**Határozati javaslat:**

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett
  - a. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete 6. § (7) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján a Csurgó 832 hrsz-ú és Csurgó 833/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja;
  - b. megállapítja, hogy a 2.a. alpont szerinti ingatlan megvásárlására vonatkozóan a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egy darab pályázat érkezett be az alábbiak szerint:

**VILKOR Ipari, Kereskedelmi – Szolgáltató Kft megajánlatott vételár:  
49.700.000 Ft+ÁFA**
  - c. a 2.b. alpont szerinti pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, mert a pályázatban ajánlott vételár nem éri el a pályázati kiírásban szereplő minimum eladási árat;
  - d. megbízza a polgármestert, hogy 2.b. alpont szerinti ajánlattevőt tájékoztassa a pályázat elbírálásáról szóló döntésről, és intézkedjen a pályázati biztosíték összegének pályázó részére történő visszautalásáról.


**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

Csurgó, 2020. december 4.

  
Füstös János  
polgármester

Ellenjegyezte.

  
Fábíán Anita  
jegyző

## Jegyzőkönyv

amely készült Csurgó Város Önkormányzata által a Csurgó 832 hrsz-ú és Csurgó 833/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok bontásakor.

Helye: Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) Jegyzői Iroda

Időpontja: 2020. november 17. napján 13.00 óra

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

A pályázók ajánlatainak felbontásánál a pályázat kiírója, vagy az általa meghatalmazott személy, valamint a kiírás szerint nyilvános boríték bontás esetén az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik vannak jelen.

A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázatbontási eljárásban résztvevők előtt bonthatja fel.

Fábián Anita jegyző végzi a pályázatok felbontását.

Pályázat tárgya: Csurgó Város Önkormányzata által a Csurgó 832 hrsz-ú és Csurgó 833/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítése nyilvános pályázat keretében.

Közzététel ideje: 2020. október 30.

Közzététel helye: Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzat hirdetőtáblái, a város honlapja (<http://www.csurgo.hu/hu/hirek/1-hirek/956-palyazati-hirdetmeny-baksay-u-9-20201030>).

A pályázat benyújtására nyitva álló 15 napos határidő 2020. november 16-án 16:00 órakor lejárt.

Beérkezett pályázatok száma a benyújtásra nyitva álló határidőn belül: *1 db (Több pályázat esetén pótlap kitöltése szükséges)*

Az ajánlat *lezárt, sértetlen* borítékban került benyújtásra. A boríték felbontása után a következőket állapítom meg.

A pályázat az alábbiak szerint tartalmazza a pályázati felhívás szerinti kötelező tartalmi elemeket:

pályázó neve, címe, számlaszáma	<i>igen</i>	<i>VILKOR Ipari, Kereskedelmi – Szolgáltató Kft. 8840 Csurgó József A. u. 2/A. 11743088-20009867</i>
nyilatkozat a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról	<i>igen</i>	<i>2020. november 15-én kelt nyilatkozat alapján</i>
nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja, hogy Csurgó 832 hrsz-ú ingatlan délnyugati szárnyában található 204 m <sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt, valamint a délnyugati szárny bejárata (a bölcsőde bejárata) előtti 292 m <sup>2</sup> alapterületű udvart Csurgó Város Önkormányzata –a fenti ingatlanrészre vonatkozó rezsiköltségek megfizetése mellett– a bölcsőde új helyének kialakításáig, de legfeljebb 2025. december 31-ig, térítésmentesen használhatja.	<i>igen</i>	<i>2020. november 15-én kelt nyilatkozat alapján</i>
nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja, hogy a 2./ pontban megjelölt ingatlanokat a tulajdonszerzést követően a bölcsőde új helyének kialakításáig, de legfeljebb 2025. december 31-ig olyan módon használja, hogy a használat	<i>igen</i>	<i>2020. november 15-én kelt nyilatkozat alapján</i>

<p>során létrejövő zaj, vagy egyéb környezeti hatás az a. pontban megjelölt bölcsőde rendeltetészerű működését ne zavarja</p>		
<p>a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás</p>	igen	<p>tranzakció jóváhagyásáról szóló 2020. november 16-án kelt igazolás</p>
<p>az ingatlan jövőbeli hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetése</p>	igen	<p>2020. november 15-én kelt levél alapján. Állagromlás megakadályozása, 832. hrsz udvarán parkoló kialakítása, 1 db szolgálati lakás, tárgyaló, közösségi terület kialakítása, további felújítás.</p>

Pályázat egyéb mellékletei:

- levél
- vállalkozás adatairól szóló adatlap
- nyilatkozatok
- pályázati biztosíték átutalásáról szóló banki igazolás
- ingatlan értékbecslés

Megállapításra kerül, hogy a pályázati biztosíték összege az Önkormányzat számlájára 2020. november 16. napján beérkezett.

A pályázat ismertetésének rövid leírása:

*A pályázó céljai a következők: Állagromlás megakadályozása, 832. hrsz udvarán parkoló kialakítása, 1 db szolgálati lakás, tárgyaló, közösségi terület kialakítása, további felújítás.*

Jelenlevők hozzászólásai, észrevételei:

*A pályázat a kötelező formai és tartalmi mellékleteket tartalmazza, azonban a pályázó a minimális eladási árnál alacsonyabb összeg megjelölésével tett vételi ajánlatot.*

A pályázat(o)k a fenti tartalommal került(ek) benyújtásra, hiánypótlására nincs lehetőség.

A pályázat érvényességéről, eredményességéről, a zártkörű versenytárgyalás szükségességéről és időpontjáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egy követő ülésén dönt, amelyre előterjesztés készül a bontási jegyzőkönyv alapján.

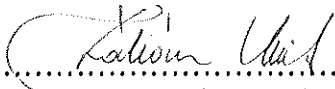
A bontási eljárásról az ajánlatkérő Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően jegyzőkönyvet készít.

A jegyzőkönyv lezárva 2020. november 17-én 13 óra 27 perckor.

Melléklet:

1 db jelenléti ív

Kmf

.....  
  
Fábian Anita  
jegyző

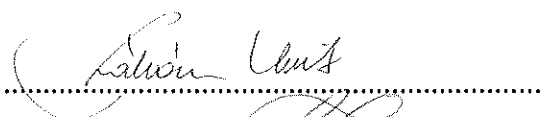
Jelenléti ív

a Csurgó 832 hrsz-ú és Csurgó 833/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában érkezett pályázatok borítékoltásáról

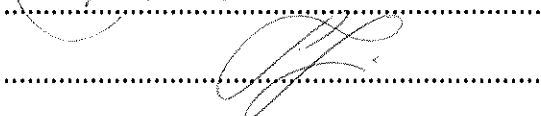
2020. november 17. napján 13:00 óra

Pályázat kiírója részéről:

Fábián Anita jegyző



Füstös János polgármester



Ajánlattevők részéről

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A bontási jegyzőkönyvet megismertük.

