

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/4364-2/2020.
Ügyintéző: Lantos Sándor
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388 (126. mellék)

Terjedelem: 3 oldal
Mellékletek: 1 db

Előterjesztés a Csurgó 939/1/A/9 hrsz-ú ingatlan vételárának meghatározásáról és az értékesítéshez szükséges pályázati felhívás közzétételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csurgó Csokonai u. 6-8. I. 9. szám alatti Csurgó 939/1/A/9 hrsz-ú önkormányzati lakást a korábbiakban a Képviselő-testület értékesítésre kijelölte. Az önkormányzati lakás bérlője az ingatlanból kiköltözött, így lehetőség nyílik arra, hogy az önkormányzat az ingatlant értékesítse. Mivel az ingatlanban nem lakik bérlő, nincs elővásárlásra jogosult személy, így az ingatlan értékesítésére piaci alapon, pályázati felhívás közzétételével van lehetőség.

Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítésének részletszabályait Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) tartalmazza. Az Ör. 1. függeléke nevesíti az értékesítésre kijelölt ingatlanokat, amelyek között szerepel a Csokonai u. 6-8. I. 9. szám alatti lakás.

Az Ör. 5. §-a tartalmazza az elővásárlási joggal nem érintett lakás értékesítéséről szóló szabályokat a következők szerint: „(1) Ha a lakás üres, vagy az elővásárlási jog jogosultja lemondott jogának gyakorlásáról, vagy ha a lakás lakott, de a bentlakóknak vagy bérlőknek elővásárlási joga nincs, a lakást nyilvánosan meghirdetett pályázati eljárás útján kell értékesíteni.

(2) A minimum eladási árat a Képviselő-testület állapítja meg e rendelet 2. § (4) bekezdésének figyelembe vételével.

(3) Az e § szerint értékesítés esetén részletfizetési-, és vételárkedvezmény nem adható.”

Az Ör. 2. § (4) bekezdése szerint „**az eladási árat a Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 52.§-a figyelembe vételével határozza meg úgy, hogy az az értékbecslő által meghatározott forgalmi értéket meghaladhatja, de attól alacsonyabb –az e rendeletben meghatározott engedményeket, kedvezményeket kivéve– nem lehet.**”

A 8840 Csurgó, Csokonai u. 6-8. I. 9. szám alatt található Csurgó 939/1/A/9 hrsz-ú „lakás” művelési ágú, 55 m² területű ingatlan jelenleg 1/1 önkormányzati tulajdon. Az ingatlan üres.

A 2020.12.10-én kelt ingatlanforgalmi értékbecslés (melléklet) alapján a 8840 Csurgó Csokonai u. 6-8. I. 9. (hrsz: 939/1/A/9) alatti ingatlan forgalmi értéke 5.100.000 Ft.

Az Ör. 6. § rendelkezik a pályázati eljárás lebonyolításáról, amely alapján:

- (1) A pályázati eljárást a Hivatal bonyolítja le.
- (2) A pályázati kiírást a Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján, hirdetőtábláin, kell megjelentetni. A pályázat benyújtására a Hivatal hirdetőtábláján történő megjelenéstől számított, legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.
- (3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv nevét, székhelyét,
 - b) a pályázat tárgyát,
 - c) a pályázat tárgyát képező ingatlan minimum eladási árát,
 - d) a pályázat benyújtásának helyét, módját, határidejét,
 - e) a borítékbontás időpontját,
 - f) a pályázatok elbírálásának időpontját,
 - g) a pályázati biztosíték összegét, mely az ingatlan minimum eladási árának 10%-a
 - h) a számlaszámot, melyre a pályázati biztosíték összegét meg kell fizetni,
 - i) azonos pályázatok esetén zártkörű versenytárgyalás időpontját.
- (4) A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati kiírásban foglalt feltételeket írásbeli nyilatkozatával önmagára kötelezően elfogadja, valamint igazolja, hogy a pályázati biztosítékot megfizette.
- (5)
- (6) Amennyiben a pályázati eljárás nyertese a szerződést a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül, önhibájából nem köti meg, a pályázati biztosíték összege az Önkormányzatot illeti meg.
- (7) Csurgó Város Képviselő-testülete a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos döntést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságra ruházza át. Bizottság a legmagasabb vételi ajánlatot kínáló pályázatot nyilvánítja nyertesnek.
- (8) Több, azonos ajánlat esetén a pályázaton részt vevők között zártkörű versenytárgyalást kell tartani.
- (9) A pályázati eljárás eredménytelensége esetén új pályázati felhívást kell közzétenni.

A fentiek alapján javasolt a minimum eladási árát az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő forgalmi értékeken, azaz 5.100.000 Ft. összegben meghatározni.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ban az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány (a továbbiakban: koronavírus világméretű járvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2020. november 4. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről szóló törvény alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Az ingatlan értékesítéséhez 3 hónappal nem régebbi értékbecslés szükséges. A fenti határidőre tekintettel az értékesítésről szóló döntés meghozatala nem halasztható el a veszélyhelyzet lejártáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy véleményezze az előterjesztést!

I. Határozati javaslat:

- 1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”**
- 2. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett a 8840 Csurgó Csokonai u. 6-8. I. 9. szám alatt található 939/1/A/9 hrsz-ú, „lakás” művelési ágú, 55 m² területű ingatlan minimum eladási árát a 2020.12.10-én kelt ingatlanforgalmi értékbecslésben foglalt forgalmi értéken, azaz 5.100.000 Ft összegben állapítja meg.**

3. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester úgy dönt, hogy a 2. pont szerinti ingatlan értékesítése ügyében eljár, a melléklet szerinti pályázati felhívást közzéteszi és a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett úgy dönt, hogy a 8840 Csurgó Csokonai u. 6-8. I. 9. szám alatt található 939/1/A/9 hrsz-ú, „lakás” művelési ágú, 55 m² területű ingatlant nem értékesíti.

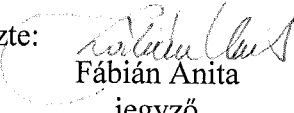
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2020. december 21.


Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte:


Fábíán Anita
jegyző

