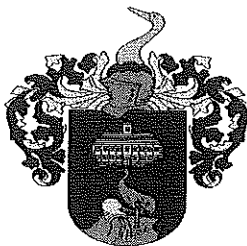


Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgo, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/2370/2022.
Ügyintéző: Vargáné Borbás Erzsébet
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388 (114. mellék)

Terjedelem: 2 oldal
Mellékletek: 1 db

Előterjesztés a Csurgo Csokonai utca 2. alatti garázs ingyenes használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiségek bérletéről és használatáról szóló új 11/2022. (V. 27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), amely 2022.05.28. naptól hatályos.

A Rendelet 15-16.§ tartalmazza a helyiség használatba adásának szabályait is. A 18. § (2) bekezdés alapján a Rendelet hatálybelépése napján érvényben levő ingyenes bérleti szerződéseket a Rendelet szabályainak megfelelően felül kell vizsgálni.

Csurgó Város Önkormányzata és az Őszirozsa Nyugdíjas Klub között ingyenes bérleti szerződés van hatályban a 8840 Csurgo, Csokonai u. 2. szám alatt található, 27 m² területű garázs megnevezésű ingatlanra vonatkozóan, mely alapján az Őszirozsa Nyugdíjas Klub a közösségért tett munkájának elismeréseként 2020. július 1-től 2025. június 30-ig mentesül a helyiségbérleti díj megfizetése alól.

Rendelet 15. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiség ingyenes használatba adására a Vagyonszerződés 12. § (4) bekezdésében meghatározott esetekben kerülhet sor.

(2) A használatba adás határozott vagy határozatlan időre, de mindkét esetben legfeljebb a használatba adás jogcímű szolgáltató feladat ellátás időtartamára történhet.

(3) A használatba adás tényét és annak feltételeit írásba kell foglalni.

16. § (1) A használat jogánál fogva a jogosult a helyiséget rendeltetésének megfelelően, a feladat ellátása céljából, a feladat ellátásához szükséges mértékben használhatja.

(2) A használatba adott helyiség tekintetében a helyiség fenntartásával, karbantartásával, rendben tartásával kapcsolatos költségek a használatba vevőt terhelik, melynek megtérítésére a használat jogának megszűnését követően nem tarthat igényt.

(3) A használatba vevő a használati jog alapításáért ellenérték fizetésére nem köteles, azonban a használatba vevő viseli a helyiség használatával kapcsolatos közterheket.

Csurgó Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) rendeletének (a továbbiakban: Vagyonszerződés) 12. § (4) bekezdése szerint az ingyenes vagy kedvezményes átruházásról, az ingatlan vételárából kedvezmény biztosításáról a képviselő-testület határoz. A képviselő-testület a törzsvagyonton kívüli vagyonnal támogatathat egyházakat, alapítványokat, társadalmi szervezeteket, gazdasági szervezeteket, természetes személyt.

A támogatás formái:

- a) ingyenes, vagy kedvezményes tulajdonba adás
- b) **ingyenes, vagy kedvezményes használatba adás**
- c) közérdekű kötelezettség vállalás
- d) alapítvány javára rendelés
- e) pénzeszköz átadás

A fenti jogszabályhely alapján a támogatás odaítéléséről a képviselő-testület dönt.

A vagyonrendelet alapján a képviselő-testület a (4) bekezdésben felsoroltakat, a bekezdésben felsorolt módon abban az esetben támogathatja, ha a támogatott

- a) új munkahelyet biztosít,
- b) önkormányzati feladat ellátását veszi át,
- c) a város érdekeit szolgáló oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális és sporttevékenységet folytat, vagy
- d) közbiztonság vagy védelmi feladatot vagy
- e) városfejlesztési feladatot lát el.

A fentiek alapján az új helyiségbérleti rendelet elfogadásával az Őszirózsa Nyugdíjas Klubbal kötött bérleti szerződés felülvizsgálata vált szükségessé.

Tekintettel arra, hogy az Őszirózsa Nyugdíjas Klub Csurgó város érdekeit szolgáló kulturális tevékenységet folytat, ezért javaslom 5 évre az ingyenes használatba adási szerződés megkötését az új helyiségbérleti rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy a Csurgó, Csokonai u.2. 940/A/1 hrsz-ú helyiségre a GABU Médiaúval is ingyenes használatba adásra vonatkozó szerződés van érvényben a 151/2021.(XII.16) KT. döntés alapján. A 2021. december 20-án kelt, 2021.december 20-tól 2024 december 31-ig szóló szerződés felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy az megfelel az új helyiségbérleti rendelet előírásainak, ezért arról külön döntés nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a következő határozati javaslatot fogadja el.

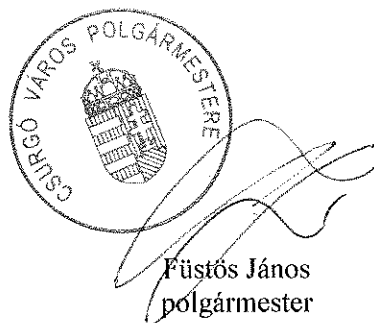
Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5 évre szóló ingyenes használatba adási szerződést köt a 8840 Csurgó, Csokonai u. 2. szám alatt található, 27 m² területű garázs megnevezésű ingatlanra vonatkozóan az Őszirózsa Nyugdíjas Klub Csurgóval (8840 Csurgó, Csokonai u. 4.) az előterjesztés melléklete szerint.
2. Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt szerződés ügyében eljárjon és az ingyenes használatba adási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2022. június 23.



Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte:



Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN INGYENES HASZNÁLATBA ADÁSÁRÓL

Melyet kötöttek egyrészről **Csurgó Város Önkormányzata** (székhely: 8840. Csurgó, Széchenyi tér 2., adószám: 15731632-2-14., törzsszám: 731630, nyilvántartási szám: 15731632) képviseletében Füstös János polgármester, mint Tulajdonos – továbbiakban: Tulajdonos –

másrészről **Őszirozsa Nyugdíjas Klub** (székhely: 8840 Csurgó, Csokonai u. 4. , képviseli: Balogh Csabáné) mint Használó – továbbiakban: Használó – az alábbiak szerint.

I./ A megállapodás tárgya

- 1./ Felek egyezően adják elő, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Csurgó, 8840 Csurgó, Csokonai u. 2. szám alatt található 27 m² nagyságú garázs megnevezésű ingatlan.
- 2./ Tulajdonos polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy semmilyen olyan jognyilatkozatot nem tett, vagy cselekményt nem eszközölt, amely a tulajdoni viszonyokban változást eredményez, vagy eredményezhet, illetve ilyen tény vagy körülmény nem áll fenn, ilyenről Tulajdonosnak tudomása nincs.
- 3./ Szerződő felek rögzítik, hogy Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2022. (VI. 30.) KT. határozatával döntött az ingatlan ingyenes használatba adásáról, és felhatalmazta az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármestert a szerződés megkötésére.
- 4./ A Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

II./ Az ingyenes használatba adás tartalma

- 5./ Tulajdonos ingyenes használatba adja, Használó ingyenes használatba veszi az 1./ pontban részletesen körülírt Ingatlant megtekintett állapotban, az Ingatlan fizikai és műszaki állapotának ismeretében 2022.07.01. napjától 2027. 06.30. napjáig. Ezen időtartam alatt Használó jogosult az Ingatlan használatára, de az Ingatlan használata során a 8./ pontban megjelölt céltól (Őszirozsa Nyugdíjas Klub működésével kapcsolatos tevékenység megvalósítása) nem térhet el.
- 6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi és egyéb költségeket (mint villany, gáz, víz, szennyvíz, szemétszállítás, telefonszolgáltatás, stb.) a Használó közvetlenül a szolgáltatók felé fizeti meg, továbbá az esetlegesen felmerülő további díjak és költségek megfizetéséért, valamint az Ingatlan tulajdonjogához fűződő adófizetési kötelezettség teljesítéséért a jelen megállapodás időtartama alatt Használó vállal kötelezettséget.
- 7./ A Tulajdonos szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Használót a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná. Felek megállapodnak abban, hogy jelen ingyenes használati jogviszony időtartama alatt Használó a Tulajdonos írásos hozzájárulása nélkül az ingatlant ingyenesen, illetve visszatérően harmadik személynek bérbe, illetve használatba nem adhatja.
- 8./ Szerződő felek rögzítik, hogy Használó az ingatlant az Őszirozsa Nyugdíjas Klub működésével kapcsolatos tevékenység megvalósítása céljából használja. Fentiek alapján Használó köteles az Ingatlant rendeltetésének megfelelően, állagának megóvása mellett használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. Az Ingatlanra bevitt, illetve a Használó által elhelyezett ingóságok vagyonvédelméről a Használó köteles gondoskodni.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy Használó kizárólag a Tulajdonos előzetes hozzájárulásával jogosult bármilyen jelentős átalakítási munka elvégzésére az Ingatlanban.

10./ Használó az ingyenes használatba adási szerződés megszűnésekor elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, köteles az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Tulajdonosnak átadni.

11./ Ha Használó nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át Tulajdonosnak az Ingatlant, úgy Tulajdonos jogosult az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozását Használó költségére elvégeztetni.

12./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást írásban bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.

13./ Jelen megállapodás azonnali hatállyal történő felmondására írásban, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén kerülhet sor.

14./ A Tulajdonos azonnali hatállyal jogosult az ingyenes használatba adási szerződést felmondani, és az ezzel kapcsolatos kára megtérítését a Használótól igényelni, amennyiben:

- Használó a Tulajdonos írásos hozzájárulása nélkül az ingatlant ingyenesen, illetve visszerhesen harmadik személynek bérbe, illetve használatba adta, vagy:
- az ingatlant Használó a 8./ pontban megjelölt alapvető céljától eltérően használja.

15./ Jelen megállapodás rendes felmondására írásban, a Felek egyoldalú, indokolás nélküli nyilatkozatával, minimum 60 napos felmondási idővel kerülhet sor.

III./ Vegyes rendelkezések

16./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos minden értesítést, közlést, bejelentést egymás felé tértivevényes, ajánlott küldeményként, írásos formában teszik meg, az értesítési címeikben bekövetkező esetleges változásokról haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni.

Tulajdonos kijelenti, hogy magyar helyi Önkormányzat, ekként ingatlanszerzési, illetőleg elidegenítési képessége jogszabályba nem ütközik.

18./ Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés kifejezett szándékuknak és akaratuknak megfelel. Felek kijelentik, hogy a szerződésbe foglalt jogügylet valós gazdasági eseményen alapul, jognyilatkozataik valóságtartamáért felelősséget vállalnak.

Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tartják az irányadónak.

Szerződő felek jelen 2 oldalból és 4 példányban készült szerződést gondos elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal látták el egyúttal kijelentik, hogy a szerződés 1-1 példányát átvették.

Csurgó, 2022. július...

Csurgó Város Önkormányzata
Tulajdonos
képviseli: Füstös János polgármester

Őszirózsa Nyugdíjas Klub
Használó
képviseli: Balogh Csabáné