

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgo, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/22-3/2023.
Ügyintéző: Csók Eszter
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388

Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: 1 db

Előterjesztés a "Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalokzási szerződés keretében" tárgyú vállalokzási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgo Város Önkormányzata a „Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalokzási szerződés keretében” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban a 149/2017 (XI.22.) KT. határozat alapján az AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft-vel, (6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1.) mint nyertes ajánlattevővel nettó 2.659.922.062,- Ft. vállalokzási árral 2017.12.07-én szerződést kötött.

A Felek ez idáig a szerződést több alkalommal módosították. A jelenleg érvényes befejezési határidő 2023.02.28. napja. Az AQUAPLUS Kft. 2023.02.01-én jelezte, hogy a háborús helyzet és az annak hatására kialakult és az építőiparba is begyűrűző energiaválság a vártnál nagyobb hatással van a szerződéses teljesítésre.

Mint az Önök előtt is ismert, a szomszédos országban kialakult háborús helyzet jelentős hatással van a világpiacra, beleértve az építőipart is.

Ahogy azt a Vállalkozó korábban már jelezte, a szomszédos országban kialakult háborús helyzet miatti nyersanyag és alapanyag hiány miatt rendkívül nehézkes, kiszámíthatatlan és időigényes az építőanyagok beszerzése és ennek következtében az alvállalkozói kapacitások lekötése.

A Vállalkozó a korábbi vis maior bejelentése során szakcégtől elvárható gondossággal járt el és becsülte meg a szerződéses munkák teljesítéshez szükséges időigényt, azonban ennek ellenére későbbi időpontban fejeződhet be a beruházás. Fenti események a Vállalkozó által nem befolyásolhatóak, elháríthatatlan külső oknak minősülnek.

A fentiek időbeni csúszásokat eredményeznek a terv szerinti előrehaladásban, nagy mértékben akadályozzák, ellehetetlenítik azt, melyeken Vállalkozó igyekszik úrrá lenni, helyettesítő műszaki tartalmat, új beszerzési lehetőségeket esetlegesen felkutatni.

A háborús helyzetből bekövetkezett nyersanyag és anyagbeszerzés ellehetetlenülés, illetve elnehezülés, valamint a kialakult energiaválság vis maior eseménynek minősül, ami jelentős késedelmet okoz a teljesítésben, továbbá hatással van az ütemezés szerinti soron következő munkálatok elvégzésére.

Az AQUAPLUS Kft., mint vállalokzó számítása szerint a szükséges határidő hosszabbítás 6 hónap, azaz 2023.08.31. napjára vállalható a teljesítés. A szerződés 10.2. pontja értelmében, a bekövetkezett vis maior helyzet nem keletkezteti a szerződés módosítás szükségességét, külön jegyzőkönyvbe foglalt jognyilatkozattal a szerződő felek rendezik a teljesítés idejének módosulását.

A fentiek értelmében, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft-nek, mint kivitelezőnek a *Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése - Akadályközlés (vis maior)* tárgyú bejelentését és egyben egyetért azzal, hogy a szomszédos országbeli háborús helyzet, illetve az annak hatására kialakult energiaválság hatásai a „Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, 2017.12.07-én kötött Vállalkozási szerződés 10.2. pontja értelmében vis maior eseménynek minősülnek, melyek a szerződő felektől független okok következtében állt elő.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy az 1. pontban foglalt vis maior helyzet az 1. pontban foglalt szerződés teljesítésének végső határidejét 6 hónappal meghosszabbítja 2023. 08. 31. napjáig.
3. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Füstös János polgármestert a határidő hosszabbítással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2023. február 17.



Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte:

Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

Iktatószám: K267/2023.

Csurgó Város Önkormányzata
Füstös János Polgármester Úr részére

Csurgó
Széchenyi tér 2.
8840

Tárgy: Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése - Akadályközlés (vis maior)

Tisztelt Füstös János Polgármester Úr!

Az AQUAPLUS Kft. ügyvezetőjeként az alábbiakkal fordulok Önökhöz.

Cégünk, mint Vállalkozó és Csurgó Város Önkormányzata, mint Megrendelő között 2017. december 7. napján vállalkozási szerződés jött létre a „Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyában.

Az utóbbi időszakban a szomszédos országban fennálló háborús helyzet és az annak hatására az építőiparba is begyűrűző energiaválság a korábban vártnál jelentősebb akadályozó hatással vannak a kivitelezés előrehaladására, a szerződés teljesítésére.

Az építőanyagok előállításához szükséges nyersanyagok, illetve az alapanyagok (különösen a szigetelőanyagok, ásványi anyagok, acél és egyéb fémtermékek, épületfa, téglá) beszerzéséhez kapcsolódó problémák továbbra is fennállnak, azok beszerzése rendkívül nehézkes, kiszámíthatatlan és időigényes, a beszállítók hosszabb szállítási határidőket és sok esetben folyamatos áremelkedéseket jeleznek.

A nyersanyaghiány, beszállítások csúszása miatt az alvállalkozói kapacitások lekötése bizonytalan, a munkaerő rendelkezésre állása az építőanyag bizonytalan beérkezésének tudatában nem kiszámítható.

Az energiaárak előre nem látható mértékben történő, drasztikus drágulása következtében a kivitelezéshez szükséges alapanyagok ára olyan mértékben emelkedett, hogy azoknak az akadálytalan előrehaladáshoz szükséges mennyiségben és határidőben történő biztosítása aránytalan terhet ró Társaságunkra, további működésünket közvetlenül veszélyezteti.

Fentiek általunk nem befolyásolhatóak, Vállalkozóként nem vagyunk képesek a Szerződés megfelelő teljesítését korlátozó eseményt megelőzni vagy elhárítani.

A háborús helyzetből bekövetkezett nyersanyag és anyagbeszerzés ellehetetlenülés, illetve elnehezülés, valamint a kialakult energiaválság vis maior eseménynek minősül, ami jelentős késedelmet okoz a teljesítésünkben, továbbá hatással van az ütemezés szerinti soron következő munkálatok elvégzésére, a kivitelezés befejezésének korábban kalkulált költségeire.

Mindezeknek a tárgyi beruházás kivitelezésére gyakorolt hatását jelenleg a korábbiakhoz képest további 6 hónap időtartamra becsüljük, mindemellett lehetőségeinkhez mérten mindent megteszünk a szerződés eredményes teljesítése, a határidő csúszás csökkentése érdekében. Folyamatosan keressük egyenértékű, helyettesítő műszaki tartalmak és új beszerzési források lehetőségét.

A korábbi akadályközlés során jeleztük, hogy a szomszédos országban kialakult háborús helyzet az anyagbeszerzési nehézségek mellett drasztikus építőipari áremelkedéseket is eredményezett, ennek közvetlen következményeként a vállalkozói díj már nem nyújthat fedezetet a kért műszaki tartalom megvalósítására, így a Vállalkozó a vis maior eseményből következően a vállalkozói díj módosítását is kérte. Az Önkormányzat önerőből nem tudott kiegészítő forrást biztosítani, ezért további központi költségvetési forrást szükséges igényelni a beruházás megvalósításához, így Önkormányzatuk forrásigénylés érdekében megtette a szükséges intézkedéseket.

A kiegészítő forrás pontos meghatározása érdekében az Önkormányzat a műszaki ellenőr szervezettel együtt vizsgálta a Vállalkozó forrásigényét. Ezt követően az Önkormányzat kiegészítő költségvetési támogatás igénylését kezdeményezte, melynek megítélése folyamatban van. A kiegészítő támogatás összegének meghatározásával – a beruházás további késedelmének elkerülése érdekében – szerződésmódosítás keretében kezelhető lesz a vállalkozói díj módosítása. A vállalkozási szerződésben rögzített vállalkozói díj módosítására, így a vis maior helyzet elhárítására kizárólag az igényelt támogatási összeg biztosítását követően kerülhet sor.

A vállalkozási szerződés 10.1. pontja alapján a vállalkozó nem tekinthető úgy, hogy késedelembe esett vagy úgy, hogy szerződésszegést követett el, egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében vis maior esemény gátolja meg.

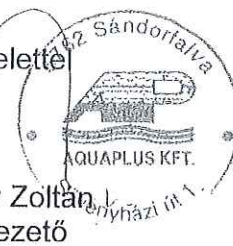
A Tisztelt Megrendelő felé a köztünk fennálló vállalkozási szerződés 10.2. pontja szerinti tájékoztatási kötelezettséget fentiekkel teljesítettnek tekintjük, a vis maior okok

elhárítására, a késedelem mértékének csökkentése és a szükséges többlet fedezet biztosítása érdekében felmerülő egyeztetések ügyében eljárunk.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét!

Sándorfalva, 2023. február 01.

Tisztelettel



György Zoltán,
ügyvezető

