

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/ /2023.  
Ügyintéző: Hopák Erzsébet

Terjedelem: 2 oldal  
Mellékletek: -

## **Előterjesztés a Csurgó 935/A/2 hrsz. alatti ingatlan hasznosításáról**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Csurgó Város Önkormányzata a Csurgó 935/A/2 hrsz-ú, Csokonai utca 14. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozóan bérleti szerződést kötött Kondricz Tamás egyéni vállalkozóval (a továbbiakban: Bérelő) 2022. szeptember 27. napján, határozott 5 éves időtartamra. Bérelő azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a fenti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését fel kívánja mondani, kéri a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. A bérleti szerződés felmondása kérdésében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hozott döntést, továbbá javaslatot tett az ingatlan jövőbeni hasznosítására vonatkozóan is. A hasznosítás módjáról a végleges döntést a Képviselő-testület jogosult meghozni. Értékesítés esetén a Képviselő-testület, bérbeadás esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság fog eljárni.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pont alapján az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése esetén a vagyontárgy értékét ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján határozza meg.

Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló értékbecslés – mely a forgalmi értéket 12.200.000 Ft összegben határozta meg- egy évnél régebben készült (2022.05.19.), ezért értékesítésre vonatkozó döntés esetén új értékbecslésre van szükség.

Tájékoztatásul megjegyzem, hogy előzetes érdeklődés mutatkozik a helyiség megvásárlására vonatkozóan, amely alapján javasolt az ingatlan értékesítésére pályázat kiírásával újbóli kísérletet tenni.

Amennyiben az értékesítésre vonatkozó pályázat eredménytelenül zárulna, úgy továbbra is lehetőség van az ingatlan bérlet útján történő hasznosítására.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát figyelembe véve döntsön az ingatlan értékesítésre kijelöléséről az I. határozati javaslat elfogadásával.**

A II. határozati javaslat az ingatlan bérbeadási célú hasznosítását tartalmazza.

I. Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8840 Csurgó, Csokonai utca 14. szám alatti 935/A/2 hrsz-ú, iroda megnevezésű, 67 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant a jövőben értékesítés keretében kívánja hasznosítani, ezért azt értékesítésre jelöli ki és megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan értékbecslésének elkészíttetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:


Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8840 Csurgó, Csokonai utca 14. szám alatti 935/A/2 hrsz-ú, iroda megnevezésű, 67 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant a jövőben is bérlet útján kívánja hasznosítani és megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás meghirdetéséről a korábbi pályázati kiírás szerinti feltételekkel (bérleti díj havi legkisebb összege: 67.000 Ft/hó, helyiség felhasználásának célja: üzlet).

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2023. november 30.

Ellenjegyezte:

  
Fábian Anita  
jegyző



Füstös János  
polgármester