

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Tel.: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
E-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CSU/1457/2025  
Ügyintéző: Tóth Sándor  
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388 120 mellék

Terjedelem: 1 oldal  
Melléklet: 3 db

**Előterjesztés a Csurgó, Széchenyi tér 1. sz. 942 hrsz. alatti közösségi ház földszint akadálymentesítés kiviteli munkáinak megrendeléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Csurgó Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, Csurgó, Széchenyi tér 1. sz. 942 hrsz. alatti közösségi ház fejlesztése a „Fenntartható fejlődést elősegítő beruházások Csurgó központi városrész akcióterületén” a TOP-2.1.2-15-SO1-2016-00006 azonosítószámú projekt keretében 2023. december hónapban elkészült. A projekt lezárásához szükséges a földszint akadálymentesítési munkáinak elvégzése, végül egy rehabilitációs szakmérnök nyilatkozatának kiállítása az elkészült munkákról, illetve azok a jogszabályi megfeleléséről. Az épület fejlesztésére elkészített tervdokumentáció, valamint a kiviteli munkákra megkötött szerződés nem tartalmazta az akadálymentesítési feladatokat, ezért a munka elvégzésére új szerződést kell kötni egy kivitelezővel.

A kiviteli munkára 3 vállalkozótól kértünk ajánlatot, a következő ajánlatok érkeztek be:

| ajánlattevő                | székhely                         | nettó ár (Ft) |
|----------------------------|----------------------------------|---------------|
| KONZOL-PLAN Építőipari Bt. | 8854 Órtilos, Ady u. 11.         | 3.227.271.-   |
| ERMI-ÉP Kft.               | 8800 Nagykanizsa, Új Élet u. 69. | 3.388.645.-   |
| Balázs Bau Építő Kft.      | 8840 Csurgó, Rákóczi u. 20.      | 3.550.001.-   |

A benyújtott ajánlatok közül célszerű a legolcsóbbat kiválasztani.

*A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!*

**Határozati javaslat:**

1. Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a KONZOL-PLAN Bt. (8854 Órtilos, Ady u. 11.) 3.227.271.- Ft. + ÁFA összegű ajánlatát a Csurgó, Széchenyi tér. 1. sz. 942 hrsz. alatti ingatlanon közösségi ház földszint akadálymentesítés kiviteli munkáira vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület a kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges 3.227.271.- Ft. + ÁFA összeget Csurgó Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében biztosítani fogja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet első módosításába építse bele.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés megkötésére.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Csurgó, 2025. március 11.

Ellenjegyezte: Torma László  
jegyző

Ilia Csaba  
polgármester



Faint text at the top right, possibly a header or title, including the words "L. 1911" and "No. 1000".

Two lines of faint text, likely a date or reference number, located below the top header.

Two lines of faint text, possibly a title or subject line, located in the upper middle section.

A large block of faint text, likely the main body of a letter or report, occupying the middle section of the page.

Text at the bottom of the main body, possibly a signature or a closing phrase.

Text below the main body, possibly a footer or a separate section header.

A large block of faint text, likely the main body of a second letter or report, occupying the lower middle section.

Text at the bottom of the page, possibly a signature, date, or page number.



**Balázs Bau Építő Kft.**

8840 Csurgó, Rákóczi u. 20.  
Adószám: 25506558-2-14  
Cg: 14-09-320106  
Bankszla.: 11749015-21093463  
Tel: +36-30/947-3999

Név : Csurgó Város Önkormányzata

Cím : 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Kelt: 2025. március 04.  
Készítette: Balázs László

A munka leírása: Községi Ház  
akadálymentesítés földszinten

Készült: az ÖN normái alapján

Árajánlat főösszesítő

| Megnevezés                       | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költsége   | 2.162.991    | 1.387.010  |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 2.162.991    | 1.387.010  |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            |              | 3.550.001  |
| 2.2 Áfa                          | 27.00%       | 958.500    |
| 3. A munka ára                   |              | 4.508.501  |

Balázs Bau Építő Kft.  
8840 Csurgó, Rákóczi u. 20 fsz.3.  
Cg.: 14-09-320106  
Adószám: 25506558-2-14

Aláírás

Munkanem összesítő

| Munkanem száma és megnevezése                              | Anyagköltség | Díjköltség |
|--|--------------|------------|
| 15 Zsaluzás és állványozás                                 | 14.027       | 53.768     |
| 21 Irtás, föld- és sziklamunka                             | 138.051      | 224.195    |
| 23 Síkalapozás   | 121.118      | 59.875     |
| 31 Helyszíni beton és vasbeton munka                       | 268.766      | 280.764    |
| 33 Falazás és egyéb kőművesmunka                           | 43.006       | 59.573     |
| 36 Vakolás és rabicolás                                    | 15.654       | 28.512     |
| 39 Szárazépítés  | 58.641       | 59.796     |
| 42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | 952.380      | 211.200    |
| 44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése                    | 158.950      | 91.300     |
| 45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése   | 262.059      | 116.116    |
| 47 Felületképzés   | 31.845       | 24.024     |
| 64 Betonpálya-burkolat készítése                           | 0            | 82.022     |
| 71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés              | 98.494       | 95.865     |
| I. Fejezet munkanemei összesen                             | 2.162.991    | 1.387.010  |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás  | Egységre jutó                   | A tétel ára összesen |          |
|------|---|---------------------------------|----------------------|----------|
|      |   |                                 | Anyag                | Munkadíj |
| 1    | 15-004-31.1 (46) ÖN<br>Koszorúzszerű, zszerűtől függetlenül,<br>párkány nélkül<br>6,5 m <sup>2</sup>  | Anyag 2.158<br>Munkadíj 8.272   | 14.027               | 53.768   |
| 2    | 21-003-5.1.1.2 (23) ÖN<br>Munkaerők földkiemelése közművesített területen,<br>kézi erővel,<br>bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül,<br>2,0 m <sup>2</sup> szelvényig,<br>III. talajosztály<br>2,8 m <sup>3</sup>  | Anyag 0<br>Munkadíj 18.392      | 0                    | 51.498   |
| 3    | 21-004-5.1.2.1 (16) ÖN<br>Tükörkészítés tömörítés nélkül,<br>sík felületen<br>kézi erővel<br>talajosztály: V-VI.<br>14,2 m <sup>2</sup>   | Anyag 0<br>Munkadíj 4.292       | 0                    | 60.946   |
| 4    | 21-011-7.2-0120015 (14) ÖN<br>Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alsósori vagy alá nem<br>pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével,<br>mozgatásával,<br>osztályozatlan kavicsból<br>Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nyékládháza<br>1,3 m <sup>3</sup> | Anyag 11.263<br>Munkadíj 19.624 | 14.642               | 25.511   |
| 5    | 21-011-11.2 (22) ÖN<br>Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,<br>lerakóhelyi díjjal,<br>4,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe<br>1 db  | Anyag 123.409<br>Munkadíj 0     | 123.409              | 0        |
| 6    | 21-011-12 (29) ÖN<br>Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása,<br>kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva,<br>konténer szállítás nélkül<br>4 m <sup>3</sup>   | Anyag 0<br>Munkadíj 21.560      | 0                    | 86.240   |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás   | Egységre jutó                     | A tétel ára összesen |          |
|------|--|-----------------------------------|----------------------|----------|
|      |  |                                   | Anyag                | Munkadíj |
| 7    | <b>23-003-3-0222210 (5) ÖN</b><br>Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevert .....minőségű betonból C16/20 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal<br>2,1 m3  | Anyag 57.675<br>Munkadíj 28.512   | 121.118              | 59.875   |
| 8    | <b>31-000-13.2 (69) ÖN</b><br>Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból<br>8 m2  | Anyag 0<br>Munkadíj 10.736        | 0                    | 85.888   |
| 9    | <b>31-001-2-0452001 (7) ÖN</b><br>Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp4K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 4,00 / 4,00 B500A (BHB55.50)<br>0,04 t  | Anyag 638.858<br>Munkadíj 245.784 | 25.554               | 9.831    |
| 10   | <b>31-021-4.1.1-0230110 (22) ÖN</b><br>Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig C20/25 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modulussal<br>1,8 m3           | Anyag 58.411<br>Munkadíj 61.736   | 105.140              | 111.125  |
| 11   | <b>31-051-1.2-0121110 (2) ÖN</b><br>Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, szemcsézett, érdes felülettel, 2 cm vastag cementsimítással C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal<br>8 m2 | Anyag 17.259<br>Munkadíj 9.240    | 138.072              | 73.920   |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás  | Egységre jutó                   | A tétel ára összesen |          |
|------|---|---------------------------------|----------------------|----------|
|      |   |                                 | Anyag                | Munkadíj |
| 12   | <b>33-001-1.3.2.4.1.1-0010202 (94) ÖN#</b><br>Teherhordó és kitöltő falazat készítése,<br>beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből,<br>200 mm falvastagságban,<br>200x500x230 mm-es méretű<br>beton zsaluzóelemből,<br>kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel<br>Leier ZS 20-as zsaluzóelem, 200/500/230 mm,<br>C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:6 mm<br>átmérőjű betonacél<br>2,7 m <sup>2</sup> | Anyag 15.928<br>Munkadíj 22.064 | 43.006               | 59.573   |
| 13   | <b>36-003-11.1-0414720 (33) ÖN</b><br>Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása,<br>előkevert gyári szárazhabarcsból,<br>5 mm vastagságig,<br>kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m <sup>2</sup> /mm<br>rétegvastagsággal)<br>Cemix SIMULTÁN külső, belső kvarchomokos símitó 4 kg/m <sup>2</sup><br>4 mm-es rétegvastagságnál<br>6 m <sup>2</sup>  | Anyag 1.810<br>Munkadíj 2.640   | 10.860               | 15.840   |
| 14   | <b>36-090-2.1.2 (23) ÖN</b><br>Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása<br>oldalfalon,<br>11-20 cm szélesség között<br>6 m   | Anyag 799<br>Munkadíj 2.112     | 4.794                | 12.672   |
| 15   | <b>39-001-2.2.2-0120012 (23) ÖN</b><br>UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. normál,<br>12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel,<br>csavarfejek és illesztések glettelve (Q2),<br>egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság)<br>UA 75 tartóvázzal<br>RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal<br>hőszigetelés<br>1,5 m <sup>2</sup>  | Anyag 39.094<br>Munkadíj 39.864 | 58.641               | 59.796   |
| 16   | <b>42-023-2.1.2.1.2-0000001</b><br>Rozsdamentes acél irányítósáv vakok és gyengénlátók<br>számára, 4 sávostelepítéssel, ragasztva, aljzat tisztítással<br>30 m  | Anyag 31.746<br>Munkadíj 7.040  | 952.380              | 211.200  |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás   | Egységre jutó                    | A tétel ára összesen |          |
|------|--|----------------------------------|----------------------|----------|
|      |  |                                  | Anyag                | Munkadíj |
| 17   | <b>44-000-1.1 (1) ÖN</b><br>Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu,<br>2,00 m <sup>2</sup> -ig<br>1,9 m <sup>2</sup>  | Anyag 0<br>Munkadíj 15.840       | 0                    | 30.096   |
| 18   | <b>44-001-1.1.1.2-0000001</b><br>Fa szerkezetű belső nyílászáró elhelyezése kialakított nyílásba, egyedi méretű 110x210 cm, takarólécezve, szerelvényezve<br>1 db  | Anyag 158.950<br>Munkadíj 61.204 | 158.950              | 61.204   |
| 19   | <b>45-004-2-0180302 (2) ÖN</b><br>Lépcsőkorlát elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel<br>Acélcső korlát, 51 mm átmérőjű kézfogóval, alatta 5 sor 18 mm átmérőjű osztással, 2x-i Tiszakor alapmázolás<br>14,5 m   | Anyag 18.073<br>Munkadíj 8.008   | 262.059              | 116.116  |
| 20   | <b>47-000-1.99.1.4.1.1-0154077 (208) ÖN</b><br>Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban, tagolatlan felületen<br>StoLevell In Fill ásványi simító és hézagoló glettanyag,<br>Cikkszám: 02970-xxx<br>4 m <sup>2</sup>         | Anyag 740<br>Munkadíj 1.496      | 2.960                | 5.984    |
| 21   | <b>47-011-3.1.1.1.1-0148201 (66) ÖN#</b><br>Szilikátfestések, kálivízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen<br>Baumit SilikatColor (Baumit Szilikát) festék, fehér színcsoport (0018, 0019), Cikkszám: 2553070L<br>4 m <sup>2</sup> | Anyag 3.863<br>Munkadíj 1.320    | 15.452               | 5.280    |



| Ssz.                      | Tételszám<br>Tételkiírás  | Egységre jutó                   | A tétel ára összesen |                  |
|---------------------------|---|---------------------------------|----------------------|------------------|
|                           |   |                                 | Anyag                | Munkadíj         |
| 22                        | 47-031-1.12.1.1-0419558 (57) ÖN<br>Belső fafelületek<br>lazúrozása,<br>akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal,<br>tagolatlan felületen<br>POLI-FARBE Boróka fabevonó vastaglazúr borovi fenyő<br>5,8 m2               | Anyag 2.316<br>Munkadíj 2.200   | 13.433               | 12.760           |
| 23                        | 64-001-2.1 (3) ÖN<br>Kavicsbeton burkolat bontása,<br>kézi erővel, légkalapáccsal<br>1,5 m3   | Anyag 0<br>Munkadíj 54.681      | 0                    | 82.022           |
| 24                        | 71-005-1.1.1.2-0000001<br>Akadálymentes mosdó elektromos szerelési munkái<br>a szükséges vezetékek és szerelvények elhelyezésével,<br>jelzőrendszer recepcióra való kiépítésével ( indukciós hurok ),<br>komplett<br>1 garn | Anyag 98.494<br>Munkadíj 95.865 | 98.494               | 95.865           |
| <b>Munkanem összesen:</b> |   |                                 | <b>2.162.991</b>     | <b>1.387.010</b> |

| Page | Section        | Page |
|------|----------------|------|
| 100  | Introduction   | 100  |
| 101  | Chapter I      | 101  |
| 102  | Chapter II     | 102  |
| 103  | Chapter III    | 103  |
| 104  | Chapter IV     | 104  |
| 105  | Chapter V      | 105  |
| 106  | Chapter VI     | 106  |
| 107  | Chapter VII    | 107  |
| 108  | Chapter VIII   | 108  |
| 109  | Chapter IX     | 109  |
| 110  | Chapter X      | 110  |
| 111  | Chapter XI     | 111  |
| 112  | Chapter XII    | 112  |
| 113  | Chapter XIII   | 113  |
| 114  | Chapter XIV    | 114  |
| 115  | Chapter XV     | 115  |
| 116  | Chapter XVI    | 116  |
| 117  | Chapter XVII   | 117  |
| 118  | Chapter XVIII  | 118  |
| 119  | Chapter XIX    | 119  |
| 120  | Chapter XX     | 120  |
| 121  | Chapter XXI    | 121  |
| 122  | Chapter XXII   | 122  |
| 123  | Chapter XXIII  | 123  |
| 124  | Chapter XXIV   | 124  |
| 125  | Chapter XXV    | 125  |
| 126  | Chapter XXVI   | 126  |
| 127  | Chapter XXVII  | 127  |
| 128  | Chapter XXVIII | 128  |
| 129  | Chapter XXIX   | 129  |
| 130  | Chapter XXX    | 130  |

**ERMI-ÉP KFT.**

**8800 Nagykanizsa, Új Élet u. 69.**

Adószám: 12988897-2-20

Bankszámlaszám:

10400717-50526566-74891002

Cg:20-09-065699

Név : Csurgó Város Önkormányzata

Cím : 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Kelt: 2025. március 04.

Készítette: Horváth Imre

A munka leírása: Községi Ház  
akadálymentesítés földszinten

Készült: az ÖN normái alapján

Árajánlat főösszesítő

| Megnevezés                       | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költsége   | 2.064.678    | 1.323.967  |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 2.064.678    | 1.323.967  |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            |              | 3.388.645  |
| 2.2 Áfa                          | 27.00%       | 914.934    |
| 3. A munka ára                   |              | 4.303.579  |

**ERMI-ÉP KFT.**

8800 Nagykanizsa, Új Élet u. 69.

Adósz.: 12988897-2-20

Cg.: 20-09-065699

B.sz.: 10400717-50526566-74891002

Aláírás

### Munkanem összesítő

| Munkanem száma és megnevezése                              | Anyagköltség | Díjköltség |
|--|--------------|------------|
| 15 Zsaluzás és állványozás                                 | 13.390       | 51.324     |
| 21 Irtás, föld- és sziklamunka                             | 131.776      | 214.006    |
| 23 Síkalapozás   | 115.613      | 57.154     |
| 31 Helyszíni beton és vasbeton munka                       | 256.554      | 268.002    |
| 33 Falazás és egyéb kőművesmunka                           | 41.051       | 56.865     |
| 36 Vakolás és rabilolás                                    | 14.934       | 27.216     |
| 39 Szárazépítés  | 55.976       | 57.078     |
| 42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | 909.090      | 201.600    |
| 44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése                    | 151.725      | 87.150     |
| 45 Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése    | 250.154      | 110.838    |
| 47 Felületképzés   | 30.398       | 22.932     |
| 64 Betonpálya-burkolat készítése                           | 0            | 78.294     |
| 71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés              | 94.017       | 91.508     |
| I. Fejezet munkanemei összesen                             | 2.064.678    | 1.323.967  |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás   | Egységre jutó                   | A tétel ára összesen |          |
|------|--|---------------------------------|----------------------|----------|
|      |  |                                 | Anyag                | Munkadíj |
| 1    | 15-004-31.1 (46) ÖN<br>Koszorúzszerűsaluzás, zsalsuzattól függetlenül,<br>párkány nélkül<br>6,5 m2   | Anyag 2.060<br>Munkadíj 7.896   | 13.390               | 51.324   |
| 2    | 21-003-5.1.1.2 (23) ÖN<br>Munkaárok földkiemelése közművesített területen,<br>kézi erővel,<br>bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül,<br>2,0 m <sup>2</sup> szelvényig,<br>III. talajosztály<br>2,8 m3   | Anyag 0<br>Munkadíj 17.556      | 0                    | 49.157   |
| 3    | 21-004-5.1.2.1 (16) ÖN<br>Tükörcsészítés tömörítés nélkül,<br>sík felületen<br>kézi erővel<br>talajosztály: V-VI.<br>14,2 m2   | Anyag 0<br>Munkadíj 4.097       | 0                    | 58.177   |
| 4    | 21-011-7.2-0120015 (14) ÖN<br>Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alsorsori vagy alá nem<br>pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével,<br>mozgatásával,<br>osztályozatlan kavicsból<br>Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nyékládháza<br>1,3 m3 | Anyag 10.751<br>Munkadíj 18.732 | 13.976               | 24.352   |
| 5    | 21-011-11.2 (22) ÖN<br>Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,<br>lerakóhelyi díjjal,<br>4,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe<br>1 db   | Anyag 117.800<br>Munkadíj 0     | 117.800              | 0        |
| 6    | 21-011-12 (29) ÖN<br>Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása,<br>kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva,<br>konténer szállítás nélkül<br>4 m3  | Anyag 0<br>Munkadíj 20.580      | 0                    | 82.320   |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás  | Egységre jutó | A tétel ára összesen                            |                                  |
|------|---|---------------|---|----------------------------------|
|      |   |               | Anyag   | Munkadíj                         |
| 7    | <b>23-003-3-0222210 (5) ÖN</b><br>Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevert .....minőségű betonból<br>C16/20 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal  | <b>2,1 m3</b> | <b>Anyag 55.054</b><br><b>Munkadíj 27.216</b>   | <b>115.613</b><br><b>57.154</b>  |
| 8    | <b>31-000-13.2 (69) ÖN</b><br>Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból   | <b>8 m2</b>   | <b>Anyag 0</b><br><b>Munkadíj 10.248</b>        | <b>0</b><br><b>81.984</b>        |
| 9    | <b>31-001-2-0452001 (7) ÖN</b><br>Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp4K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 4,00 / 4,00 B500A (BHB55.50)   | <b>0,04 t</b> | <b>Anyag 609.819</b><br><b>Munkadíj 234.612</b> | <b>24.393</b><br><b>9.384</b>    |
| 10   | <b>31-021-4.1.1-0230110 (22) ÖN</b><br>Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig<br>C20/25 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modulussal             | <b>1,8 m3</b> | <b>Anyag 55.756</b><br><b>Munkadíj 58.930</b>   | <b>100.361</b><br><b>106.074</b> |
| 11   | <b>31-051-1.2-0121110 (2) ÖN</b><br>Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükrökiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, szemcsézett, érdes felülettel, 2 cm vastag cementsimítással<br>C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal | <b>8 m2</b>   | <b>Anyag 16.475</b><br><b>Munkadíj 8.820</b>    | <b>131.800</b><br><b>70.560</b>  |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás  | Egységre jutó                                 | A tétel ára összesen |                |
|------|---|---|----------------------|----------------|
|      |   |   | Anyag                | Munkadíj       |
| 12   | <b>33-001-1.3.2.4.1.1-0010202 (94) ÖN#</b><br>Teherhordó és kitöltő falazat készítése,<br>beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből,<br>200 mm falvastagságban,<br>200x500x230 mm-es méretű<br>beton zsaluzóelemből,<br>kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel<br>Leier ZS 20-as zsaluzóelem, 200/500/230 mm,<br>C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:6 mm<br>átmérőjű betonacél<br><b>2,7 m<sup>2</sup></b> | <b>Anyag 15.204</b><br><b>Munkadíj 21.061</b> | <b>41.051</b>        | <b>56.865</b>  |
| 13   | <b>36-003-11.1-0414720 (33) ÖN</b><br>Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása,<br>előkevert gyári szárazhabarcsból,<br>5 mm vastagságig,<br>kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m <sup>2</sup> /mm<br>rétegvastagsággal)<br>Cemix SIMULTÁN külső, belső kvarchomokos simító 4 kg/m <sup>2</sup><br>4 mm-es rétegvastagságnál<br><b>6 m<sup>2</sup></b>  | <b>Anyag 1.727</b><br><b>Munkadíj 2.520</b>   | <b>10.362</b>        | <b>15.120</b>  |
| 14   | <b>36-090-2.1.2 (23) ÖN</b><br>Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása<br>oldalfalon,<br>11-20 cm szélesség között<br><b>6 m</b>  | <b>Anyag 762</b><br><b>Munkadíj 2.016</b>     | <b>4.572</b>         | <b>12.096</b>  |
| 15   | <b>39-001-2.2.2-0120012 (23) ÖN</b><br>UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. normál,<br>12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel,<br>csavarfejek és illesztések glettelve (Q2),<br>egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság)<br>UA 75 tartóvázzal<br>RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálás<br>hőszigetelés<br><b>1,5 m<sup>2</sup></b>  | <b>Anyag 37.317</b><br><b>Munkadíj 38.052</b> | <b>55.976</b>        | <b>57.078</b>  |
| 16   | <b>42-023-2.1.2.1.2-0000001</b><br>Rozsdamentes acél irányítósáv vakok és gyengénlátók<br>számára, 4 sávós telepítéssel, ragasztva, aljzat tisztítással<br><b>30 m</b>  | <b>Anyag 30.303</b><br><b>Munkadíj 6.720</b>  | <b>909.090</b>       | <b>201.600</b> |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás   | Egységre jutó                    | A tétel ára összesen |          |
|------|--|----------------------------------|----------------------|----------|
|      |  |                                  | Anyag                | Munkadíj |
| 17   | 44-000-1.1 (1) ÖN<br>Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak<br>vagy kapu,<br>2,00 m <sup>2</sup> -ig<br>1,9 m <sup>2</sup>  | Anyag 0<br>Munkadíj 15.120       | 0                    | 28.728   |
| 18   | 44-001-1.1.1.2-0000001<br>Fa szerkezetű belső nyílászáró elhelyezése kialakított<br>nyílásba, egyedi méretű 110x210 cm, takarólécezzve,<br>szerelvénnyezve<br>1 db   | Anyag 151.725<br>Munkadíj 58.422 | 151.725              | 58.422   |
| 19   | 45-004-2-0180302 (2) ÖN<br>Lépcsőkorlát elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros<br>rögzítéssel<br>Acélső korlát, 51 mm átmérőjű kézfogóval, alatta 5 sor 18 mm<br>átmérőjű osztással, 2x-i Tiszakor alapmázolás<br>14,5 m   | Anyag 17.252<br>Munkadíj 7.644   | 250.154              | 110.838  |
| 20   | 47-000-1.99.1.4.1.1-0154077 (208) ÖN<br>Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák;<br>felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval,<br>sarokvédelemmel),<br>bármilyen padozatú helyiségben,<br>gipszkarton felületen,<br>1,5 mm vastagságban,<br>tagolatlan felületen<br>StoLevell In Fill ásványi simító és hézagoló glettanyag,<br>Cikkszám: 02970-xxx<br>4 m <sup>2</sup>          | Anyag 707<br>Munkadíj 1.428      | 2.828                | 5.712    |
| 21   | 47-011-3.1.1.1.1-0148201 (66) ÖN#<br>Szilikátfestések,<br>kálivízűveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű,<br>fehér vagy színes szilikát falfestés,<br>új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen,<br>vakolaton, két rétegben,<br>tagolatlan sima felületen<br>Baumit SilikatColor (Baumit Szilikát) festék, fehér színcsoport (<br>0018, 0019), Cikkszám: 2553070L<br>4 m <sup>2</sup> | Anyag 3.688<br>Munkadíj 1.260    | 14.752               | 5.040    |



| Ssz.                      | Tételszám<br>Tételkiírás  | Egységre jutó                   | A tétel ára összesen |                  |
|---------------------------|---|---------------------------------|----------------------|------------------|
|                           |   |                                 | Anyag                | Munkadíj         |
| 22                        | 47-031-1.12.1.1-0419558 (57) ÖN<br>Belső fafelületek<br>lazúrozása,<br>akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal,<br>tagolatlan felületen<br>POLI-FARBE Boróka fabevonó vastaglazúr borovi fenyő<br>5,8 m2               | Anyag 2.210<br>Munkadíj 2.100   | 12.818               | 12.180           |
| 23                        | 64-001-2.1 (3) ÖN<br>Kavicsbeton burkolat bontása,<br>kézi erővel, légkalapáccsal<br>1,5 m3   | Anyag 0<br>Munkadíj 52.196      | 0                    | 78.294           |
| 24                        | 71-005-1.1.1.2-0000001<br>Akadálymentes mosdó elektromos szerelési munkái<br>a szükséges vezetékek és szerelvények elhelyezésével,<br>jelzőrendszer recepcióra való kiépítésével ( indukciós hurok ),<br>komplett<br>1 garn | Anyag 94.017<br>Munkadíj 91.508 | 94.017               | 91.508           |
| <b>Munkanem összesen:</b> |   |                                 | <b>2.064.678</b>     | <b>1.323.967</b> |

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

**KONZOL-PLAN Építőipari Bt.**  
**8854 Órtilos, Ady u. 11.**  
**Telephely: Csurgó, Kossuth u. 22.**  
Telefon: + 36-30-268-3244  
MBH bank Csurgó:  
50300202-15503626-00000000  
Adószám: 20215914-2-14

Név : Csurgó Város Önkormányzata

Cím : 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Kelt: 2025. március 03.  
Készítette: Navracsics László

A munka leírása: Községi Ház  
akadálymentesítés földszinten

Készült: az ÖN normái alapján

Árajánlat főösszesítő (HUF)

| Megnevezés                       | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költsége   | 1.966.350    | 1.260.921  |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 1.966.350    | 1.260.921  |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            |              | 3.227.271  |
| 2.2 Áfa                          | 27.00%       | 871.363    |
| 3. A munka ára                   |              | 4.098.634  |

**KONZOL-PLAN BT.**  
8854 Órtilos, Ady utca 11.  
Adószám: 20215914-2-14  
Céggj.: 1406-304628



Aláírás

Munkanem összesítő (HUF)

| Munkanem száma és megnevezése                              | Anyagköltség | Díjköltség |
|--|--------------|------------|
| 15 Zsaluzás és állványozás                                 | 12.753       | 48.880     |
| 21 Irtás, föld- és sziklamunka                             | 125.501      | 203.816    |
| 23 Síkalapozás   | 110.107      | 54.432     |
| 31 Helyszíni beton és vasbeton munka                       | 244.333      | 255.241    |
| 33 Falazás és egyéb kőművesmunka                           | 39.096       | 54.157     |
| 36 Vakolás és rabricolás                                   | 14.226       | 25.920     |
| 39 Szárazépítés  | 53.310       | 54.360     |
| 42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | 865.800      | 192.000    |
| 44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése                    | 144.500      | 83.000     |
| 45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése   | 238.235      | 105.560    |
| 47 Felületképzés   | 28.949       | 21.840     |
| 64 Betonpálya-burkolat készítése                           | 0            | 74.565     |
| 71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés               | 89.540       | 87.150     |
| I. Fejezet munkanemei összesen                             | 1.966.350    | 1.260.921  |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás  | Egységre jutó                   | A tétel ára összesen |          |
|------|---|---------------------------------|----------------------|----------|
|      |   |                                 | Anyag                | Munkadíj |
| 1    | 15-004-31.1 (46) ÖN<br>Koszorúzszerűsaluzás, zszerűsaluzattól függetlenül,<br>párkány nélkül<br>6,5 m2  | Anyag 1.962<br>Munkadíj 7.520   | 12.753               | 48.880   |
| 2    | 21-003-5.1.1.2 (23) ÖN<br>Munkaárok földkiemelése közművesített területen,<br>kézi erővel,<br>bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül,<br>2,0 m <sup>2</sup> szelvényig,<br>III. talajosztály<br>2,8 m3  | Anyag 0<br>Munkadíj 16.720      | 0                    | 46.816   |
| 3    | 21-004-5.1.2.1 (16) ÖN<br>Tűkörkészítés tömörítés nélkül,<br>sík felületen<br>kézi erővel<br>talajosztály: V-VI.<br>14,2 m2   | Anyag 0<br>Munkadíj 3.902       | 0                    | 55.408   |
| 4    | 21-011-7.2-0120015 (14) ÖN<br>Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem<br>pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével,<br>mozgatásával,<br>osztályozatlan kavicsból<br>Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nyékládháza<br>1,3 m3 | Anyag 10.239<br>Munkadíj 17.840 | 13.311               | 23.192   |
| 5    | 21-011-11.2 (22) ÖN<br>Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,<br>lerakóhelyi díjjal,<br>4,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe<br>1 db  | Anyag 112.190<br>Munkadíj 0     | 112.190              | 0        |
| 6    | 21-011-12 (29) ÖN<br>Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása,<br>kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva,<br>konténer szállítás nélkül<br>4 m3   | Anyag 0<br>Munkadíj 19.600      | 0                    | 78.400   |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás   | Egységre jutó                     | A tétel ára összesen |          |
|------|--|-----------------------------------|----------------------|----------|
|      |  |                                   | Anyag                | Munkadíj |
| 7    | <b>23-003-3-0222210 (5) ÖN</b><br>Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése<br>helyszínen kevert<br>.....minőségű betonból<br>C16/20 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal<br>2,1 m3   | Anyag 52.432<br>Munkadíj 25.920   | 110.107              | 54.432   |
| 8    | <b>31-000-13.2 (69) ÖN</b><br>Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból<br>8 m2  | Anyag 0<br>Munkadíj 9.760         | 0                    | 78.080   |
| 9    | <b>31-001-2-0452001 (7) ÖN</b><br>Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe<br>FERALPI Sp4K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 4,00 / 4,00 B500A (BHB55.50)<br>0,04 t   | Anyag 580.780<br>Munkadíj 223.440 | 23.231               | 8.938    |
| 10   | <b>31-021-4.1.1-0230110 (22) ÖN</b><br>Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig,<br>X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel,<br>12 cm vastagságig<br>C20/25 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modulussal<br>1,8 m3        | Anyag 53.101<br>Munkadíj 56.124   | 95.582               | 101.023  |
| 11   | <b>31-051-1.2-0121110 (2) ÖN</b><br>Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal,<br>X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, szemcsézett, érdes felülettel, 2 cm vastag cementsimítással<br>C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal<br>8 m2 | Anyag 15.690<br>Munkadíj 8.400    | 125.520              | 67.200   |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás   | Egységre jutó                   | A tétel ára összesen |          |
|------|--|---------------------------------|----------------------|----------|
|      |  |                                 | Anyag                | Munkadíj |
| 12   | 33-001-1.3.2.4.1.1-0010202 (94) ÖN#<br>Teherhordó és kitöltő falazat készítése,<br>beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből,<br>200 mm falvastagságban,<br>200x500x230 mm-es méretű<br>beton zsaluzóelemből,<br>kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel<br>Leier ZS 20-as zsaluzóelem, 200/500/230 mm,<br>C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:6 mm<br>átmérőjű betonacél<br>2,7 m <sup>2</sup> | Anyag 14.480<br>Munkadíj 20.058 | 39.096               | 54.157   |
| 13   | 36-003-11.1-0414720 (33) ÖN<br>Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása,<br>előkevert gyári szárazhabarcsból,<br>5 mm vastagságig,<br>kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m <sup>2</sup> /mm<br>rétegvastagsággal)<br>Cemix SIMULTÁN külső, belső kvarchomokos símitó 4 kg/m <sup>2</sup><br>4 mm-es rétegvastagságnál<br>6 m <sup>2</sup>  | Anyag 1.645<br>Munkadíj 2.400   | 9.870                | 14.400   |
| 14   | 36-090-2.1.2 (23) ÖN<br>Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása<br>oldalfalon,<br>11-20 cm szélesség között<br>6 m   | Anyag 726<br>Munkadíj 1.920     | 4.356                | 11.520   |
| 15   | 39-001-2.2.2-0120012 (23) ÖN<br>UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. normál,<br>12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel,<br>csavarfejek és illesztések glettelve (Q2),<br>egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság)<br>UA 75 tartóvázzal<br>RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálás<br>hőszigetelés<br>1,5 m <sup>2</sup>  | Anyag 35.540<br>Munkadíj 36.240 | 53.310               | 54.360   |
| 16   | 42-023-2.1.2.1.2-0000001<br>Rozsdamentes acél irányítósáv vakok és gyengénlátók<br>számára, 4 sávos telepítéssel, ragasztva, aljzat tisztítással<br>30 m   | Anyag 28.860<br>Munkadíj 6.400  | 865.800              | 192.000  |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás   | Egységre jutó                                  | A tétel ára összesen |                |
|------|--|--|----------------------|----------------|
|      |  |  | Anyag                | Munkadíj       |
| 17   | <b>44-000-1.1 (1) ÖN</b><br>Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu,<br>2,00 m <sup>2</sup> -ig<br><b>1,9 m<sup>2</sup></b>  | <b>Anyag 0</b><br><b>Munkadíj 14.400</b>       | <b>0</b>             | <b>27.360</b>  |
| 18   | <b>44-001-1.1.1.2-0000001</b><br>Fa szerkezetű belső nyílászáró elhelyezése kialakított nyílásba, egyedi méretű 110x210 cm, takarólécezte, szerelvényezve<br><b>1 db</b>   | <b>Anyag 144.500</b><br><b>Munkadíj 55.640</b> | <b>144.500</b>       | <b>55.640</b>  |
| 19   | <b>45-004-2-0180302 (2) ÖN</b><br>Lépcsőkorklát elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel<br>Acélcső korklát, 51 mm átmérőjű kézfogóval, alatta 5 sor 18 mm átmérőjű osztással, 2x-i Tiszakor alapmázolás<br><b>14,5 m</b>  | <b>Anyag 16.430</b><br><b>Munkadíj 7.280</b>   | <b>238.235</b>       | <b>105.560</b> |
| 20   | <b>47-000-1.99.1.4.1.1-0154077 (208) ÖN</b><br>Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban, tagolatlan felületen<br>StoLevel In Fill ásványi simító és hézagoló glettanyag,<br>Cikkszám: 02970-xxx<br><b>4 m<sup>2</sup></b>          | <b>Anyag 673</b><br><b>Munkadíj 1.360</b>      | <b>2.692</b>         | <b>5.440</b>   |
| 21   | <b>47-011-3.1.1.1.1-0148201 (66) ÖN#</b><br>Szilikátfestések, kálivízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen<br>Baumit SilikatColor (Baumit Szilikát) festék, fehér színcsoport (0018, 0019), Cikkszám: 2553070L<br><b>4 m<sup>2</sup></b> | <b>Anyag 3.512</b><br><b>Munkadíj 1.200</b>    | <b>14.048</b>        | <b>4.800</b>   |



| Ssz.                      | Tételszám<br>Tételkiírás  | Egységre jutó                   | A tétel ára összesen |                  |
|---------------------------|---|---------------------------------|----------------------|------------------|
|                           |   |                                 | Anyag                | Munkadíj         |
| 22                        | 47-031-1.12.1.1-0419558 (57) ÖN<br>Belső fafelületek<br>lazúrozása,<br>akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal,<br>tagolatlan felületen<br>POLI-FARBE Boróka fabevonó vastaglazúr borovi fenyő<br>5,8 m2               | Anyag 2.105<br>Munkadíj 2.000   | 12.209               | 11.600           |
| 23                        | 64-001-2.1 (3) ÖN<br>Kavicsbeton burkolat bontása,<br>kézi erővel, légkalapáccsal<br>1,5 m3   | Anyag 0<br>Munkadíj 49.710      | 0                    | 74.565           |
| 24                        | 71-005-1.1.1.2-0000001<br>Akadálymentes mosdó elektromos szerelési munkái<br>a szükséges vezetékek és szerelvények elhelyezésével,<br>jelzőrendszer recepcióra való kiépítésével ( indukciós hurok ),<br>komplett<br>1 garn | Anyag 89.540<br>Munkadíj 87.150 | 89.540               | 87.150           |
| <b>Munkanem összesen:</b> |   |                                 | <b>1.966.350</b>     | <b>1.260.921</b> |

| Date | Particulars | Debit | Credit |
|------|-------------|-------|--------|
| 1912 | To Balance  |       | 100.00 |
| 1913 | By Cash     | 50.00 |        |
| 1914 | To Cash     | 20.00 |        |
| 1915 | By Cash     | 30.00 |        |
| 1916 | To Cash     | 40.00 |        |
| 1917 | By Cash     | 60.00 |        |
| 1918 | To Cash     | 70.00 |        |

The above is a summary of the transactions recorded in the ledger for the year 1918. The total debit amount is \$270.00 and the total credit amount is \$270.00, which is in balance.

The following is a list of the transactions recorded in the ledger for the year 1918:

- To Balance 100.00
- By Cash 50.00
- To Cash 20.00
- By Cash 30.00
- To Cash 40.00
- By Cash 60.00
- To Cash 70.00

The total debit amount is \$270.00 and the total credit amount is \$270.00, which is in balance.