

Érkeztető szám:

4594 2025 MÁJ 20.



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:  
Balogh Andorné  
2025.05.19, 09:09:34

OnS. K. K. K. K.  
K. K.

Közzététel napja:

Árverés azonosító száma: SOM-FM/1937/2025/II

Levétel napja:

|                                                        |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal<br>Központi Iktató |              |
| Érk.:                                                  | 2025 MÁJ 20. |
| Szám:                                                  | CU/2245/2025 |

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében az alábbi, megismételt árverést tűzöm ki.

Árverési hirdetmény ügyiratszám:

SO/FM/00743-10/2025

Árverést lefolytató Osztály megnevezése:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe:

7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

Telefonszáma:

06 (82) 527 580

Bankszámlaszám:

10039007-00299688-00000000

Letéti számlaszám:

10039007-00299688-20000002

Az árverés helye:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
hivatalos helyisége  
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje:

2025. augusztus 5. 9 óra 30 perc

Végrehajtói ügyiratszám:

111.V.0848/2012/211

| Végrehajtást kérő neve: | Adós neve:  | Főkövetelés jogcíme:                   | Főkövetelés összege: |
|-------------------------|-------------|----------------------------------------|----------------------|
| Intrum Zrt.             | Mitsa Árpád | kölcsönösszeg                          | 659 296 Ft           |
| Medicredit Zrt.         | Mitsa Árpád | PTK. 523. § (1) bek. szerinti tartozás | 114 941 Ft           |
| EOS Faktor Zrt.         | Mitsa Árpád | telefonszolgáltatási díj               | 73 450 Ft            |

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály  
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 06 (82) 527 580 Fax: 06 (82) 315 023  
e-mail: [fm@somogy.gov.hu](mailto:fm@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: SMKHFMI; KRID azonosító: 514 014 955

**Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:**

|                                                                                                                           |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Település neve:                                                                                                           | Csurgó                        |
| Föld fekvése:                                                                                                             | zártkert                      |
| Hrsz.:                                                                                                                    | 2040/1                        |
| Tulajdoni hányad:                                                                                                         | 1/1                           |
| Művelési ág:                                                                                                              | kert                          |
| Terület nagyság: (ha)                                                                                                     | 0,1394                        |
| Aranykorona érték:                                                                                                        | 4,11                          |
| Tulajdonos neve:                                                                                                          | Mitsa Árpád                   |
| Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:                                                  | közérdekű használati jog      |
| Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama: | nincs bejegyzett földhasználó |
| Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:                                                                                       | útszolgalmi jog illeti        |
| Föld lényeges sajátosságai:                                                                                               | -                             |
| A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:                                          | -                             |
| A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:              | bármikor                      |
| A föld becsértéke:                                                                                                        | 2 000 000 Ft                  |
| Az árverési előleg összege:                                                                                               | 200 000 Ft                    |
| Licítdíj összege:                                                                                                         | 20 000 Ft                     |
| Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:                                                                | 1 000 000 Ft                  |
| Licítküszöb:                                                                                                              | 40 000 Ft                     |

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licítdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

**Az árverési előleget a letéti számlára, a licítdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

### Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árvezező akkor árvezezehet, ha

- az árvezeési előleget legkésőbb az árveze megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árvezeést lebonyolító képviselőjének bemutatja,
- továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról és a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről szóló hatósági bizonyítványt,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

A hatósági bizonyítványt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állítja ki.

Az árvezező, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árveze helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árvezező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvezezehet. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvezeésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvezezehet és a földet árvezeésen nem szerezeheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árvezeéssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árveze lebonyolításában, illetve az árvezeési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árvezeésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árvezeésről kép- és hangfelvétel készül.

Ha a megismételt árverés is eredménytelen lesz, akkor az árverést a mezőgazdasági igazgatási szerv sikertelennek nyilvánítja.

A Földforgalmi törvény 35. § (7) bekezdése alapján: „Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételten megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.”

Megkeresem Csurgó Város Önkormányzati Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

**dr. Neszményi Zsolt**

főispán

nevében és megbízásából:

**Balogh Andorné**

osztályvezető

Záradékok! utolsó időpontban: 2025.05.21.  
utolsó napja: 2025.08.05.