



Ügyiratszám: CSU/1391-2/2025.
Ügyintéző: dr. Szabó Melinda
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/126

Terjedelem: 2 oldal
Mellékletek: 1 db rendelet-tervezet

Előterjesztés Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló /2025. (..) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Mépt.) 22. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.

A Mépt. 22. § (2) bekezdése c) pontja értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítést alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.

A Mépt. 59. § (1)-(3) bekezdései szerint a tervtanácsi szervezetrendszer áll

- a) az Országos Építészeti Tervtanácsból, amelynek elnöke az országos főépítész,
 - b) a területi építészeti tervtanácsokból és a területi településrendezési tervtanácsokból, amelyek elnöke az állami főépítész, valamint
 - c) a helyi építészeti tervtanácsokból, amelyek elnöke az önkormányzati főépítész.
- (2) A tervtanácsi szervezetrendszert az országos főépítész szakmailag irányítja.
(3) A tervtanács eljárására vonatkozó szabályokat kormányrendelet állapítja meg.

A Mépt. 63. §-a (1)-(5) bekezdései alapján:

- (1) Helyi építészeti tervtanács működik a járásszékhely városokban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanácsi feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el. Egyéb település esetében helyi építészeti tervtanács akkor működik, ha az önkormányzat a helyi építési szabályzatban helyi építészeti tervtanácsot állít fel.
- (2) A helyi építészeti tervtanács szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt, kivéve, ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel nem működik helyi építészeti tervtanács.
- (3) A helyi építészeti tervtanács véleményezi a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt.

(4) A helyi építészeti tervtanács közreműködik az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokban, valamint elősegíti az egyenlő esélyű hozzáféréssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését helyi és járási szinten.

(5) A helyi építészeti tervtanács által adott településképi vélemény ellen a területi építészeti tervtanácshoz kifogás nyújtható be a vélemény közlésétől számított 15 napon belül.

A Mépt. 225. § (8) bekezdése 3. pontja értelmében felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatja, továbbá a jogszabály-tervezethez indokolást csatol.

Hivatkozott jogszabály helyek alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

A rendelet-tervezet címe: Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. () önkormányzati rendelete a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: Az önkormányzati rendelet elfogadása a településen építkezők, építész tervezők munkájára lesz hatással, elsősorban a nagyobb volumenű építések esetében (többlakásos lakóépületek, kereskedelmi-gazdasági épületek, középületek, intézmények), de kisebb épületek esetén is, ha azok településképi, építészeti, tájképi szempontból egyedi helyzetűek. Az önkormányzati rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása; a tervtanács tagjai és a felkért bírálók tiszteletdíjban részesülnek.

Környezeti és egészségi következmények: A tervtanács az építészeti tervek jobb színvonalát, településképi illeszkedését, építészeti minőségét hivatott képviselni, elősegíteni, amely által a város arculatára és környezeti állapotára gyakorolt hatása is érzékelhető lesz. Egészségügyi következmények nem várhatóak.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet végrehajtása során a hivatal adminisztratív terhei jelentősen megnövekedhetnek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotása magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés miatt szükséges, elmaradása a Somogy Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonná maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás

Általános indokolás:

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdése 3. pontja értelmében felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat. A rendelet megalkotása magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés miatt szükséges.

Részletes indokolás:

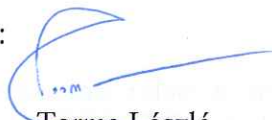
1. § A rendelet területi, tárgyi és személyi hatályáról rendelkezik
2. § A helyi építészeti tervtanács létrehozásáról és működési szabályairól rendelkezik.
3. § A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet tárgyalja meg, alkossa meg rendeletét.

Csurgó, 2025. május 15.



Ellenjegyezte:


Torma László
jegyző

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (..) önkormányzati rendelete a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól

[1] Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapítása céljából

[2] a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdése 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Csurgó város közigazgatási területén a helyi építészeti tervtanácsi feladatkörbe tartozó eljárásokra, az azokban részt vevő személyekre és dokumentációra terjed ki.

A helyi építészeti tervtanács

2. § (1) Csurgó Város Önkormányzata a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Mépt.) 63. §-ban meghatározott feladatok ellátására helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács eljár azokban az ügyekben, amelyeket a Mépt. a Tervtanács feladatkörébe utal.

(3) A Tervtanács tagjai közül a Tervtanács elnöke legalább 2, legfeljebb 6 főt kérhet fel tagként a Tervtanács ülésén való részvételre.

(4) A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal ülésezik.

(5) A Tervtanács működéséhez szükséges források fedezetét Csurgó Város Önkormányzata a mindenkor éves költségvetésében biztosítja.

(6) A Tervtanács munkájának szervezését, titkársági feladatait, valamint a működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Záró rendelkezések

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.