

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/2200-4/2025.
Ügyintéző: dr. Szabó Melinda

Terjedelem: 3 oldal
Melléklet: 4 db árajánlat

Előterjesztés önkormányzati főépítési feladatok ellátására szóló megbízási szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a településfejlesztés, településrendezés helyi közügy, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Mépt.) 22. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.

A Mépt. 22. § (2) bekezdése c) pontja értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítést alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.

A Mépt. 56. § (1)-(2) és (5) bekezdései alapján

(1) A településtervezési és a településképvédelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – önkormányzati főépítést alkalmaznak.

(2) Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

(5) A fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítést alkalmazni. Ha a város a főépítési feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.

A Mépt. 56. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati főépítész

- a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatát ellátja,
- b) közreműködik a kézikönyv és a településtervezési előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,
- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
- e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
- f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 29-én megtartott ülésén 85/2025. (V.29.) KT. határozatában döntött arról, hogy:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (1) bekezdésében foglalt teljesítése érdekében megbízási szerződést köt 2025. június 1. napjától határozatlan időtartamra a TS Architect Kft.-vel (8851 Gyékényes, Petőfi utca 141.) az előterjesztés melléklete szerint;
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

A megbízási szerződés tervezetben rögzített megbízási díj tévesen került meghatározásra, a megbízási szerződés nem került aláírásra.

A Mépt.-ben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében további egyeztetések történtek.

Csurgó Város Önkormányzata részére 2025. július 3. napján a Magna-art Kft. (7400 Kaposvár, Laborfalvi Róza utca 17.) ügyvezetője, Nagy Edina okleveles szerkezettervező építészmérnök, műszaki ellenőr, grafikus megküldte az előterjesztés mellékletét képező, főépítész pozícióra vonatkozó ajánlatát és szakmai önéletrajzát.

Csurgó Város Önkormányzata részére 2025. július 7. napján küldte meg az előterjesztés mellékletét képező árajánlatát Tóth Sándor okleveles építész (8852 Zákány, Május 1. utca 130.) Csurgó város főépítész feladatainak ellátására.

Csurgó Város Önkormányzata árajánlatot kért Simonyai Imre településmérnöktől (8868 Letenye, József Attila u. 23.) Csurgó város főépítész feladatainak ellátására, 2025. július 22. napján érkezett válaszában a jelenleg ellátott feladatai mellett már nem tud ajánlatot tenni a kért feladatra.

Csurgó Város Önkormányzata által megkeresett Horváth Rita építész (8700 Marcali, Kodály Zoltán u. 6.) 2025. július 23. napján érkezett válasza szerint az ajánlattal élni nem kívánt.

Csurgó Város Önkormányzata megkeresésére Bálics Andrej építész 2025. július 24. napján küldte meg az előterjesztés mellékletét képező ajánlatát.

Csurgó Város Önkormányzata megkeresésére Szakonyi Viktória építészmérnök 2025. július 24. napján küldte meg az előterjesztés mellékletét képező ajánlatát és szakmai önéletrajzát.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozat meghozatalára.

Határozati javaslat

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 85/2025. (V.29.) KT. határozatát visszavonja
2. a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (1) bekezdésében foglaltak teljesítése érdekében megbízási szerződést köt 2025. augusztus 15. napjától határozatlan időtartamra-val/vel () az előterjesztés melléklete szerint;
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

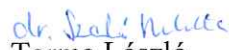
Felelős: Ilia Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2025. július 25.

 Ilia Csaba
polgármester

Ellenjegyezte:


Torma László
jegyző

1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country. It is a very interesting and informative study of the country's development and its place in the world.

2. The second part of the report is devoted to a detailed study of the country's economic situation. It is a very interesting and informative study of the country's economic development and its place in the world.

3. The third part of the report is devoted to a detailed study of the country's social situation. It is a very interesting and informative study of the country's social development and its place in the world.



4. The fourth part of the report is devoted to a detailed study of the country's political situation. It is a very interesting and informative study of the country's political development and its place in the world.



MAGNA ÉPÍTÉSZIRODA

CÍM: 7400 Kaposvár, Laborfalvi Róza utca 17.
E-MAIL: info@magnaart.hu
WEB: www.magnaart.hu
TELEFON: +36 30 329 8007
ÜGYVEZETŐ: NAGY EDINA építész

Csurgó Város Önkormányzata

8840 Csurgó,

Széchenyi tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A betöltendő városi főépítész pozícióra havi rendszerességgel egyösszegű ajánlatom 295.000.- Ft + 0.- Ft ÁFA (AAM), mely tartalmazza a következő feladatellátásokat

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. szerint az önkormányzat építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit készíti elő:

I. Településrendezési feladatok:

- 1) az állami főépítésszel és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- 2) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére.
- 3) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- 4) részt vesz- szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításban és működtetésében,
- 5) ellátja a település rendezési terveinek és a helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének (a továbbiakban településrendezési eszközök) elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:
 - döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, az adott terület sajátosságainak megfelelően a rendezési tervnek jogszabályban előírt kötelező munkarészein túl szükséges részeit, valamint a tervezési megbízás egyéb feltételeit és követelményeit,



MAGNA ÉPÍTÉSZIRODA

CÍM: 7400 Kaposvár, Laborfalvi Róza utca 17.
E-MAIL: info@magnaart.hu
WEB: www.magnaart.hu
TELEFON: +36 30 329 8007
ÜGYVEZETŐ: NAGY EDINA építész

- tájékoztatást ad az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviselői szervek, valamint - a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzatai részére a rendezés, településkép-védelem helyéről, céljáról,
 - a településrendezési terv készítése során együttműködik a tervezővel és képviseli az önkormányzat érdekeit;
 - szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a tervek készítésének nyilvánosságát;
 - véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével a településrendezési eszközöket jóváhagyásra előkészíti és döntésre előterjeszti;
 - gondoskodik a jóváhagyás során hozott változások átvezetéséről,
 - nyilvántartást vezet a településrendezési tervekről, valamint gondoskodik az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
 - szakmai konzultáción vesz részt, tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- 6) együttműködik az illetékes főhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.
- 7) Indokolt esetben a „Főépítési tevékenységről” szóló 190/2009. (IX.15.) Kr. 6. § (2) bekezdése értelmében illetékességi területén településrendezési tevékenységet végez munkaköri feladatként.

II. Helyi értékvédelem:

Előkészíti az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről.

III. Művi értékvédelem:

Közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség¹ védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszeri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában.

IV. Szakmai vélemény

- 1) szakmai véleményével, állásfoglalásával segíti a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását.
- 2) részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzat ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében, továbbá

¹ a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv.



MAGNA ÉPÍTÉSZIRODA

CÍM: 7400 Kaposvár, Laborfalvi Róza utca 17.
E-MAIL: info@magnaart.hu
WEB: www.magnaart.hu
TELEFON: +36 30 329 8007
ÜGYVEZETŐ: NAGY EDINA építész

az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményezésével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

3) illetékességi területét érintően:

- a feladat és hatáskörét érintő részletekre vonatkozóan előkészíti a települési önkormányzat egyedi hatósági ügyekben kialakítandó véleményét;
- közreműködik a település jellemző szerkezetét és a településképet befolyásoló, illetve meghatározó egyedi építményekkel összefüggő – a döntést megelőző-hatósági egyeztetési eljárásban;
- szakmai tanácsadást nyújt az építetők és tervezők számára.

V. Bíráló bizottsági tagság:

Részt vesz – a bíráló bizottsági tagként – az önkormányzat illetékességi területét érintő településrendezési, építészeti, valamint köztéri műalkotások létesítésével kapcsolatos képzőművészeti és építészeti (terv) pályázatokban.

VI. Városfejlesztési pályázatok projektképviselése:

- 1) Tájékoztodik a Város valamennyi városfejlesztési és építészeti pályázatával kapcsolatosan.
- 2) Ellátja a feladatul kapott pályázatok projektképviselését.

Az ajánlat visszavonásig érvényes.

Kaposvár, 2025. július 02.

Nagy Edina
építészmérnök
Magna-art Kft.



NAGY EDINA

Szakmai önéletrajz

Személyi adatok

állampolgárság:	magyar
születési hely, idő:	Kaposvár 1990.01.05.
édesanyja neve:	Wágner Gyöngyi Mária
lakcím:	7521 Kaposmérő, József Attila u. 28.
tartózkodási hely:	7400 Kaposvár, Laborfalvi Róza utca 17.
telefonszám:	+3630-654-23-89 +3630-329-80-07
családi állapot:	házas egy lánygyermek édesanyja

Jogosultságok

SZÉSZ 14-0387 általános építési műszaki szakértő
É 14-0387 építész tervező
MV-É 14-0387 felelős műszaki vezető
ME-É 14-0387 műszaki ellenőr

Tanulmányok, tanfolyamok

2021-2022	Pécsi Tudományegyetem – Műszaki és Informatikai Kar – BIM szakmérnök
2013-2015	Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Kar – szerkezettervező építészmérnök msc
2008-2013	Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Kar – építészmérnök bsc
2004-2008	Noszlopy Gáspár Közgazdasági Szakközépiskola Kaposvár – kereskedelmi – marketing szak érettségi
2024. július 10	Tanúsított Archicad Graphisoft BIM menedzser
2023. július 12	Főépítési vizsga
2023	Ingatlanközvetítő (folyamatban)
2020	Nemzeti Közszerződési Egyetem – Titkos ügykezelő
2017	Oktáv továbbképző központ – Grafikus OKJ
2017	Közigazgatási szakvizsga
2015	Közigazgatási alapvizsga
2013	Oktáv továbbképző központ – építési műszaki ellenőr és felelős műszaki vezető OKJ
2012	Netlogi-C School – Corel Draw mester
2011	Netlogi-C School – ArchiCad mester
2011	Angol középfokú nyelvvizsga
2010	Netlogi-C School – ArchiCad alapfok
2009-2010	Kurzus Bt. – Lakberendező OKJ
2007	NGKSZKI – ECDL számítógép használói jogosítvány

Kompetenciák

IT tudás	szövegszerkesztő, táblázatkezelő (Word, Excel) bemutatók, prezentációk (PowerPoint, Prezi) elektronikus levelezés, internethasználat adatbázis kezelés (MS Access) CAD rendszerek (Archicad 11-25) Látványtervezés (Artlantis Studio, Lumion) Kiadványszerkesztés (Adobe PhotoShop, CorelDraw) BIM (Solibri, Bixel, BimVision) E-napló kezelés ÉTDR kezelés
Jogosítvány	B kategóriás járművezetői engedély (2007)
Nyelvtudás	magyar (anyanyelv) angol (B2 középfok komplex nyelvvizsga)

Szakmai tevékenység

2017-2023	Somogy Megyei Építész Kamara – Etikai – fegyelmi bizottság tagja
2017-jelenleg is	Somogy Megyei Építész Kamara – Választási Jelölő Bizottság tagja
2016-2024	Közlekedés Tudományi Egyesület – Somogy Megyei Szervezet Magasépítési szakcsoport tagja
2019-2024	Közlekedés Tudományi Egyesület – Somogy Megyei Szervezet Ifjúsági szakcsoport vezető
2016-2024	Közlekedés Tudományi Egyesület – Somogy Megyei Szervezet adminisztrátor

Kitüntetések

2023. február	Közlekedés Tudományi Egyesület – arany jelvény (Kiemelkedő segítő tevékenységért)
2020.	Közlekedés Tudományi Egyesület – ezüst jelvény

Munkahelyek

2025 jan.-	Térségi Főépítész a következő településeken: - Babócsa - Bélavár - Bolhó - Csokonyavisonta - Heresznye - Komlósd - Lad - Patosfa - Péterhida - Rinyaújlak - Rinyaújnép - Somogyaracs - Vízvár
2024-	MAGNA-ART Kft. –tulajdonos, ügyvezető, építész tervező, műszaki ellenőr feladatok: műszaki ellenőrzések főként mezőgazdasági létesítményeknél
2023 feb.-	Barcsi Polgármesteri Hivatal – Barcs város főépítésze

feladatok: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. szerint az önkormányzat építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit készíti elő:

- Településrendezési feladatok
- Helyi értékvédelem
- Művi értékvédelem
- Szakmai vélemény
- Bíráló bizottsági tagság
- Városfejlesztési pályázatok projektképviselése

2022 - DALMA-ART Kft. – tulajdonos, ügyvezető, építész tervező, műszaki ellenőr

feladatok: műszaki ellenőrzések
építész tervezések: családházak, középületek, társasházak, közterek

2017-2024 H-Bon Mérnöki Iroda Kaposvár – építész munkatárs

feladatok: középületek és lakóépületek tervezése, létesítmények vázlat-, építési engedélyezési és kiviteli tervi elkészítése. Statikai, gépészeti, villamossági, tűzvédelmi és egyéb szakágakkal történő együttműködés, valamint épületek kivitelezésének helyszíni koordinálása

2014-2017 Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata – főépítési munkatárs

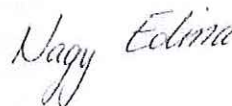
feladatok: főépítész irányításával település rendezési tervek és HÉSZ előírásainak készítésével, felülvizsgálatával összefüggő feladatok, város területén lévő zöldfelületi zöldterületi tervezési feladatok lebonyolítása főépítész irányításával, hivatal számára készülő grafikai munkák tervezése, elkészítése, projektek projektcsoport tagjaként előkészítésben való részvétel:

- Modern városok – új városi sportcsarnok építése
- Modern városok – új fedett, 10 pályás versenymedencés városi uszoda
- TOP-6.1.4 – Kaposvári Szentjakabi Bencés Apátság turisztikai fejlesztése
- TOP-6.1.4 – Dorottya ház komplex turisztikai fejlesztése
- TOP-6.1.4- Kínálat és szolgáltatás bővítő fejlesztések a Desedán
- TOP-6.3.1.-15 – Nostra barnamezős beruházás
- TOP-6.3.2.-15 – Belvárosi akcióterületi fejlesztések
- TOP-6.7.1.-15 – Szociális városrehabilitáció Cseri u.

2013- egyéni vállalkozó – főtevékenység építészeti műszaki rajzoló

- feladatok: Kaposi Mór Oktató Kórház intézményi műszaki felmérés készítése
- Kaposi Mór Oktató Kórház II.A ütem fejlesztés műszaki ellenőrzés, adminisztráció
- Kaposvári Egyetem PET kutatólabor fejlesztés – műszaki ellenőrzés, adminisztráció
- Kaposvár, családházak
- Kaposvár, JYSK áruház

Kaposvár 2025. július



NAGY EDINA

É 14-0387

Tóth Sándor
Okl. építész
8852 Zákány, Május 1. u. 130.
Tel.: +36-30/350-19-01



Tárgy: Árajánlat Csurgó Város főépítési
feladatainak végzésére

Csurgó Város Önkormányzata
8840 Csurgó
Széchenyi tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton köszönöm megkeresését, melyben árajánlatot kért Csurgó Város települési főépítési feladatainak végzésére!

Munka: a település főépítési feladatainak elvégzése (TEÁOR 7111)

A megajánlott díj: 200.000.- Ft / hónap AAM

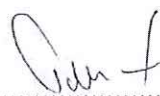
Az ajánlat érvényessége: 2025. szeptember 30.

Építész tervezői névjegyzék számom: É 14-0331

Zákány, 2025. július 7.

Tóth Sándor okl. építész
8852 Zákány, Május 1. u. 130.
Adószám: 65620465-1-34
Szlsz.: 11743086-29001821
Váll. ig. sz.: EV-680185

Tisztelettel:



.....
aláírás

Árajánlat települési főépítési feladatok ellátására

Ajánlattevő:

Szakonyi Viktória 7500 Nagyatád, Bocskai utca 8. / SGV Építész Kft.

kamarai azonosító: 14-0368

telefon: +36302485712

email: viktoriasgv.hu

Ajánlatkérő:

Bedő Tamás

Csurgó Város Alpolgármestere

Tárgy: Árajánlat települési főépítési feladatok ellátására

Tisztelt Alpolgármester úr!

Főépítési feladatok ellátására vonatkozó megkeresésére és telefonos egyeztetésünkre hivatkozva az alábbiakban részletezem az általam nyújtott szolgáltatásokat és azok költségeit – Csurgó, Somogyecsisó és Csurgónagymarton vonatkozásában.

Szolgáltatási tartalom – főépítési feladatok ellátása (a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről alapján):

8. § Az önkormányzati főépítész

- az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
- folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselőtestület(községiülés) részére,
- közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,

- gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek.

Árajánlatom ezen kívül tartalmazza az árajánlatkérőben felsorolt feladatok ellátását is tartalmazza.

Elérhetőség és jelenlét:

- Heti rendszerességgű helyszíni jelenlét a településen (4 óra/hét).
- Folyamatos elérhetőség telefonon és e-mailen keresztül.

Vállalási díj:

Kétféle lehetőségem van:

- cégünk számlázza a díjat: nettó 250.000 Ft + ÁFA / hó = bruttó 317.500,- Ft
- vagy munkabérként veszem fel: nettó 250.000 Ft / hó

Amely tartalmazza a fent részletezett feladatok ellátását, a rendszeres helyszíni jelenlétet valamint a felmerülő költségeket.

Többletfeladatok vagy rendkívüli megbízások teljesítése előzetesen egyeztetett díjazás alapján történik.

Szakmai tapasztalatok, referenciák:

Az ajánlathoz mellékelt szakmai önéletrajzomban részletesen bemutatom eddigi építészeti és mérnöki munkáimat, valamint az ezek során megszerzett tapasztalatokat.

Ezúton szeretném kiegészítésként jelezni, hogy 2025. február 1-je óta három település (Háromfa, Nemeskisfalud és Szenyér) megbízott főépítéseként is tevékenykedem, ahol rendszeresen ellátom a főépítési feladatokat: szakmai konzultációk, véleményezések, helyi építési szabályzatokkal kapcsolatos javaslatok kidolgozása és a településképi eljárások lefolytatása is munkám részét képezik.

Tapasztalatokkal rendelkezem az építésügy számos területén, korábban dolgoztam hatósági ügyintézőként, most tervezőként, kivitelezőként, műszaki ellenőrként tevékenykedem.

Nagyatád, 2025. július 24.

Üdvözlettel



Szakonyi Viktória

építészmérnök



Viktória Szakonyi

ÜGYVEZETŐ

Személyes adatok

- +36302485712
- viktoria@sgv.hu
- Nagyatád
- Bocskai utca 8.
- 7500
- 1977.11.18.

Készségek

építőipari digitális adminisztráció
jogszabályi háttér ismeret
jó szervező és kommunikációs készség

Nyelvek

angol

Hobbik

olvasás

Profil

építészmérnök, építési műszaki ellenőr, felelős műszaki vezető

Végzettségek

építészmérnök szak épülettervezés szakirány szept 1997 - jún 2006
Szent István Egyetem Ybl Miklós Műszaki Főiskolai Kar, Budapest

építési műszaki ellenőr márc 2015

felelős műszaki vezető dec 2017

települési főépítész okt 2024

Munkatapasztalat

műszaki rajzoló jan 1997 - jan 1999
Bodonyi Építész Iroda Kft., Miskolc

műszaki rajzoló jan 1999 - aug 2001
Preco Kft., Budapest

műszaki rajzoló, műszaki előkészítő, műszaki vezető aug 2001 - jún 2007
Szakonyi Építész Iroda Kft., Nagyatád

beruházási ügyintéző, építéshatósági ügyintéző jún 2007 - jan 2015
Nagyatád Város Polgármesteri Hivatal, Nagyatád

építész munkatárs, építési műszaki ellenőr jan 2015 - jan 2018
Szakonyi Építész Iroda Kft., Nagyatád

ügyvezető építészmérnök, építési műszaki ellenőrzés, felelős műszaki vezető jan 2018 -
SGV Építész Kft., Nagyatád



THE
LIBRARY
OF THE
UNIVERSITY OF
MICHIGAN
ANN ARBOR
MICHIGAN

1911

THE
LIBRARY
OF THE
UNIVERSITY OF
MICHIGAN
ANN ARBOR
MICHIGAN

1911

1911

THE
LIBRARY
OF THE
UNIVERSITY OF
MICHIGAN
ANN ARBOR
MICHIGAN

1911

1911

1911

1911

1911

THE
LIBRARY
OF THE
UNIVERSITY OF
MICHIGAN
ANN ARBOR
MICHIGAN

1911

THE
LIBRARY
OF THE
UNIVERSITY OF
MICHIGAN
ANN ARBOR
MICHIGAN

1911

THE
LIBRARY
OF THE
UNIVERSITY OF
MICHIGAN
ANN ARBOR
MICHIGAN

1911

THE
LIBRARY
OF THE
UNIVERSITY OF
MICHIGAN
ANN ARBOR
MICHIGAN

1911

1911

1911

Bedő Tamás Alpolgármester úr részére

Csurgó Város Önkormányzat

8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

tárgy: ajánlattétel

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Köszönöm az Önkormányzat ajánlattételi megkeresését! Az ajánlatkérésben szereplő pontok alapján az alábbi ajánlatot teszem:

- városi főépítési feladatok ellátására nettó 120.000 Ft/hó (AAM) ajánlatot teszek, mely tartalmazza az ajánlatkérésben szereplő pontok teljesítését.

Tervtanácson, lakossági fórumon vagy bármilyen személyes jelenléte követelő munkavégzés esetén egyszeri 40.000 Ft-os kiszállási díjat számláznék ki (szintén AAM – alanyi adómentesen), továbbá minden megkezdett óra után 10.000 Ft-ot. Jelzem, hogy bizonyos települések tervtanácsi feladatait videochat-en keresztül végzem. A jelenlétre való felhívást, felkérést az esemény előtt legalább 8 nappal kérném megküldeni. A csütörtöki napjaim foglaltak, ezen napokon csak telefonon vagyok elérhető.

Elérhetőségeimen az Önkormányzat a hét minden napján rendelkezésre állok, lakossági ügyfelek részére csak eljárás keretein belül adhatóak meg - például konzultáció esetén tervdokumentáció birtokában. Általános tájékoztatásért az illetékes Építészhatalóság felé kell fordulnia az érdeklődőknek (övezeti normatíva, eljárások menete, tervező megbízása stb).

Referenciámról röviden annyit írok, hogy 2017-től 2020-ig Zalaegerszeg MJV főépítési pozíciójában voltam. Jelenleg 24 település főépítési feladatait végzem 2025 január 1-től a Zalakarosi Kistérségben, az Őrségben és a Kis-Balatonnál. Aktív építész tervezőként is funkcionálok. Szívesen vállalom koncepciótervek elkészítését a Város részére, vagy bármely arculati, grafikai munka elvégzését.

Amennyiben a Testület igényli személyesen is a bemutatkozásomat, szívesen eleget teszek az adott igénynek.

Remélem, az Önkormányzat ajánlatomat megfelelőnek ítéli és hamarosan megkezdhetjük a közös munkát!

Zalaegerszeg, 2025. július 24.

Bálizs Andrej

építész, főépítész

06308623805

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143