

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgo, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/2120-4/2025.
Ügyintéző: dr. Szabó Melinda

Terjedelem: 3 oldal
Melléklet: 1 pld. változási vázrajz

Előterjesztés a Széchenyi téri körforgalom tulajdoni viszonyainak rendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete már döntött a Széchenyi téren található körforgalom tulajdoni viszonyainak rendezéséről. A telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges volt új változási vázrajz elkészítése. Az ATÁD-GEO Kft. (7500 Nagyatád, Hunyadi u. 1. fsz.) elkészítette a 284/2021. munkaszámú Csurgo 946/1, 946/2, 946/3 és 947/2 hrsz-ú ingatlanok megosztására vonatkozó változási vázrajzot, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya E1957/2025. számon 2025. július 18. napján záradékolt.

A tulajdoni viszonyok rendezése során a körforgalom egyes önkormányzati tulajdonban lévő területrészeit Csurgo Város Önkormányzata a Magyar Állam tulajdonába adja, illetve egyes Magyar Állam tulajdonában, de a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében álló földterületből az Önkormányzat tulajdonába kerülnek majd földrészetek.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése szerint ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára – helyi és országos közutak esetén – ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas megállapodást kötnek. Ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas – megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (1)-(4) bekezdései alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében vagy

c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (a továbbiakban: KTM rendelet) 10. § (1) bekezdés c) pontja alapján 260.800,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell megfizetni Csurgó Város Önkormányzatának. A telekalakítási engedély birtokában, a területrészek átadására – átvételére vonatkozó Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel kötött szerződés megkötése után a KTM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a változással érintett ingatlanonként további 10.600,- Ft, azaz összesen 190.800,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni az ingatlan-nyilvántartásban történő változásbejegyzésre.

A döntés nem tűr halasztást, mert a „Csurgó átkelési szakaszán a 6801 j. út melletti Széchenyi téri és Petőfi téri csomópont korszerűsítése, körforgalommal alakítása a közlekedésbiztonsági helyzetének javítása céljából” című, DDOP-5.1.3/C-2008-0030 azonosítószámú Európai Regionális Fejlesztési Alapból finanszírozott projekt záráshoz elengedhetetlen a közlekedési létesítmény által érintett ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendezése, illetve a földrészetek ingatlan-nyilvántartásban lévő feltüntetése.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozat meghozatalára.

Határozati javaslat:

- 1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (1)-(4) bekezdése és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3a) bekezdése alapján**
 - a. a Csurgó 946/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból a 284/2021. munkaszámú változási vázrajzon 946/12 helyrajzi számmal megjelölt 341 m² nagyságú földrészetet,**
 - b. a Csurgó 946/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból a 284/2021. munkaszámú változási vázrajzon 946/16 helyrajzi számmal megjelölt 363 m² nagyságú földrészetet térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja.**
- 2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mötv.108. § (1)-(4) bekezdése alapján**

- a. a Csurgó 946/2 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanból a 284/2021. munkaszámú változási vázrajzon 946/14 helyrajzi számmal megjelölt 305 m² nagyságú földrészletet,
 - b. a Csurgó 947/2 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanból a 284/2021. munkaszámú változási vázrajzon 947/4 helyrajzi számmal megjelölt 1172 m² nagyságú földrészletet a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba kívánja venni.
3. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Mötv. 42. § 16. pontjára és a 108. § (1)-(4) bekezdéseire tekintettel, a Mötv. 13. § (1) bekezdése 2. pontjában meghatározott közfeladatainak ellátása érdekében kívánja a 2. pont szerinti földrészleteket a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba venni.
- 3/A. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Széchenyi téren megépült körforgalmú csomópont tulajdoni viszonyainak rendezésének céljából az 1. a., 1. b., valamint 2. a, 2. b. pont szerint kialakítandó területeken felül hozzájárul a 946/4 hrsz-ú kivett helyi közút, 946/5 hrsz-ú kivett közkert, 946/6 hrsz-ú kivett helyi közút és járda, 946/7 hrsz-ú kivett országos közút, 946/8 hrsz-ú kivett helyi közút (járda), 946/9 hrsz-ú kivett közkert, 946/10 hrsz-ú kivett helyi közút (járda), 946/11 hrsz-ú kivett helyi közút, 946/13 hrsz-ú kivett helyi közút, 946/15 hrsz-ú kivett helyi közút, 946/17 hrsz-ú kivett helyi közút, 946/18 hrsz-ú kivett helyi közút (járda), 946/19 hrsz-ú kivett országos közút, 947/5 hrsz-ú kivett országos közút kialakításához.
4. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog rendezésére és a vagyon átadására szolgáló szerződés megkötésére, mely térítésmentes átadás és átvétel a Kkt.-ben meghatározott közfeladat – közúti közlekedés fejlesztését –, a 6801. sz. út 48 + 750 km szelvényében megépült körforgalmú csomópont tulajdoni viszonyainak rendezését segíti elő.
5. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy
- a. az ATÁD-GEO Kft által készített 284/2021. munkaszámú változási vázrajz alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt-től közútkezelői hozzájárulást kérjen,
 - b. az a. pontban megjelölt változási vázrajz alapján a telekalakítási eljárást kezdeményezze a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
 - c. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a b. pontban szerinti telekhatár-rendezés során a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya felé fizetendő összesen 451.600,- Ft, azaz négyszázötvenegyezer-hatszáz forint mértékű igazgatási szolgáltatási díj megfizetését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2025. július 24.

Ellenjegyezte:

dr. László Torma
Torma László
jegyző

Ilia Csaba
polgármester



