

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CSU/ /2025

Terjedelem: 2 oldal

**Előterjesztés a Csurgó, Csokonai u. 6-8. Fsz. 4. szám alatti 939/1/A/4 hrsz-ú
önkormányzati tulajdonú ingatlanra kiírt pályázat elbírálásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 102 /2024. (VIII.29.) KT. határozatával eladásra jelölte ki a Csurgó, Csokonai utca 6-8. fsz. 4. szám alatti ingatlant. A 8840 Csurgó, **Csokonai u. 6-8. Fsz. 4. szám alatti 939/1/A/4 hrsz-ú** ingatlan minimum eladási árát az értékebecslésben foglalt forgalmi érték felett, azaz **11.500.000 Ft** összegben állapította meg, egyidejűleg döntött az értékesítéshez szükséges pályázati felhívás kiírásáról.

A pályázati felhívás nyilvános eljárás keretében közzétételre került, amelyre határidőn belül két db ajánlat érkezett be. A pályázati felhívás, a beérkezett ajánlatok és azok bontásáról készült jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázati felhívásra ajánlatot nyújtott be:

1. Korontos Roland Sándor, 8840 Csurgó, Eötvös utca 1. szám alatti lakos

A beérkezett ajánlat a pályázati felhívás szerinti kötelező tartalmi és formai elemeket tartalmazza, megfelel a kiírásban foglalt feltételeknek, a pályázati biztosíték befizetésre került a pályázatban feltüntetett számlaszámra, 2025 július. 18-án jóváírásra került. A pályázó a minimális vételárat meghaladó (11.500.000 Ft) összeget ajánlott.

- **Az ő esetében az ajánlott vételár: 11.900.000 Ft.**

Nyilatkozott arról is, hogy hosszú távú célja a megvásárolni kívánt ingatlan saját célra történő felhasználás, szeretné felújítani és családjuk lakhatását biztosítani!

2. Füstös János Gyula, 8840 Csurgó, Arany János utca 5/A. szám alatti lakos

A beérkezett ajánlat a pályázati felhívás szerinti kötelező tartalmi és formai elemeket tartalmazza, megfelel a kiírásban foglalt feltételeknek, a pályázati biztosíték befizetésre került a pályázatban feltüntetett számlaszámra, 2025 július. 18-án jóváírásra került.

A pályázó a minimális vételárral **11.500.000 Ft megegyező vételárat** ajánlott. Nyilatkozott arról is, hogy hosszú távú célja a megvásárolni kívánt ingatlannal a városba visszaköltöző gyermeke és annak családja számára szeretné a lakhatást biztosítani ennek a lakásnak a megvásárlásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

- Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázati anyagokat megvizsgálta, és úgy dönt, hogy támogatja a Csokonai utca 6-8. fsz. 4. szám alatt lévő 939/1/A/4 hrsz-ú ingatlan eladását *Korontos Roland Sándor, 8840 Csurgó, Eötvös utca 1. szám alatti lakos* részére a meghirdetett vételár feletti: 11.900.000 Ft fejében.**

2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést a nyertes ajánlattevővel 11. 900 000 Ft vételáron e döntést követő 30 napon belül kösse meg, illetve felhatalmazza annak aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2025.07.23.



Ilia Csaba
Ilia Csaba
polgármester

Ellenjegyezte: *Torma László*
Torma László
jegyző

Jegyzőkönyv

amely készült a Csurgó Város Önkormányzat által a Csurgó, Csokonai u. 6-8. Fsz. 4. szám alatti 939/1/A/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok bontásakor.

Helye: Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal (8840 Csurgó Széchenyi tér 2.) Jegyzői Iroda

Ideje: 2025 július 21. 10:00 óra

Jelen vannak: dr. Szabó Melinda: Önkormányzati és Hatósági Iroda Vezetője
Lakatos Dóra: beruházási ügyintéző

A pályázók ajánlatainak felbontásánál a pályázat kiírója van jelen.

A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázatbontási eljárásen résztvevők előtt bonthatja fel.

dr. Szabó Melinda Önkormányzati és Hatósági Irodavezető végzi a pályázatok felbontását.

A pályázat tárgya: 8840 Csurgó, Csokonai u. 6-8. Fsz. 4. szám alatti 939/1/A/4 hrsz-ú ingatlan 52 m2 területű 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú, tehermentes ingatlan.

Közzététel ideje: 2025.07.09.

Közzététel helye: Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblái, a város honlapja illetve CSTV hirdetése

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő 2025. 07.18. napján 12:00 órakor lejárt.

Beérkezett pályázatok száma a benyújtási határidőn belül: **2 db**

Az ajánlat zárt, sértetlen borítékban került benyújtásra. A boríték felbontása után a következőket állapítom meg.

A pályázat az alábbiak szerint tartalmazza a pályázati felhívás szerinti kötelező tartalmi elemeket:

tartalmi elem	tartalmazza (igen/nem)	
1. pályázó neve, címe, számlaszáma	igen	Korontos Roland Sándor, 8840 Csurgó, Eötvös utca 1. Számlaszám: 11773432-00919788
2. pályázó neve, címe, számlaszáma	igen	Füstös János Gyula, 8840 Csurgó, Arany J. utc 5/A
1. nyilatkozat a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról	igen	2025.07.17-én kelt nyilatkozat alapján
2. nyilatkozat a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról	igen	2025.07.18-án kelt nyilatkozat alapján
1. nyilatkozat arról, hogy a pályázati kiírás 5./ pontjában foglaltakat	igen	2025.07.17-én kelt nyilatkozat alapján

elfogadja, az ott megjelölt feltételeket teljesíti		
2. nyilatkozat arról, hogy a pályázati kiírás 5./ pontjában foglaltakat elfogadja, az ott megjelölt feltételeket teljesíti	igen	2025.07.18-án kelt nyilatkozat alapján
1. a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás	igen	2025.07.17-én kelt nyilatkozat alapján
2. a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás	igen	2025.07.18-án kelt nyilatkozat alapján
1. az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetése	igen	2025.07.17-én kelt nyilatkozat alapján
2. az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetése	igen	2025.07.18-án kelt nyilatkozat alapján

Pályázati anyag dokumentumai:

1. pályázó esetében: Korontos Roland Sándor

- 1 db 2025.07.17-én kelt nyilatkozat
- 1 db 2025.07.17-i tranzakcióról igazolás

Pályázati anyag dokumentumai:

2. pályázó esetében: Füstös János Gyula

- 3 db 2025.07.18-án kelt nyilatkozat
- 1 db 2025.07.16-i tranzakcióról igazolás

Megállapításra kerül, hogy a pályázati biztosíték összege (1.150.000 Ft) az Önkormányzat számlájára 2025.07.18-ig mindkét esetben beérkezett.

A pályázat ismertetésének rövid leírása:

„Az ingatlan lakás céljából szeretném megvásárolni”

A jelenlevők hozzászólásai, észrevételei:

A pályázatok a kötelező formai és tartalmi elemeket tartalmazzák.

A pályázók közül, az - egyik pályázó - a pályázati kiírásban megjelölt minimális eladási árral (1.150.000 Ft) megegyező vételárra tett ajánlatot 11.500.000 Ft-tal.

A másik pályázó ezzel szemben magasabb vételi ajánlatot tett, ami ebben az esetben 11.900.000 Ft.

A pályázat a fenti tartalommal került benyújtásra.

A pályázat érvényességéről, eredményességéről, a zártkörű versenytárgyalás szükségességéről és időpontjáról a Képviselő-testület egy következő ülésén dönt, amelyre előterjesztés készül a bontási jegyzőkönyv alapján.

A bontási eljárásról az ajánlatkérő Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelete értelmében jegyzőkönyvet készít.

A jegyzőkönyv lezárva 2025 07.21. napján 10:30 órakor

Kmf.

.....
dr. Szabó Melinda

dr. Szabó Melinda
Önkormányzati és Hatósági irodavezető

.....


Lakatos Dóra
beruházási ügyintéző

