

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/420-5/2025.
Ügyintéző: Szőke Zsoltné

Melléletek: tulajdoni lap, térkép

**Előterjesztés a Csurgó, Nyárády J. utca 4. fsz. 1. sz. 1018/4 hrsz-ú ingatlan
értékesítésre történő kijelöléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzatát levélben megkereste Vokoun-Zsobrák Renáta a 8840 Csurgó, Nyárády János utca 4. fsz. 1. sz. 1018/4 hrsz-ú, 57 m² alapterületű lakás megvásárlására vonatkozóan. Vokoun-Zsobrák Renáta jelenleg a fenti lakásban él.

Az ingatlan 1/1 arányban Csurgó Város Önkormányzatának (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) tulajdonában áll és Csurgó Város Önkormányzatának forgalomképes vagyonát képezi. Az ingatlan tehermentes és nem terheli az előző bérlő által felmalmozott közműtartozás sem.

Fentiek alapján javaslom az ingatlan értékesítésre történő kijelölését. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházására vagy hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét az ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján. Az Ör. 17. § (3) bekezdése szerint az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot alapvetően a képviselő-testület gyakorolja, így tehát a képviselő-testület jogosult az ingatlan értékesítésre kijelöléséről döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket áttekintve hozza meg döntését, és a következő határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a. értékesítésre jelöli ki a 8840 Csurgó, Nyárády János utca 4. fsz. 1. sz. 1018/4 hrsz-ú, 57 m² alapterületű lakást.
- b. megbízza Ilia Csaba polgármestert, hogy gondoskodjon az a. pont szerinti ingatlan értékbecslésének elkészítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2025. október 7.

Ellenjegyezte:


Torma László
jegyző


Ilia Csaba
polgármester





Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
7500 Nagyatád, Baross Gábor u.5.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251007/191066
2025.10.07

Oldal 1/1

Csurgó
Belterület, 1018/4 helyrajzi szám

8840 CSURGÓ, NYÁRÁDY JÁNOS UTCA . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Csurgó, Belterület, 1018/4

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999988/1996.02.13

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	2262	0

II. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30199/1991.01.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: kisajátítás, 5900/1975.12.16

vagyonmegosztás, 30199/1991.01.16

Név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8840 CSURGÓ, Széchenyi tér 2

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38252/2006.11.08

Önálló szöveges bejegyzés

Utcanév feltüntetés

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36247/2010.09.21

Vezetékjog

az okiratban foglalt tartalommal területkimutatásban meghatározott mértékre

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE