

Csurgó Város Polgármesterétől
8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/ /2025
Előterjesztő: Magyar Adrienn / Hofjerka Orsolya
Ügyintéző elérhetősége: 82-471-388/133

Előterjesztés Csurgo Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a megyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint - a megyei önkormányzat kivételével - települési adókat vezethet be. A Htv. 6. §-a szabályozza az önkormányzatok adómegállapítási jogát.

A Htv. szerint az önkormányzatok adómegállapítási joga többek között kiterjed arra is, hogy a már bevezetett helyi adót módosítsa, illetve az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, és a 33. §-ának a) pontjában meghatározottakra figyelemmel — megállapítsa.

A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

2025. január 1.-től a magánszemélyek kommunális adójának adómaximuma 45 592,6 Ft/adótárgy.

A Képviselő-testületnek az önkormányzati adópolitika kialakítása során figyelemmel kell lennie a Htv. 7. §-ban rögzítettekre, mely az alábbiakat mondja ki: „7. § Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy: az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle – az önkormányzat döntése szerinti – adó fizetésére kötelezheti, az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál” Figyelembe kell venni továbbá a Htv. 7. § g) pontjában foglaltakat, azaz az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességeket és adókedvezményeket úgy kell megállapítani, hogy azok összességében egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A helyi adók szerepe az önkormányzat működőképességének megőrzésében, valamint a fejlesztési források előteremtésében az utóbbi években jelentősen megnövekedett. A személyi jövedelemadóból származó bevételek megszűnése, a gépjármű adó teljes elvonása, a helyi iparüzési adót (HIPA) érintő változások, valamint az állami működési támogatások reálértékének folyamatos csökkenése mellett az elmúlt években az iparüzési adó bevételhez kapcsolódó szolidaritási hozzájárulás évről évre emelkedő összege jelentősen megnehezítette Csurgó Város Önkormányzatának működését. Az említett tényezők, valamint a kiadásokat terhelő infláció a helyi adóbevételek növelése felé tereli a gazdálkodást.

Az elmúlt években az Önkormányzat nagy hangsúlyt helyezett az adózók ellenőrzésére és az adóbevételek beszedésére. A helyi önkormányzati adóhatóság kiemelt feladataként határozta meg - a követeléskezelés mellett - az adóhatósági nyilvántartás teljes körű felülvizsgálatát, ellenőrzését. Ennek során az adónyilvántartást tételesen egyeztetjük a földhivatali nyilvántartással, mellyel az adóelkerülők sikeresen felderíthetők. A szisztematikus folyamat eredményeként az elmúlt időszakban már jelentős számú tulajdonost szólítottunk fel az elmaradt bevallások teljesítésére és az adó megfizetésére.

Az önkormányzat 2015 óta a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó rendeletet nem módosította.

A környező településeken a kommunális adó mértéke:

Település	Adó mértéke Ft/év	Lakosság száma Fő
Iharosberény	12 000	1157
Gyékényes	12 000	980
Berzence	12 500	2262
Zákányfalu	12 000	381
Nagyatád	12 000	9333

Az önkormányzat bevétele a kommunális adó jelenlegi mértékével

Év	Adómérték Ft/év/adótárgy	Bevétel Ft/év
2025	10 000	18 836 336
Összesen:		18 836 336

Tervezett bevétel 2026. január 1-től az emelt összeggel:

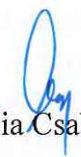
Év	Adómérték Ft/év/adótárgy	Bevétel Ft/év
2026	15 000	28 391 336
Összesen:		28 391 336

A javasolt adómérték emelés jelentős mértékben elmarad a kommunális adó adómaximumától, ami 2025. évben 45 592,6 Ft/adótárgy/év.

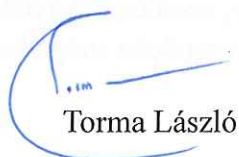
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a kommunális adóról szóló rendeletét az előterjesztés melléklete szerint módosítsa.

Csurgó, 2025. november 13.




Ilia Csaba
polgármester

Ellenjegyezte:


Torma László
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

- a) **A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása** A rendelet megalkotásával az önkormányzat egyrészt kezeli az adómértékek inflációját, az önkormányzatnak anyagi fedezetet teremt működőképességének megőrzéséhez.
- b) **A rendelet környezeti, egészségi következményei** Környezeti és egészségügyi következmények nem várhatóak.
- c) **A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai** A rendelet végrehajtása átmenetileg (a rendelet hatálya alatt) többlet feladatot jelent, az új adómértékek kiértékelése miatt. Az adminisztratív feladatok ellátása az önkormányzati hivatal adó ügyintézői által biztosított.
- d) **A rendelet megalkotásának szükségessége** A gazdasági környezetben bekövetkező változások szükségessé teszik a jelenleg hatályos rendelet módosítását, a rendelet megalkotása az ésszerű gazdálkodás elvét követi.

Általános indoklás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben és 6.§-ban kapott felhatalmazás alapján kerül módosításra Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelete.

Részletes Indoklás

a Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2014. (XII.1.) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

1.§-hoz

A magánszemélyek kommunális adómértékének változására vonatkozó javaslatot tartalmazza.

2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a rendelet megalkotásával célja az önkormányzat adómegállapítási jogával élve, gazdálkodási feladatai és az ehhez szükséges forrásképzés céljából, az önkormányzati gazdálkodás szabadságát és a saját bevétel növelése lehetőségét biztosító adóstruktúra fenntartása, a település önfenntartó képességének fenntartásához való hozzájárulás, a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése és a helyi adóztatás eszközének a helyi sajátosságokhoz igazítható meghatározása.

[2] Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2014. (XII.1.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 15.000 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba

