

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgo, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/4564-1/2025.
Ügyintéző: dr. Szabó Melinda

**Előterjesztés Csurgo Város Önkormányzata és a Csurgoi Városgazdálkodási Kft.
közötti feladatmegosztás átalakításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése 2., 5., 9. és 11. pontjai alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- 5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsalóirtás);
- 9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
- 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

Csurgo Város Önkormányzata határozott időre, 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedően Közszolgáltatási megállapodást kötött a Csurgoi Városgazdálkodási Kft.-vel.

A megállapodás alapján Csurgo Város Önkormányzata épület-karbantartási és közterület-karbantartási feladatok ellátásával bízta meg a Csurgoi Városgazdálkodási Kft.-t.

Csurgo Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntései szerint

- A. Az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező lakások céljára szolgáló helyiségek üzemeltetési, fenntartási, felújítási feladatainak elvégzése
- B. Önkormányzati intézményi épületek karbantartása
- C. Közterület-karbantartási tevékenység ellátása
- D. Piacfelügyeleti feladatok ellátása

tartozik a Csurgoi Városgazdálkodási Kft. által ellátandó feladatok közé.

Csurgo Város Önkormányzata szándéka, hogy gazdasági, költségtakarékossági, célszerűségi okokból az Mötv.-ben meghatározott feladatait saját hatáskörben lássa el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján a következő határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Csurgói Városgazdálkodási Kft.-vel 2023. december 13. napján 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig határozott időre megkötött Közszolgáltatási megállapodás 2025. november 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felelős: Ilia Csaba polgármester, Tratnyek László ügyvezető

Határidő: azonnal

B) A Csurgói Városgazdálkodási Kft. kizárólagos tulajdonát képezi a telephelyétől szolgáló Csurgó 405/1. hrsz. kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, természetben a 8840 Csurgó, Béke utca 3. szám alatti ingatlan, továbbá a Csurgó 404/2. hrsz. kivett beépítetlen terület művelési ágú és a Csurgó 403/2. hrsz. kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan.

Csurgó Város Önkormányzata és a Csurgói Városgazdálkodási Kft. közötti feladatmegosztás átalakítása következtében szükséges a telephelyre vonatkozó ingyenes bérleti szerződés megkötése Csurgó Város Önkormányzata és a Csurgói Városgazdálkodási Kft. között.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján a következő határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglalt helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai teljesítése érdekében bérleti szerződést köt 2025. december 1. napjától határozatlan időtartamra a Csurgói Városgazdálkodási Kft.-vel (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) a Csurgó 405/1. hrsz., 404/2. hrsz és 403/2. hrsz. ingatlanokra az előterjesztés melléklete szerint;**
- 2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti bérleti szerződés aláírására.**

Felelős: Ilia Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2025. november 25.

Ilia Csaba
polgármester



Ellenjegyezte:

dr. László Mészáros
Torma László
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Csurgói Városgazdálkodási Kft.** (székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., adószám: 13498801-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-308988, képviseli: Tratnyek László ügyvezető), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről **Csurgó Város Önkormányzata** (székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., adószám: 15731632-2-14., törzsszám: 731630, nyilvántartási szám: 15731632, képviseli: Ilia Csaba polgármester), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő**,

együttesen: **Szerződő felek**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I./ A szerződés tárgya

1./ Szerződő felek egyezően adják elő, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi Csurgó 405/1. hrsz. kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, természetben a 8840 Csurgó, Béke utca 3. szám alatti ingatlan, továbbá a Csurgó 404/2. hrsz. kivett beépítetlen terület művelési ágú és a Csurgó 403/2. hrsz. kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének ____/2025. (XI.27.) KT. határozata alapján a polgármester felhatalmazást kapott jelen szerződés megkötésére és aláírására.

II./ Bérleti szerződés tartalma

3./ Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1./pontban részletesen körülírt ingatlanokat megtekintett állapotban, az ingatlanok fizikai és műszaki állapotának ismeretében 2025. december 1. napjától határozatlan időre.

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó ingyenesen adja bérbe Bérlő részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglalt helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatai teljesítése érdekében az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanokat.

5./ Bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszony időtartama alatt Bérlő a bérbeadó írásos hozzájárulása nélkül az ingatlant ingyenesen, illetve visszerhesen harmadik személynek bérbe, illetve használatba nem adhatja.

6./ Bérlő köteles az Ingatlant rendeltetésének megfelelően, állagának megóvása mellett használni. Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.

III./ Bérleti szerződés megszűnése

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél egyoldalúan a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal legalább 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

8./ A Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult a bérleti szerződést felmondani, és az ezzel kapcsolatos kára megtérítését Bérletől igényelni, amennyiben az ingatlant Bérlet az Ingatlant Bérbeadó felhívása ellenére nem rendeltetésszerűen használja.

IV./ Vegyes rendelkezések

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos minden értesítést, közlést, bejelentést egymás felé írásos formában teszik meg, az értesítési címeikben bekövetkező esetleges változásokról haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni.

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet alapján a Csurgó 405/1. hrsz. ingatlan tekintetében energetikai tanúsítvány nem készült.

Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit tartják az irányadónak.

Szerződő felek jelen 2 oldalból és 2 példányban készült szerződést gondos elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal látták el, egyúttal kijelentik, hogy a szerződés 1-1 példányát átvették.

Csurgó, 2025. november

.....
Csurgói Városgazdálkodási Kft.
képviseli: Tratnyek László ügyvezető
Bérbeadó

.....
Csurgó Város Önkormányzata
képviseli: Ilia Csaba polgármester
Bérlet