

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### önkormányzati tulajdonú lakások piaci alapon történő bérbeadására

Csurgó Város Önkormányzata az önkormányzati lakások bérletéről és lakbérekről szóló 16/2023. (X.30.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi társasházi lakásokat – ellenkező tartalmú döntésig – piaci alapon adja bérbe:

	<b>Ingtalan címe:</b>	<b>m2</b>	<b>Szo ba szá ma</b>	<b>Helyiségek</b>	<b>Kom- fort fokozat</b>	<b>Fűtés</b>	<b>Lakbér piaci alapon - induló ár</b>
1	Csurgó, Rákóczi u. 63. fsz. 3.,465/1/A/3 hrsz	114+ 6	3	konyha+elő szoba, fürdő+WC, közlekedő, kamra	félkomf	kályha	106.800 Ft/hó

**A pályázat jellege:** nyílt pályázati eljárás, alap lakbér összegre folytatott *nyílt licittel*.

A lakás alap lakbére - amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is- a 16/2023. (X.30.) önkormányzati rendelet alapján 890 Ft/m<sup>2</sup> /hó.

**A bérbeadás időtartama:** a szerződés megkötésétől számított legfeljebb **5 év** határozott időtartam, amely szerződésszerű teljesítés esetén, a bérlő írásos kérelmére, pályázati eljárás nélkül legfeljebb **újabb öt évre meghosszabbítható**.

#### **A pályázaton való részvétel feltételei:**

Pályázatot nyújthat be az a *természetes személy*, akinek:

1. Csurgó Város Önkormányzata felé *tartozása nincs*;
2. *az egy főre eső havi nettó jövedelme* - a vele együtt költöző személyekkel együtt - a pályázat benyújtását megelőző három hónap átlagában meghaladja a pályázati felhívásban meghirdetett lakás induló bérleti díja szerinti bérleti díj
  - a) egyedül költöző esetében három és félszeresét (230.160 Ft/hó)
  - b) két együtt költöző személy esetében két és félszeresét, (164.400 Ft/hó)
  - c) gyermekét egyedül nevelő személy esetén kétszeresét, (131.520 Ft/hó)
  - d) három és ennél több együtt költöző személy esetében másfélszeresét, (98.640 Ft/hó)vagy más hitelt érdemlő módon igazolja, hogy **jövedelmi és vagyoni helyzete alapján a piaci lakbér megfizetésére képes**.

**A lakások megtekintésének ideje:** előzetes egyeztetés alapján.

A helyiség megtekinthetőségét a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Irodájának kollegájával szükséges egyeztetni a 06-82/471-388/147 elérhetőségen.

#### **A pályázat benyújtásának módját, helye, határideje:**

- Pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatalhoz (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., Szőke Zsoltné részére) olyan módon, hogy a fenti címre legkésőbb **2026. 07. 23. napján 12 óráig** megérkezzen.
- A borítékra kérjük ráírni a címzett nevét, továbbá „Lakásbérlet pályázat” és a megpályázott ingatlan pontos címét.

### **A pályázat dokumentumai:**

1. pályázati nyomtatvány (melléklet)
2. pályázó és a vele együtt költöző személyek a pályázat benyújtását megelőző három hónapra vonatkozó jövedelemigazolása (2026. március, április, május havi)
3. Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított hivatalos igazolás arról, hogy az Önkormányzat felé adó vagy egyéb tartozás nem áll fenn;

A pályázat akkor érvényes, ha a pályázati nyomtatvány hiánytalanul kitöltésre került és a szükséges jövedelemigazolások is csatolásra kerültek a megadott határidőig.

### **A pályázat elbírálásának módja:**

Ugyanazon lakásra érkezett, a pályázati kiírásnak megfelelő, több érvényes pályázat esetén a benyújtók között – külön értesítés alapján – **versenytárgyalás** kerül lefolytatásra. A versenytárgyaláson licit folyik az alap lakbérre. A versenytárgyalás eredményeként kialakul a lakás bérleti jogának elnyerésére jogosultak sorrendje.

**A döntéshozó azt a pályázót jelöli ki bérlőnek, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű havi bérleti díjat ajánlja meg.** Azonos összegű lakbér megajánlása esetén az nyer, aki magasabb összegű (minél több havi lakbér) óvadék megfizetését vállalja a szerződéskötéskor.

A nyertes pályázóval megkötött bérleti szerződésben a versenytárgyalás eredményeként kialakult piaci lakbér kerül megállapításra.

A versenytárgyalás elbírálását követően a nyertes visszalépése, illetve a bérleti szerződés megkötésére nyitva álló határidőnek az ajánlattevő hibájából eredő eredménytelen eltelte esetén a döntésre jogosult a rangsorban következő pályázót jelöli ki bérlőnek.

### **Egyéb pályázati információk:**

**A lakbér megfizetésének és emelésének módja:** A lakbért a bérbeadó számlája alapján az abban meghatározott határidőig havonta kell fizetni. Kivéve az első havi lakbért, amit a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni. A lakbér emeléséről a Képviselő-testület rendeletben dönt, melyről a bérlőt írásban értesíti. A lakbér-megállapító rendelet módosulása, az érvényben lévő szerződésekre is vonatkozik.

A bérlő a szerződéskötéskor a szerződésben meghatározott **lakbér 3 havi összegének megfelelő összegű óvadékot** köteles a bérbeadó letéti számlájára fizetni. Az óvadékra a Ptk. előírásai az irányadók.

**A bérleti díjon felül a bérlőt terhelő költségek:** a bérlemény üzemeltetési és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi díjak (villamos energia, fűtés, víz, szennyvíz,) hulladékszállítási díj.

**A döntéshozó a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!**

Részletes felvilágosítás kérhető: Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.), ügyintéző: Szőke Zsoltné, telefon: 06-82/471-388/147, mobil: 06-20/ 339-9261

## PÁLYÁZATI NYOMTATVÁNY

önkormányzati tulajdonú, piaci alapú bérlakás határozott idejű bérleti jogának megszerzésére

### 1. A pályázó adatai:

Név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Szül. hely, idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

Személyi azonosító száma: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

Telefonszáma : \_\_\_\_\_

### 2. A bérelni kívánt lakás

Címe: \_\_\_\_\_

### 3. Lakásba a bérlővel együtt költözők adatai, bérlőhöz való viszonyuk:

Együtt költöző 1.

Név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

Pályázóhoz való viszonya: \_\_\_\_\_

Együtt költöző 2.

Név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

Pályázóhoz való viszonya: \_\_\_\_\_

Együtt költöző 3.

Név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_  
Születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
Anyja neve: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: \_\_\_\_\_  
Pályázóhoz való viszonya: \_\_\_\_\_

(Több együtt költöző esetén külön lapon folytatandó)

#### **4. Nyilatkozatok**

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy lakás a pályázati kiíráskor megtekinthető műszaki állapotban kerül kiadásra.

Hozzájárulásomat adom a pályázat körében az általam megadott személyes adatok kezeléséhez, valamint, hogy bérleti jog elnyerése, bérleti szerződés megkötéséhez, az általam megadott személyes adatok ellenőrzéséhez.

Továbbá hozzájárulok, hogy a lakás vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások és a kötelező közszolgáltatások igénybevétele céljából az adataimat az Önkormányzat a Szolgáltatók felé rendelkezésre bocsássa.

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az áram, gáz, víz, szennyvíz, hírközlés, hulladékszállítási költségei a Bérletet terhelik és a szolgáltatásra vonatkozóan a Szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnöm.

Nyilatkozom, hogy nincs sem nekem, sem a velem együtt költöző személy(ek)nek a csurgói önkormányzattal szemben fennálló tartozásunk.

A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul megismertem és elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

**Csurgó, 2026. év .....hó .....nap**

\_\_\_\_\_  
*pályázó aláírása*