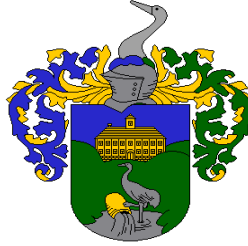


A Csurgói Közös Önkormányzati  
Hivatal Jegyzőjétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
E-mail: jegyzo@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: SJAXU  
KRID: 608070152

Ügyiratszám: -----  
Ügyintéző: Ács Attila  
Ügyintéző elérhetőség: 82/471-388 (112. mellék)

Melléklet: ---

## ELŐTERJESZTÉS

a Csurgó Város Képviselő-testületének  
2026. június 17-én tartandó rendkívüli testületi ülésére.

### Napirend:

**2./ Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása.**

Előterjesztő: Ilia Csaba polgármester megbízásából  
Ács Attila jegyző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület 2026. április 30-i ülésén 46/2026. (IV. 30.) Kt. határozatával döntött a Nyárady János utca 4. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő társasház lakásainak értékesítésre történő kijelöléséről. Már akkor, megállapítható volt, hogy az ingatlanegyüttesben található 11 lakás közül csak kettő rendelkezett az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontjában előírt három hónapnál nem régebbi értékbecsléssel. Kettő ingatlan esetében ugyan lejárt a három hónapos intervallum, de a rendelet lehetőséget biztosított azok értékbecslésének figyelembevételére.

Ezek a felmérések viszonyítási alapot képeztek az ott található, azonos négyzetméter nagyságú kilenc másik ingatlan értékének meghatározása kapcsán. A testületi döntés értelmében a társasház lakásainak mindegyike magasabb értékesítési áron került kijelölésre, mint az értékbecslő által korábban meghatározott forgalmi érték.

A Kormányhivatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (a továbbiakban: Möt.v.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában kapott hatáskörében eljárva törvényességi felhívással élt a határozatban foglaltak kapcsán. Összegezve az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontja szerint elmaradt a kilenc lakóingatlan értékbecslése, forgalmi értékének konkrét

megállapítása. Magáról a törvényességi felhívásban foglaltakról a napirendet követően fog a testület határozni.

A döntés mögött az állt, hogy az önkormányzat nem rendelkezett felesleges 600-800 ezer forinttal, ami szükséges lett volna a kilenc ingatlanra vonatkozó egyedi értékbecslések megkéréséhez.

Az ügy rávilágított arra, hogy a rendeletek felülvizsgálata időről-időre szükségessé válik és a napi gyakorlatot, a hatékony ügyintézés akadályozó előírások módosítása szükséges. Ez esetben is erről van szó, mivel a teljesen azonos méretű lakások esetében csak felesleges kiadást jelent az egyedi értékbecslés, hisz a köztük lévő értékkülönbség elhanyagolható.

A fentiekben leírtak alapján, a későbbiekben elkerülendő törvényességi felhívások megelőzése érdekében terjesztettük elő a vagyonrendelet felülvizsgálatát, egyes fejezeteinek aktualizált módosítását. Ezen változtatások azért is szükségesek, mivel Csurgó város jelentős lakásállománnyal rendelkezik melyek értékesítés folytán történő csökkentését a Képviselő-testület kiemelt fontosságúnak tartja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetet vitassa meg és a módosítást fogadja el.

Csurgó, 2026. június 9.

Tisztelettel:

**Ács Attila s.k.**  
jegyző