



## Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VI. 19.) önkormányzati rendelete

### Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A költséghatékonyság elvét követve szükséges a vagyonrendelet felülvizsgálta, különös tekintettel az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékbecslésében meghatározott összegek felhasználhatóságának időintervallumára.

[2] Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelet 5. § 1. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Az önkormányzat vagyonát a közös önkormányzati hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.”

#### 2. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „7. §

(1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:

1. ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 12 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve, annak további egy évre a Képviselő-testület által az infláció mértékét, az ingatlanpiaci árak országos és helyi tendenciáit, a járási kereslet-kínálat alakulását kimutató előterjesztésben meghatározott korrigált forgalmi érték alapján;
2. ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján;
3. tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
4. - a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon;
5. - másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon;
6. - társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
7. - egyéb esetben névértéken határozza meg.

(2) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés, illetve közhasznú társaság részére történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

(3) Vagyontárgynak az (1) bekezdésben meghatározottakon túli egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékén a tizenkét havi, ennél rövidebb idejű hasznosítása esetén a tizenkét hónapra számított bérleti, használati díjat kell érteni.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(5) Azonos méretű, és állagú ingatlanok esetében egy értékbecslés bekérése is elégséges azok forgalmi értékének megállapításához.”

### **3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## Általános indokolás

A költséghatékonyság elvét követve szükségesé vált a vagyonrendelet felülvizsgálta, különös tekintettel az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékbecslésében meghatározott összegek felhasználhatóságának időintervallumára. A korábban megállapított három hónapos időhatár az értékesítések gátjául szolgált.

## Részletes indokolás

### **Az 1–3. §-hoz**

A rendelet 1. §-ához: a rendelet e szakasza a vagyon nyilvántartását végző szerv nevének módosítását rögzíti.

A rendelet 2. §-ához: a rendelet e szakasza az ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog forgalmi értékbecslésének felhasználhatóságának határidejéről rendelkezik, illetve azonos térmértékű és állagú ingatlanok esetében elégséges egy értékbecslés is azok értékének meghatározásához.

A rendelet 3. §-ához: a rendelet e szakasza hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.