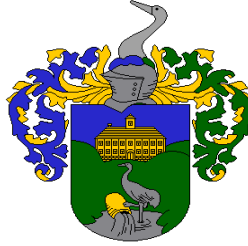


A Csurgói Közös Önkormányzati  
Hivatal Jegyzőjétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
E-mail: jegyzo@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: SJAXU  
KRID: 608070152

Ügyiratszám: ----  
Ügyintéző: Ács Attila  
Ügyintéző elérhetőség: 82/471-388 (112. mellék)

Melléklet: ---

## ELŐTERJESZTÉS

a Csurgó Város Képviselő-testületének  
2026. június 17-én tartandó rendkívüli testületi ülésére.

### **Napirend:**

**3./ A Somogy Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása önkormányzati vagyon szabálytalan értékesítése kapcsán.**

Előterjesztő: Ilia Csaba polgármester megbízásából  
Ács Attila jegyző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület 2026. április 30-i ülésén 46/2026. (IV. 30.) Kt. határozatával döntött a Nyárady János utca 4. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő társasház lakásainak értékesítésre történő kijelöléséről. Mint ismeretes az ott található lakások közül kettőről már a múlt év végén készült értékbecslés. Ezek a felmérések viszonyítási alapot képeztek az ott található, azonos négyzetméter nagyságú kilenc másik ingatlan értékének meghatározása kapcsán. A testületi döntés értelmében a társasház lakásainak mindegyike magasabb értékesítési áron került kijelölésre, mint az értékbecslő által korábban meghatározott forgalmi érték.

A Kormányhivatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában kapott hatáskörében eljárva törvényességi felhívással élt a határozatban foglaltak kapcsán.

Röviden fogalmazva az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontja szerint elmaradt a kilenc lakóingatlan értékbecslése, forgalmi értékének megállapítása.

A Kormányhivatal észrevétele jogos, az a jogszabályi előírások tekintetében megalapozott.

Ugyan akkor elmondható, hogy ez esetben az önkormányzatnak 600-800 ezer forintos többletkiadást jelentett volna a kilenc ingatlanra vonatkozó egyedi értékbecslések megkérése. Gyakorlatilag a nehéz pénzügyi, gazdasági helyzet okán került mellőzésre ez a rendeleti szabályozás, figyelemmel arra, hogy két lakás értékbecslése fél éven belül már megtörtént, ráadásul az ingatlanok nagysága teljesen megegyezik, csupán emeleti elhelyezkedésükben van különbség.

Az ügy rávilágít arra, hogy a rendeletek felülvizsgálata időről-időre szükséges és az azokban fellelhető napi gyakorlatot, a hatékony ügyintézést akadályozó előírások módosításra kerüljenek. Ez esetben is erről van szó, mivel a teljesen azonos méretű lakások esetében csak felesleges kiadást jelent az egyedi értékbecslés, hisz a köztük lévő különbség elhanyagolható.

A fentiekben leírtak alapján, a későbbiekben elkerülendő törvényességi felhívások megelőzése érdekében terjesztettük elő a vagyonrendelet felülvizsgálatát, egyes fejezeteinek aktualizált módosítását. Ezen változtatások azért is szükségem mivel Csurgó város jelentős lakásállománnyal rendelkezik melyek értékesítés folytán történő csökkentését a Képviselő-testület kiemelt fontosságúnak tartja.

### **Határozati javaslat**

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 46/2026. (IV. 30.) Kt. határozatában hozott döntése tekintetében a Somogy Vármegyei Kormányhivatal SO/03/902-1/2026. iktatószámmon tett törvényességi felhívásában foglaltakat megismerte, az abban foglaltakkal egyetért. A Képviselő-testület a felhívásban foglaltak figyelembevételével vagyonrendeletének egyes fejezeteit felülvizsgálta, melyek aktualizálása kellő biztosítékot ad arra, hogy a későbbiekben ne fordulhasson elő törvényességi felhívásra okot adó körülmény.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Ilia Csaba polgármesterei

Csurgó, 2026. június 9.

Tisztelettel:

**Ács Attila s.k.**  
jegyző