

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/4512-3/2026.
Ügyintéző: Szőke Zsoltné

Mellékletek :tulajdoni lap, kérelem

**Előterjesztés a Csurgó, Csokonai u. 2. sz. 940/A/1 hrsz-ú ingatlan
értékesítésre történő kijelöléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzatához kérelmet nyújtott be a Csurgói Medicina Patika BT. (székhely: 8840 Csokonai u. 4.) a 8840 Csurgó, Csokonai utca 2. 940/A/1 hrsz-ú, 114 m² alapterületű ingatlan megvásárlására vonatkozóan.

Az ingatlan 1/1 arányban Csurgó Város Önkormányzatának (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) tulajdonában áll és Csurgó Város Önkormányzatának forgalomképes vagyont képezi. Jelenleg az ingatlant a GA-BU Média Szolgáltató Kft. bérlő, a Bérleti szerződés 2027. 12. 31. napjáig szól. Az ingatlan tehermentes és nem terheli a bérlő által felmalmozott közműtartozás sem.

Fentiek alapján javaslom az ingatlan értékesítésre történő kijelölését. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházására vagy hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni. „Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét: ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 12 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve, annak további egy évre a Képviselő-testület által az infláció mértékét, az ingatlanpiaci árak országos és helyi tendenciáit, a járási kereslet-kínálat alakulását kimutató előterjesztésben meghatározott korrigált forgalmi érték alapján.”

Az Ör. 17. § (3) bekezdése szerint az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot alapvetően a képviselő-testület gyakorolja, így tehát a képviselő-testület jogosult az ingatlan értékesítésre kijelöléséről döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket áttekintve hozza meg döntését, és a következő határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a. értékesítésre jelöli ki a 8840 Csurgó, Csokonai utca 2. 940/A/1 hrsz-ú, 114 m² alapterületű ingatlant.
- b. megbízza Ilia Csaba polgármestert, hogy gondoskodjon az a. pont szerinti ingatlan értékbecslésének elkészítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2026. június 22.

Ellenjegyezte:


Ács Attila
jegyző





Page No.

Date

Subject

Page No.

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \int_0^x f(t) dt$. It is shown that $f(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $f(0) = 1$. The second part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $g(x)$ defined by the equation $g(x) = \int_0^x g(t) dt$. It is shown that $g(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $g(0) = 1$. The third part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $h(x)$ defined by the equation $h(x) = \int_0^x h(t) dt$. It is shown that $h(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $h(0) = 1$.

2. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \int_0^x f(t) dt$. It is shown that $f(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $f(0) = 1$. The second part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $g(x)$ defined by the equation $g(x) = \int_0^x g(t) dt$. It is shown that $g(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $g(0) = 1$. The third part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $h(x)$ defined by the equation $h(x) = \int_0^x h(t) dt$. It is shown that $h(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $h(0) = 1$.

3. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \int_0^x f(t) dt$. It is shown that $f(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $f(0) = 1$. The second part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $g(x)$ defined by the equation $g(x) = \int_0^x g(t) dt$. It is shown that $g(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $g(0) = 1$. The third part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $h(x)$ defined by the equation $h(x) = \int_0^x h(t) dt$. It is shown that $h(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $h(0) = 1$.



Erkezeti szám:

5103 / 2026 JÚN 16.

Csurgó Város Önkormányzata részére

Ilia Csaba polgármester úr részére

Tárgy: Szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására

Csurgói Községi Önkormányzati Hivatal Központi Iktató
2026 JÚN 17.
Érk:
Szám: CSU/H512/2026

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csurgói Medicina Patika Betéti Társaság (székhely: 8840 Csurgó, Csokonai utca 4.) ezúton kifejezi vételi szándékát a gyógyszertár közvetlen szomszédságában található, önkormányzati tulajdonban lévő, 8840 Csurgó, Csokonai utca 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Társaságunk célja az ingatlan megszerzése annak érdekében, hogy a gyógyszertár működéséhez és jövőbeni fejlesztéseihez szükséges területet biztosítsa. A tervezett beruházások hozzájárulhatnak a lakosság gyógyszerellátásának színvonalasabb biztosításához, valamint a gyógyszertári szolgáltatások bővítéséhez és korszerűsítéséhez.

Kérjük Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti ingatlan értékesítésének lehetőségét megvizsgálja, valamint az értékesítéshez szükséges eljárást megindítani szíveskedjen.

Bízunk kérelmünk kedvező elbírálásában.

Csurgó, 2026. június 16.

Tisztelettel:

Papné Gresku Erika

Papné Gresku Erika

Ügyvezető/tulajdonos

Csurgói Medicina Patika Bt.

Csurgói Medicina Patika Bt.
8840 Csurgó, Csokonai u. 4.
Tel./fax.: 06-82/471-017
Adószám: 25248146-2-14
OTP számla: 11743033-29902633
Cgk.: 14-06-30:2412



Somogy Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7500 Nagyatád, Baross
Gábor utca 5.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260622/7229
2026.06.22



Oldal 1/1

Csurgó
Belterület, 940/A/1 helyrajzi szám

8840 CSURGÓ, CSOKONAI UTCA 2. A. ÉP. FÖLDSZINT "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Csurgó, Belterület, 940/A/1

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999971/1995.01.04

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
Iroda	114	0	0	1135/10000

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32840/1994.07.13

Jogi jelleg: Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32840/1994.07.13

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: eredeti felvétel, 32840/1994.07.13

Név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8840 CSURGÓ, Széchenyi tér 2

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE