Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu

4.

Ügyiratszám: CSU/4512-17/2026
Ügyintéző: Szőke Zsoltné

Terjedelem: 2 oldal

Előterjesztés a Csurgó, Csokonai u. 2. A. ép. fsz. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csurgó, Csokonai u. 2. A. ép. fsz. 940/A/1. hrsz-ú, 114 m^2 alapterületű ingatlant (iroda) a 82/2026. (VI. 25.) KT. határozatával értékesítésre kijelölte, majd a 102/2026. (VII.30.) KT. határozatával licittárgyalásos pályázatot hirdetett, mivel pályázat nem érkezett így a 118/2026. (VIII.27.) KT. határozatával érvénytelennek és eredménytelennek nyilvánította, ezt követően a Képviselő-testület a 133/2026. (IX.21.) KT. határozatával ismételten licittárgyalásos pályázatot hirdetett, melyre szintén nem érkezett pályázat így a 145/2026. (X.21.) KT. határozatával érvénytelennek és eredménytelennek nyilvánította és újbóli pályázatot hirdetett. A **8840 Csurgó, Csokonai u. 2. A. ép. fsz. szám alatti ingatlan** minimum eladási árát az alábbi táblázatban szereplő meghatározott minimum összegben állapította meg, egyidejűleg döntött az értékesítéshez szükséges pályázati felhívás kiírásáról.

Helyrajzi szám	Ingatlan fekvése	Alapterület m^2	Kiajánlott vételi ár/Ft
940/A/1	A. ép. fsz.	114	22.000.000

Az ingatlanra egy ajánlat érkezett. Az ajánlat és annak bontásáról készült jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.
Ajánlat tevő: Csurgói Medicina Patika Bt. 8840 Csurgó, Csokonai u. 4.

A beérkezett ajánlat a pályázati felhívásban meghatározott kötelező tartalmi és formai követelményeknek megfelel, az abban foglalt feltételeket teljesíti.
Az ajánlattevő a meghirdetett minimum eladási árral megegyező, **22.000.000 Ft összegű vételárat** ajánlott az ingatlanért.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a beérkezett ajánlatot fogadja el, és döntsön az ingatlan Csurgói Medicina Patika Bt. részére történő értékesítéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. **Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta a Csurgói Medicina Patika Bt. (8840 Csurgó, Csokonai u. 4.) vételi ajánlatát, és úgy dönt, hogy értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló, Csurgó, Csokonai u. 2. A. épület földszintjén található, 940/A/1 hrsz.-ú, 114 m² alapterületű ingatlant a meghirdetett 22.000.000 Ft vételáron a Csurgói Medicina Patika Bt. részére.**

2. **Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy e döntést követő 30 napon belül az adásvételi szerződés megkötéséről gondoskodjon, egyben felhatalmazza annak aláírására, melynek ügyvédi előkészítése a vevő kötelezettsége.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Csurgó, 2026. november 18.

CSURGÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

Ilia Csaba
polgármester

Ellenjegyezte:

Ács Attila
jegyző