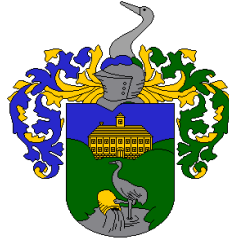


Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Tel. : 82/471-388
Fax: 82/471-095
email:polgarmester@csurgo.hu



Ügyintéző: Füstös Sándorné
Ügyiratszám : Cs/2142 /2015.

Előterjesztés a Csurgó 3 és 14 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Folynak az Óváros fejlesztését célzó vallási turizmus pályázatunk előkészítési munkálatai, melynek első lépcsője a telekalakításokat érintő változások bejegyeztetése.

Ahhoz, hogy az építési engedélyünk jogerőre emelkedhessen, a szakhatóságok rendezett tulajdon viszonyokat követelnek, ezért a Csurgó 3 hrsz-ú, 13 hrsz-ú, 14 hrsz-ú illetve 282 hrsz-ú ingatlanok telekalakításakor kialakult területek tulajdonviszonyait szükséges rendezni.

Nevezetesen a Csurgó 3 hrsz-ú és a Csurgó 14 hrsz-ú ingatlanok esetében szükséges döntést hozni, a felsorolt másik kettő ingatlan vonatkozásában nem, mivel azok jelenleg is önkormányzati tulajdonban vannak, a telekalakítás során csak területi változásban érintettek.

Jelenleg a Csurgó 3 hrsz-ú, beépítetlen terület elnevezésű, 1.4379 m² térmértékű ingatlan a Csurgói Városgazdálkodási Kft. tulajdonában van, a társaság mérlegében ingatlan apportként szerepel, nyilvántartási értéke 16.687.000 Ft + ÁFA.

Telekalakítás után a következően alakulnak a birtokviszonyok:

A Csurgó 14 hrsz-ú ingatlan területe megnövekszik 1.2522 m²-el, ezáltal a Csurgó 3 hrsz-ú ingatlan 1.1205 m²-rel, a Csurgó 13 hrsz-ú ingatlan 1234 m²-rel, a Csurgó 282 hrsz-ú ingatlan 83 m²-rel csökken. A Csurgó 14 hrsz-ú ingatlan vegyes tulajdonú lesz, területe kibővül 1.2522 m²-rel, melynek tulajdonosa a Csurgói Városgazdálkodási Kft., a Csurgó 3 hrsz-ú ingatlan ugyanekkora területtel csökken, és a maradék 3174 m² nagyságú terület pedig továbbra is a Csurgói Városgazdálkodási Kft. tulajdona marad.

Mivel a pályázati kiírás szerint csak önkormányzati tulajdonú ingatlanra vehető igénybe támogatás, szükséges a Csurgói Városgazdálkodási Kft-től fenti ingatlanok tulajdonjogát megszerezni.

A legcélszerűbb megoldásnak az mutatkozik, ha a Csurgói Városgazdálkodási Kft. nyilvántartási értéken 16.687.000 Ft + ÁFA összegért eladja Csurgó Város Önkormányzatának a Csurgó 3 hrsz-ú 3174 m² nagyságú terület, valamint a Csurgó 14 hrsz-ú ingatlanba beolvadt 1.1205m² nagyságú ingatlanrésze tulajdonjogát.

Így a vallási turizmus projektben érintett ingatlanok 100 %-osan önkormányzati tulajdonú ingatlanokká válnak.

A társaság az alapításkor bevitt apportjának értékesítése során az adás-vétellel 16.687.000 Ft+ÁFA pénzeszköz birtokába jut.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Csurgó Város Önkormányzata megvásárolja a Csburgói Városgazdálkodási Kft. tulajdonát képező Csburgó 3 hrsz-ú, 3174 m² nagyságú belterületi ingatlant, illetve a szintén Csburgói Városgazdálkodási Kft. tulajdonát képező Csburgó 14 hrsz-ú ingatlanból 1.1205 m² nagyságú belterületi ingatlanrészt összesen 16.687.000 Ft + ÁFA vételi árért. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Füstös János polgármester

Csburgó, 2015. március 12.

**Füstös János sk.
polgármester**

**Előterjesztéssel egyetérttek: Fábíán Anita sk.
jegyző**