

**Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2015. (III.27.) önkormányzati rendelete
a parkolóhelyekről**

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (továbbiakban OTÉK) 42. §. (1)-(11) bekezdéseiben foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

- 1.§ (1) A rendelet célja, hogy az építési engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjárművek parkolását és a gépjármű várakozóhely megváltását és ezzel elősegítse az építési igények teljesítését, a már beépített településrészekben, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges, az OTÉK 4. számú mellékletében előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül, az engedélyezésre benyújtott építészeti megoldástól független műszaki indokok miatt nem kialakítható.
- (2) Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű várakozóhelyek (parkolók) számát a mindenkori hatályos OTÉK, valamint a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásai alapján kell meghatározni az épület (helyiség) nagysága, jellege és funkciója alapján.
- (3) Amennyiben a közlekedési vizsgálat ezt lehetővé teszi, úgy egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális, sport valamint ifjúsági célú építmények építésénél a mindenkori hatályos OTÉK előírásainál maximum 50%-kal kevesebb gépjármű-varakozóhely kialakítása lehetséges.
- (4) A Sótónyi László Sportcsarnok területén (8840 Csurgó Sárgáti u. 18.) az egyes létesítményekhez saját telken az OTÉK előírásainál maximum 60%-kal kevesebb gépjármű-varakozóhely kialakítása lehetséges.
- (5) Amennyiben az engedélyezni kívánt építményhez az (2) bekezdés szerint megállapított parkolók létesítése saját telken belül nem oldható meg, az építésügyi hatóság a tervezett építkezést engedélyezheti, ha az építető a parkolókat Csurgó Város Önkormányzatával kötött szerződés alapján pénzben megváltja.

A rendelet hatálya

2.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Csurgó Város Önkormányzat közigazgatási területén belül minden olyan telekre, amelyen a jogszabályban előírt számú gépjármű várakozóhelyének kialakítása telken belül az engedélyezésre benyújtott építészeti megoldástól független műszaki okból nem lehetséges,
 - b) minden építetőre, aki a fenti területen az OTÉK 4. sz. mellékletében meghatározottak szerint személygépkocsi elhelyezési kötelezettséggel járó új épület építésére, meglévő épület átalakítására, bővítésére kér építési-, illetve fennmaradási engedélyt, illetve ilyen épület építésére, rendeltetésének megváltoztatására vonatkozó bejelentést tesz,
 - c) minden olyan személyre, aki a fenti területen az OTÉK 4. sz. mellékletében meghatározottak szerint szükséges várakozóhelyek számának növekedésével járó, építésügyi engedélyezéshez, bejelentéshez nem kötött rendeltet módosítást, átalakítást, bővítést hajt végre, a (2) bekezdés figyelembe vételével.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti műszaki oknak tekintendő:

- a) ha a telek közterületről személygépkocsival nem közelíthető meg;
- b) meglévő épület bővítése esetén, ha a már meglévő épület miatt sem a teleknek, sem az épületnek újabb gépjármű várakozóhely kialakításra különben alkalmas részei a közútról nem közelíthetők meg;
- c) amennyiben az építéssel érintett ingatlan mérete nem teszi lehetővé a létesítményhez tartozó várakozóhelyek számának elhelyezését.

3.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyezési eljárások során építési engedély csak abban az esetben adható ki, ha az építető a várakozóhely megváltási díj megfizetését igazolja.

(2) A megváltás összege az új építményhez vagy építményrészhez kötelezően előírt, de a telken belül nem biztosított várakozóhelyek számának és az egy várakozóhely kialakításához a rendelet 1. mellékletében meghatározott megváltási alapidj szorzataként képzett pénzösszeg.

(3) Amennyiben az építési engedély-köteles beruházás, illetve meglévő építmény rendeltetésének módosítása telken belüli várakozóhelyek, vagy gépkocsi tárolók megszüntetését eredményezi, úgy az építetőnek ezek helyett - az OTÉK szerinti várakozóhely-szükségleten túlmenően az építési telken a megszüntekkel azonos számú várakozóhelyet kell létesítenie, vagy azokat meg kell váltania.

(4) A megállapított várakozóhely megváltási alapidjak összegét a Képviselő-testület évente felülvizsgálhatja és módosíthatja.

A megváltás módja

4.§ (1) Az önkormányzat nevében a várakozóhelyek megváltásáról az építetővel a 2. melléklet szerinti parkoló-megváltási megállapodás megkötését a polgármester átruházott hatáskörben gyakorolja.

(2) A várakozóhely megváltási összeget a parkoló-megváltási megállapodás megkötését követő 15. napon belül kell az építetőnek befizetnie az önkormányzat várakozóhely építési alapjába.

(3) A várakozóhelyek megváltásáról szóló szerződés egy példányát és a befizetés tényének igazolását az építetőnek az építési engedélyezési tervekhez csatolnia kell.

(4) A polgármester lakásépítéskor (bővítéskor) fizetendő megváltási összeg kiegyenlítésére – kizárólag magánszemély építető számára – legfeljebb 18 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet úgy, hogy az első részlet fizetési határideje a szerződés megkötését követő 15. banki nap.

(5) A (4) pontban írtak esetében a polgármester a megváltási összeg 50 %-ának megfizetését kérelemre elengedheti.

(6) Csurgó Város Önkormányzat intézményei és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok mentesülnek a várakozóhely pénzbeli megváltása alól.

A megváltási összegek felhasználása

5.§ (1) Az építetők által befizetett megváltási összegeket az önkormányzat költségvetésében, elkülönített számlán kezeli és kizárólag várakozóhelyek közterületen történő létesítésére, karbantartására, fejlesztésére fordítja.

(2) Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során, oly módon változik, hogy annak az OTÉK szerinti várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.

(3) Meghiúsult építkezés esetén a megváltásról kötött szerződés hatályát veszti. Az építető a befizetett összeget, illetve az építési szerződés neki fel nem róható okból való lehetetlenülése esetén annak a mindenkori jegybanki alapkamat időarányos részével növelt összegét a kezelési költség levonásával visszaigényelheti, amelyet az önkormányzat 15 napon belül köteles visszafizetni.

Értelmező rendelkezések

6.§ Jelen rendelet alkalmazása szempontjából:

(1) Szükséges várakozóhely száma: az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, de legalább az előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű saját telken belüli elhelyezéséhez szükséges, műszaki okból nem biztosítható várakozóhelyek mennyisége.

(2) A várakozóhely megváltási alapdíj: e rendeletben egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához szükséges, a Képviselő-testület által jelen rendelet mellékletében meghatározott pénzüsszeg.

(3) Várakozóhely megváltási díj: a várakozóhely megváltási alapdíj és a szükséges várakozóhely számának szorzataként képzett pénzüsszeg.

Záró rendelkezések

7.§ Jelen rendelet 2015. április 1. napján lép hatályba.

Csurgó, 2015. március 18.

Füstös János
polgármester



Fábián Anita
jegyző

Kihirdetési záradék: Ezen rendelet kihirdetve 2015. március 27 napján, mely megtekinthető a Városháza hirdetőtábláján hirdetmény útján.

Csurgó, 2015. március 27.



Fábián Anita
Jegyző

1. melléklet a 7/2015. (III.27.) önkormányzati rendelethez

Gépjármű várakozóhelyek érvényes megváltási alapdíja, terepszinten megvalósuló személygépkocsi parkoló építés esetén:

500.000 Ft + ÁFA / gépkocsi várakozóhely

Egy várakozóhely mérete: 2,5 m x 5,00 m = 12,5 m²

2. melléklet a 7/2015. (III.27.) önkormányzati rendelethez

PARKOLÓ-MEGVÁLTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a Csurgó Város Önkormányzata (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.)
mint Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat)

Másrészről(.....), mint Építető (továbbiakban Építető)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Építető a sz. alatti ingatlanon
..... építési munkára engedély iránti kérelmet kíván előterjeszteni.
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy Építetőnek az 1. pontban megjelöltek alapján a 253/1997
(XII. 20.) sz. Korm. rendelet 42.§ és a 4. sz. melléklete szerint db gépjármű
elhelyezésére vonatkozó kötelezettsége áll fenn.
- 3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, és Csurgó Város
Önkormányzata Képviselő-testületénekszámú helyi rendelete alapján
Építető a jelen megállapodás 2. pontjában foglalt kötelezettségét gépjármű várakozóhely
megváltás útján teljesíti.

Az Építető által fizetendő parkoló-megváltás összege:

..... db xFt = Ft
azazforint.

- 4.) Építető a 3.) pontban meghatározott összeget köteles az építési engedélyezési, a
rendeltetésmód-változtatási eljárást megelőzően az Önkormányzatnak befizetni a
..... számú elkülönített parkolóalap-számlájára.
- 5.) Szerződő felek a jelen Parkoló-megváltási megállapodásukkal kapcsolatos bármely
jogvitára a Nagyatádi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 6.) A Parkolás-megváltási megállapodásban külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári
Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen Parkoló-megváltási megállapodást elolvasás és kölcsönös
értelmezés után, mint szerződéses akarat-elhatározásukkal mindenben megegyezőt
jóváhagyólag írják alá.

Csurgó,20.....

Önkormányzat

Építető

