

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

***„A Csurgói Sótonyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése”
tárgyú projekt keretében a Sótonyi László Sportcsarnok felújítása és
bővítése során magasépítési munkák, kivitelezési szerződés keretében***

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz



ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

1) Az Ajánlattevő feladatának egyértelmű meghatározása:

„A Csurgói Sótonyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében a Sótonyi László Sportcsarnok felújítása és bővítése során magasépítési munkák, kivitelezési szerződés keretében

2) Az ajánlatok benyújtásának határideje: A felhívás IV.3.4) pontjában meghatározott időpontban.

3) Az ajánlatok benyújtásának címe:

Deák Ügyvédi Iroda
7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fszt. 2.
dr. Bakó Zoltán részére

4) Ajánlatok felbontásának helye:

Deák Ügyvédi Iroda
7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fszt. 2.

5) Az ajánlati kötöttség:

Az ajánlatkérő a felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez (ajánlatkérő kötöttsége), az ajánlattevő pedig az ajánlatához (ajánlati kötöttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Az ajánlati kötöttség időtartama hatvan nap.

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – amennyiben az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezetet az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.



- 6) A szerződéskötés időpontja és helye:** Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig.

Helye: Csurgó Város Önkormányzata
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

- 7) A teljesítési határidő:** 210 nap (a szerződés hatálybalépésétől számítva)

Az Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik a szerződésszerű teljesítéshez. A nyertes Ajánlattevőnek (Kivitelezőnek és/vagy annak közreműködőjének) érdekkörében felmerülő jelentős, 30 naptári napot meghaladó, késedelem esetére az Ajánlatkérő fenntartja a szerződéstől való elállás jogát (ha annak a Ptk-ban foglalt feltételei nem állnak fenn, akkor a felmondás jogát). Ha a szerződésszegés a Megrendelőt rákényszeríti arra, hogy éljen az elállás (felmondás) jogával, akkor fenntartja magának azt a jogot, hogy a Kivitelező költségére mással a munkát a jelen eljárásban meghatározott tartalommal befejeztesse, a teljesítési biztosíték összegét lehívja, és az esetleges többletköltségeket (és/vagy kárát) érvényesítse a nyertes Ajánlattevővel szemben.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a teljesítési határidőbe (megvalósítás időtartamába) beleszámít a sikeres műszaki átadás-átvétel is.

- 8) Az ellenszolgáltatás teljesítése:**

Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

Az előleg kifizetésére a Kbt. 131.§ (1)-(2) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12.§ szerint kerülhet sor. Az előleg az első részszámla értékéből kerül levonásra, elszámolásra. Az előleget az Ajánlattevő – az előlegbekérő okirat benyújtásával – igényelheti az Ajánlatkérőnél. Az Ajánlatkérő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést az Ajánlatkérő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Az Ajánlattevő köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani 15 napon belül és azt az Ajánlatkérő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét az Ajánlatkérő előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja az Ajánlattevő részére. Az előleg kifizetésének további feltétele az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása, amelynek elmaradása esetén a Megrendelő előleget nem biztosít.

A beszerzés költségvetési forrásból valósul meg. A támogatás költségvetési forrása: Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (Kvtv.) 3. sz. melléklet III. Önkormányzati fejezeti tartalék fejezetének 5.d) pontja.

Az ajánlatkérő tartalékkeretet nem rendel a szerződéshez.



A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák átutalással kerülnek kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Kbt. 130.§ (1) bekezdés, 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §, Ptk. 6:130§ (1) és (2) bekezdése.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések (elszámolás) pénzneme a magyar forint (HUF).

Számla benyújtására a Megrendelő és a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően legalább 3 részszámla (legalább az áfa nélküli (nettó) szerződéses érték 20 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén) és 1 vég számla nyújtható be - a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően. Az ajánlattevő a vég számla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult. A részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés áfa nélkül számított értékének 70 százalékánál. A vég számla értékének el kell érnie legalább az áfa nélküli szerződéses érték 5 százalékát.

A részszámla összegét a Megrendelő és a műszaki ellenőr által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Az ajánlatkérőként szerződő fél, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – harminc napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként



szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

A finanszírozás a szállítói finanszírozás szabályai és a következő jogszabályok és dokumentumok alapján történik:

- 306/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről 130.§ (2), (3), (6) bekezdés
- Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése

Az Áfa tv. 142.§ (1) alapján az általános forgalmi adót az Ajánlatkérő, mint a szolgáltatás igénybevevője fizeti, amennyiben a számla kiállításakor annak törvényi feltételei fennállnak.

- 9) Részajánlat tétel lehetősége:** Az Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattételt nem teszi lehetővé.
- 10) Nyilatkozat a teljesség és a pontosság meghatározásáról:** Az Ajánlattevő felelős azért, hogy ellenőrizze és azonosítsa a teljes ajánlati dokumentáció átvételét.



ELŐÍRÁSOK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. *Az ajánlat költségei*

- 1.1. Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az Ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő a Kbt. 165.§ (2) bekezdésében meghatározottakon felül nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az Ajánlattevő részéről felmerülhetnek.
- 1.2. Az Ajánlattevő köteles tudomásul venni, hogy az Ajánlatkérő az ajánlatok elkészítéséért sem a nyertes Ajánlattevőnek, sem másoknak nem fizet, illetve a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben.

2. *Ajánlati Dokumentáció*

- 2.1. Az Ajánlatkérő - a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében is - dokumentációt készített, mely tartalmazza az Ajánlatkérő előírásait és – szerződéstervezet formájában - a részletes szerződéses feltételeket.
- 2.2. Az Ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a Dokumentációban és a Kbt.-ben kifejezetten megadott jogcímen kívül, egyéb - így különösen anyagi - igény érvényesítésére. A közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az Ajánlatkérővel szemben e költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

3. *Előírások a hibák, és a kétértelműségek észrevétele esetén a tájékoztatás kérdéséről*

- 3.1. Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet kizárólag az Ajánlatkérő nevében eljárónál az alábbi címen:

Deák Ügyvédi Iroda

7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fszt. 2.

Fax: +36 74510224; email: chris.deak@t-online.hu

- 3.2. A kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb hat nappal kell megadni.

Az Ajánlatkérő előírja, hogy a kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseket az Ajánlattevők kötelesek írásban az Ajánlatkérő nevében eljáró faxszámára megküldeni, valamint ezzel egyidejűleg – a könnyebb megválaszolhatóság érdekében – elektronikusan, szerkeszthető formában is eljuttatni a chris.deak@t-online.hu e-mail címre.

- 3.3. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a válaszadási határidőt megelőző negyedik napnál (az ajánlattételi határidő lejárta előtt 10. napnál) később nyújtották be, a



kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia, de megadhatja, amennyiben úgy ítéli meg, hogy a későn érkezett kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges. Az ajánlatkérő - ha a válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre - ilyenkor is élhet a 45. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

- 3.4. Az Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak az Ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosultokhoz kerüljön.

Az igénylésen megjelölt kapcsolattartó személlyel közöltek az Ajánlattevő, illetve közös ajánlattétel esetén valamennyi közös Ajánlattevő vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek.

Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartó személynél megjelölt faxszámra küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az Ajánlattevő, illetőleg valamennyi közös Ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

Amennyiben a Dokumentáció előírásai ellenére az Ajánlattevő olyan telefax elérhetőséget ad meg, amely valamely, a fogadó (Ajánlattevői) oldal hibája miatt nem érhető el, vagy a készülék nem képes a küldendő üzenet fogadására, az Ajánlattevő részére a kiegészítő válaszok postai úton kerülnek megküldésre! Ebben az esetben az Ajánlattevő jogszerűen nem kifogásolhatja a kézbesítés ezen eltérő formáját!

- 3.5. Az Ajánlatkérő visszautasít minden személyes vagy nem dokumentálható kapcsolattartási formát.
- 3.6. Az Ajánlattevő valamennyi, az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon tüntesse fel az eljárás rövid megnevezését.
- 3.7. Az Ajánlatkérő nevében eljáró a kiegészítő tájékoztatást a dokumentáció megigénylése során kapcsolattartóként megjelölt személy email címére elektronikusan is megküldi.

4. Az Ajánlati Dokumentáció módosítása

- 4.1. Az ajánlat benyújtási határideje előtt az Ajánlatkérő a Kbt-ben foglaltak alapján bármikor, bármely okból, akár saját kezdeményezésére, akár az Ajánlattevő pontosítás kérésére válaszul módosíthatja az Ajánlati Dokumentációt vagy a felhívást a Kbt-ben előírtaknak megfelelően.

5. Az Ajánlat elkészítése



- 5.1. Az ajánlatot az Ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.
- 5.2. Az Ajánlattevőnek ajánlatát a Dokumentációban részletesen meghatározott igényeknek megfelelően kell benyújtani oly módon, hogy az ajánlat a lehető legteljesebb mértékben megfeleljen az Ajánlatkérő által megkívánt elvárásoknak.

6. Az eljárás nyelve

- 6.1. A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.
- 6.2. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az Ajánlattevő által készített vagy készített felelős fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után, melynek szöveghűségét cégszerű aláírással kell igazolni. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül.

7. Tájékoztatás az ajánlat elkészítéséről

- 7.1. Az ajánlat borítóját követő lap a kitöltött Felolvasó lap legyen (1. sz. melléklet), ami legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - Az Ajánlattevő (vagy közös Ajánlattevők) neve (nevei);
 - Az Ajánlattevő (vagy közös Ajánlattevők) székhelye (székhelyei);
 - Nettó ajánlati ár (HUF);
 - Késedelmi kötbér (%/naptári nap)
 - Dátum;
 - Cégszerű aláírás.

- 7.2. Az ajánlat I. kötete az alábbiakat tartalmazza:

Az ajánlat I. fejezete tartalmazza az Ajánlattevő (és ha van külön alfejezetben az egyéb szervezet) kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatait.

Az ajánlat II. fejezete az Ajánlattevő (és ha van külön alfejezetben az egyéb szervezet) pénzügyi gazdasági alkalmasságát igazoló nyilatkozatokat, dokumentumokat tartalmazza.

Az ajánlat III. fejezete az Ajánlattevő (és ha van külön alfejezetben az egyéb szervezet) műszaki szakmai - alkalmasságát bemutató, igazoló nyilatkozatok és dokumentumok.

Az ajánlat IV. fejezete tartalmazzon minden egyéb, a felhívásban, dokumentációban, valamint a jogszabályban előírt egyéb nyilatkozatot, okiratot.



- 7.3. Az ajánlat II. kötete tartalmazza az árazott költségvetést, és műszaki egyenértékű megajánlás esetén az egyenértékűséget alátámasztó okiratokat.
- 7.4. Az ajánlatokat A/4 formátumú lapokon (vagy arra hajtogatva), kettő vagy több kötetben, kötetenként, gépelt, nyomtatott vagy kitörölhetetlen tintával írt formában kell benyújtani.
- 7.5. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
- 7.6. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – a beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- 7.7. A kötet fedőlapján fel kell tüntetni az Ajánlattevő nevét, az eljárás tárgyát és a kötet számát. A kötet fedőlapját számozni nem kell. Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatot egy egészként kezelve kell az oldalakat sorszámozni, vagyis a II. kötet oldalszámozása az I. kötet utolsó oldalának megfelelően folytatódjon, amennyiben III. kötet is benyújtásra kerül, annak sorszámozása is ennek megfelelően történjen.
- 7.8. Az ajánlatok eredeti (nyomtatott) és elektronikus másolati példánya közötti formai vagy tartalmi eltérés esetén az Ajánlatkérő az eredeti példányt tekinti hitelesnek, és ennek alapján értékeli az ajánlatot. E rendelkezés azonban nem mentesíti az Ajánlattevőt attól, hogy az ajánlatot az előírt példányszámban, illetve tartalmi és formai követelményeknek megfelelően nyújtsa be. A kért példányszámú ajánlatot együttesen (egy borítékba, csomagba, dobozba) kell becsomagolni.

8. *Az értékelési részszerpontok tartalma*

8.1 A nettó ajánlati árra vonatkozó előírások és szabályok meghatározása

- 8.1.1. Ezen szemponton belül az Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.
- 8.1.2. Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy a nettó ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt.
- Az Ajánlattevőknek tudomásul kell venni, hogy tekintettel arra, hogy a nettó ajánlati ár átalányár, a terveket és a kiadott költségvetést kötelesek egységes egészként kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használathoz szükséges.
 - Az ajánlat kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy a nettó ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési



igényt, ami ahhoz szükséges, hogy a használatba vételéhez valamennyi engedély, hatósági jóváhagyás meglegyen.

- Az Ajánlattevő az építés során keletkező építési és bontási hulladékot a hatályos jogszabályok szerint köteles kezelni és nyilvántartani.

- 8.1.3. Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő a nettó ajánlati árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.
- 8.1.4. Az ajánlatban szereplő nettó ajánlati áraknak fix áraknak kell lenniük, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- 8.1.5. Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.
- 8.1.6. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.
- 8.1.7. Az ajánlati árat az ajánlati dokumentáció mellékleteként kiadott költségvetés kitöltésével és az ajánlatba csatolásával kell alátámasztani.
- 8.1.8. Az árazatlan költségvetési kiírások tételeit az Ajánlattevőknek felül kell vizsgálniuk, és ha szükségesnek tartják javasolniuk kell azok javítását és/vagy kiegészítését a kérdésfeltevés időszakában mindazzal, amit szükségesnek tartanak. Az egyösszegű fixáras szerződés miatt többletmunka elszámolására sincs mód, csak jelen dokumentációban részletezettek szerint.
- 8.1.9. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők által a kérdésfeltevés során javasolt javítási és/vagy kiegészítési mennyiségi és műszaki észrevételeket felülvizsgálja, és annak indokoltsága esetén azt a válaszadáskor megválaszolja, vagyis megadja azokat a mennyiségi, műszaki tételeket, amit az Ajánlattevőknek az ajánlatadásnál figyelembe kell venni.
- 8.1.10. Ha az Ajánlattevő a kérdésfeltevés időszakában nem jelzi az árazatlan költségvetési kiírás tételeinek javítási és/vagy kiegészítési szükségességét, úgy az ilyen jellegű észrevételeit (javítás és/vagy kiegészítés) – az azonos műszaki tartalom, azaz az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – az ajánlatában nem szerepeltetheti, de ez nem mentesíti attól, hogy minden olyan műszaki tartalmat megvalósítson, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem.
- 8.1.11. Az Ajánlattevő ajánlatában papíralapon – eredetiben vagy egyszerű másolatban – és CD-n xls kiterjesztésben is köteles benyújtani az ajánlatkérési dokumentáció részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírások beárazásával elkészített – a tételes beárazott költségvetéseket munkanem összesítővel és egy főösszesítővel. A kibocsátott költségvetési kiírásokat, az abban szereplő tételeket hiánytalanul beárazva kell benyújtani. Például tételek összevonására, az Ajánlatkérő által megadottakon felül új tétel beírására, sor üresen hagyására, vagy „0” – val történő beárazására, (ha csak az Ajánlatkérő erre



nem ad lehetőséget a kiegészítő tájékoztatás megadása során) stb. nincs lehetőség. A költségvetéssel kapcsolatos észrevétel esetén az előző pontban foglaltak szerint kell eljárni.

- 8.1.12. Ha az Ajánlattevő valamely tételhez nem ad meg egységárat (pl. mert technológiai sajátosság miatt nem értelmezhető), akkor ezt jelezni kell a költségvetésben is, ellenkező esetben az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az Ajánlattevő megajánlása nem fedi le a teljes műszaki tartalmat!
- 8.1.13. A hiánypótlás vagy felvilágosítás megadása során javítható az ajánlatban előforduló olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét, az ajánlattevők közötti verseny eredményét és az értékeléskor [63. § (4) bekezdése] kialakuló sorrendet nem befolyásolja. Ennek keretében átalánydíjas kivitelezési szerződés esetén a szakmai ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tételei és egységárai pótolhatóak, módosíthatóak, kiegészíthetők vagy törölhetőek, feltéve hogy a javítás a teljes ajánlati ár vagy annak értékelés alá eső összege változását nem eredményezi. Az ily módon javított árazott költségvetés tekintetében a 68. § nem alkalmazható.

8.2 A késedelmi kötbérre vonatkozó előírások és szabályok meghatározása

- 8.2.1. Az ajánlatkérő jelen részszempont keretében azt értékeli, mekkora az ajánlattevők által megajánlott napi késedelmi kötbér %-os mértéke, és a minél magasabbat értékeli előnyként.
- 8.2.2. A késedelmi kötbér 30 naptári napos késedelem idejére szól, és az a 30 naptári nap alatt nem lehet változó nagyságú. A 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén ajánlatkérő jogosult elállni a szerződéstől. A kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ár 30 %-a.
- 8.2.3. A Kbt. 71.§ (7) bekezdése alapján az ajánlatkérő a késedelmi kötbér legkedvezőtlenebb mértékét a nettó szerződéses ár 0,5%/ naptári nap, legkedvezőbb mértékét pedig a nettó szerződéses ár 1%/naptári nap mértékben határozza meg, azaz az ezt meghaladó késedelmi kötbér megajánlásokat ajánlatkérő nem tekinti előnyösnek, többletpontszámmal nem értékeli, azokra a maximális pontszámot adja.

8.3 A kockázatkezelési tervre vonatkozó előírások és szabályok meghatározása

- 8.3.1. Az ajánlattevőnek ki kell dolgozni az építési idő alatt a teljesítéssel kapcsolatosan reálisan előfordulható káros események, hatások (kockázatok) elhárításának, mérséklésének tervét.
- 8.3.2. Be kell mutatni, milyen intézkedéseket tesz az ajánlattevő ezen események megelőzésére, elhárítására, káros hatások mérséklésére. Az ajánlattevő a kockázatokra és azok megelőzésére, elhárítására vonatkozóan készítsen egy táblázatot az alábbi oszlopokkal:
- Lehetséges kockázat (káresemény) definiálása,
 - Káresemény bekövetkezés valószínűsége (alacsony, közepes, magas),



- Kezelése (az elhárításhoz, illetőleg a káros hatás mértékének csökkentéséhez rendelt intézkedés),
- Elkerülésére, megelőzésre tett intézkedések,
- Az intézkedéshez rendelt személyi, tárgyi feltételek.

8.3.3. Maximális pontot (100 pont) kap az az ajánlattevő, aki a saját megítélése szerint reálisan előfordulható káros események (legalább 20 db kerüljön felsorolásra) tekintetében megvizsgálja a lehetséges megelőző, az elhárító, és kárenyhítő lépéseket.

Hiány, hiba	Pontlevonás mértéke
kevesebb, mint 20 káresemény kerül felsorolásra	Hiányzó káreseményenként 5 pont
Amikor a káresemény bekövetkezéséhez nincs valószínűségi fokozat (alacsony, közepes, magas) rendelve	Hiányzó soronként 1 pont
Amikor egy adott káreseményhez nincs megelőző intézkedési tevékenység (azaz az elhárításhoz, illetőleg a káros hatás mértékének csökkentéséhez rendelt intézkedés) rendelve	hiányzó megelőző intézkedésenként 1 pont
Amikor egy adott káreseményhez nincs elhárító intézkedési tevékenység rendelve	hiányzó elhárító intézkedésenként 1 pont/esemény
nincs személyi, tárgyi feltételek rendelve valamely eseményhez	hiányzó feltételek 1 pont/esemény

A pontlevonások maximális mértéke összesen: 99 pont, negatív pontozás nem valósul meg, így ha a fenti pontlevonás eredményeként 99 pontnál több levonására kerülne sor, Ajánlatkérő a maximális 99 pontot vonja le.

A Kockázatkezelési terv bírálati szempont esetén az ajánlatkérő a megelőző pontozást követően alkalmazza az arányosítás módszerét.

8.3.4. Amennyiben az ajánlatban 10-nél kevesebb káros esemény kerül bemutatásra vagy valamely, 8.3.2. pontban meghatározott terület egyáltalán nem kerül bemutatásra az ajánlattevő által (vagyis a táblázat nem tartalmazza valamelyik oszlopot, vagy az oszlop információt nem tartalmaz), az ajánlat érvénytelen. Amennyiben a 8.3.2. pontban meghatározott terület hiányosan kerül bemutatásra (vagyis a táblázat tartalmazza az adott oszlopot, vagy az oszlop érdemi, értékelhető információt tartalmaz), akkor a tartalmi értékelés keretében az ajánlatkérő a hiányosságot a pontlevonással sújtja a 8.3.3. pontban meghatározottak szerint.

8.3.5. Amennyiben az Ajánlattevő a szerződés teljesítése során nem tartja be a projekttervben foglaltakat, azt az ajánlatkérő hibás teljesítésnek tekinti és a szerződéses ár (a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás) 0,01%/hibás teljesítés mértékű hibás teljesítési kötbérré válik jogosulttá.



9. Az Ajánlatkérő az ajánlat benyújtására vonatkozóan az alábbiakat írja elő

- 9.1 Az ajánlatot az Ajánlattevő személyesen is és postán is benyújthatja az ajánlattételi határidő lejártáig a felhívásban meghatározott címre.
- 9.2 Az ajánlat benyújtására akár postán akár személyesen kerül sor, az Ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig a felhívásban és a jelen dokumentációban is megjelölt helyen kerül sor. Az esetleges közlekedési akadályokból, vagy a postai küldemények elvesztéséből eredő összes kockázatot Ajánlattevőnek kell viselnie.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 elektronikus másolati példányban, zárt csomagolásban kell benyújtani, a csomagoláson minimálisan a következőket kell feltüntetni:

- a közbeszerzési eljárás tárgyát;
- az Ajánlatkérő nevét és címét;
- Az ajánlattételi határidő lejártáig **NEM BONTHATÓ FEL.**

- 9.3 Ha a boríték, csomag nincsen a fenti pontokban foglaltak szerint lezárva, az ajánlat érvénytelen, ha pedig nincs megcímezve, akkor az Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal az ajánlat téves helyre történő továbbításáért, vagy idő előtti felbontásáért.

10. Késedelmes ajánlatok

- 10.1. A határidő után beérkezett ajánlat csomagolása az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontható fel, amelyről külön jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 10.2. Az ajánlattételi határidőn túl, késve beérkező ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen.

11. Az ajánlatok módosítása

- 11.1. Az Ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig - cégszerűen aláírt írásos nyilatkozattal - vonhatja vissza.
- 11.2. Az Ajánlattevőnek tudomásul kell vennie, hogy az ajánlati kööttség ideje alatt az ajánlatban kinyilatkoztatott készséget, miszerint az Ajánlattevő az adott eljárásban részt kíván venni, az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig és az ajánlatok elbírálása közötti időben nem vonhatja vissza, amennyiben az Ajánlattevő ezen szabályt megsérti, és ajánlatát az ajánlati kööttség ideje alatt visszavonja, az Ajánlatkérő a Kbt. 59.§ (4) bekezdése szerint jár el.

12. Az Ajánlatok felbontásának lebonyolítása

- 12.1. A felhívásban meghatározott határidőn belül az ott meghatározott címre benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő bontja fel.



- 12.2. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kell megkezdeni. A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.
- 12.3. Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.
- 12.4. Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.
- 12.5. Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a közbeszerzés - a 18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított - becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

13. Az ajánlatok pontosítása

- 13.1. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlati felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- 13.2. Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni.
- 13.3. A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevők részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.
- 13.4. A hiányok pótlása - melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet - csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlati felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.
- 13.5. Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.
- 13.6. Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.



- 13.7. Az ajánlatkérő kizárólag csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok elbírálása érdekében szükséges, a felvilágosítás kérése nem irányulhat az ajánlattevőkkel történő tárgyalásra.
- 13.8. A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:
a) a Kbt. 2. § (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy
b) az ajánlati kööttség megsértésével, azaz a beszerzés tárgyára vagy a szerződés feltételeire adott tartalmi ajánlat (a továbbiakban: szakmai ajánlat) módosításával.
- 13.9. A 13.8. pont b) alpontjától eltérően a hiánypótlás vagy felvilágosítás megadása során javítható az ajánlatban előforduló olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét, az ajánlattevők közötti verseny eredményét és az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
- 13.10. A Kbt. 67.§ (3) vagy (7) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) lehet figyelembe venni az elbírálás során.

14. Az ajánlatok részletes átvizsgálása, értékelése és elbírálása

- 14.1. Az Ajánlatkérő által felállított szakértői bizottság az érvényesnek és alkalmasnak talált ajánlatokat kiértékeli és összehasonlítja.
- 14.2. Az Ajánlatkérő megvizsgálja a beérkezett ajánlatot, hogy az megfelel-e a felhívásban és az ajánlati dokumentációban előírt formai és tartalmi követelményeknek.
- 14.3. Ha az ajánlatkérő az ajánlatban a 63. § (4) bekezdése szerinti értékelés eredményére kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.
- 14.4. Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntését követő három munkanapon belül írásban tájékoztatja az Ajánlattevőt a kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, vagy ajánlatának egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról.
- 14.5. Az Ajánlatkérő az ajánlatot az összességében legelőnyösebb ajánlat elve alapján bírálja el, az alábbi értékelési részszerpontok szerint:

Részszerpont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár	80
2. Késedelmi kötbér	5
3. Kockázatkezelési terv	5



- 14.6. Az értékelés során adható pontszám részszerpontonként: 1-100-ig kerül sor pontok kiosztására.

Az Ajánlatkérő a nettó ajánlati ár esetében a fordított arányosítás elve, a késedelmi kötbér esetében az egyenes arányosítás elve alapján fog értékelni, azaz az adott részszerponton belül a legjobb (legalacsonyabb) ajánlat kapja a maximális pontot, a többi ajánlat pontszáma ehhez viszonyítva arányosan kevesebb pontot kap. Amennyiben az arányosítás során 1-nél kisebb pontszámot eredményezne az alábbi képletek szerinti számítás, ez esetben Ajánlatkérő a pontszámot 1-re kerekíti kettő tizedes jegyig. Ajánlatkérő a pontszámok meghatározásánál a kerekítés szabályai szerint jár el, az alábbi műveletek elvégzését követően a kapott értéket egész számra kerekíti. Az ajánlati ár megajánlásánál tört számok megajánlása nem lehetséges, pozitív egész számok megajánlására van csak lehetőség.

A Kockázatkezelési terv bírálati szempont esetén az ajánlatkérő a megelőző pontozást követően alkalmazza az arányosítás módszerét a dokumentációban kifejtettek szerint. A Kockázatkezelési tervbírálati részszerpont keretében ajánlatkérő az ajánlattevőknek az ajánlati dokumentáció alapján elkészített kockázatkezelési tervet értékeli a dokumentációban megadott feltételek szerint.

Ez képletben meghatározva a következőt jelenti az ajánlati árnál:

$$\frac{X_{\text{legkedvezőbb}}}{X_{\text{vizsgált}}} * (100-1) + 1$$

$X_{\text{legkedvezőbb}}$ = értékelési részszerpontra tett legkedvezőbb ajánlat

$X_{\text{vizsgált}}$ = értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

Ez képletben meghatározva a következőt jelenti a késedelmi kötbér és a kockázatkezelési terv tekintetében:

$$\frac{X_{\text{vizsgált}}}{X_{\text{legkedvezőbb}}} * (100-1) + 1$$

$X_{\text{legkedvezőbb}}$ = értékelési részszerpontra tett legkedvezőbb ajánlat

$X_{\text{vizsgált}}$ = értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

15. Nyilatkozat az eljárás bizalmas kezelésére

- 15.1. Az Ajánlattevő az ajánlatában, valamint a Kbt. 69-70. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot [Ptk. 2:47. § (1) bekezdése] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a 15.2 és 15.3. pont szerinti elemeket.



- 15.2. Az ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 71. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a 15.3. pont alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- 15.3. Nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak.
- 15.4. Az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően nem lehet üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatalát korlátozni vagy megtiltani, amely a 15.2-15.3. pont körébe tartozik. Erre tekintettel ajánlattevő kérheti, hogy más ajánlattevő ajánlatának azon részeibe betekinthesse, mely nem minősül üzleti titoknak. Az iratbetekintés során az iratokról feljegyzést lehet készíteni. Az iratbetekintést munkaidőben kell biztosítani, a betekintést kérő által javasolt napon.
- 16. A szerződés megkötése, valamint a szerződés és annak alapját képező iratok**
- 16.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.
- 16.2. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépeése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 16.3. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – amennyiben az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezetet (személyt) az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.
- 16.4. Amennyiben jogorvoslati kérelmet vagy kezdeményezést nyújtanak be, a szerződést az ügy érdemében hozott vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi. Amennyiben időközben a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt, az ajánlatkérő akkor köthet vele szerződést, ha a nyertes ajánlattevő nyilatkozik, hogy ajánlatát fenntartja.
- 16.5. A Kbt. 124.§ (6) bekezdésétől eltérően az ott rögzített tíz napos időtartam letelte előtt is megköthető a szerződés, ha csak egy ajánlatot nyújtottak be.



- 16.6. Az ajánlatkérő a nyertes szervezettel (személlyel) szemben csak abban az esetben mentesül a közbeszerzési szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően - általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a közbeszerzési szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes.
- 16.7. Semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (1) - (2) bekezdéseiben lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

17. *A közbeszerzés tárgyára vonatkozó közbeszerzési műszaki leírás*

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a csatolt műszaki dokumentációban található termék vagy eljárás megjelölések a Kbt. 123.§ (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csak a beszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történtek, minden esetben azzal műszakilag egyenértékű vagy jobb termék vagy eljárás megajánlásra kerülhet. Az egyenértékűség vagy jobb minőség az ajánlatban történő igazolása az Ajánlattevő feladata.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati dokumentáció részét képező tervdokumentáció, valamint részletes eszközlista típus-, illetve gyártó-megjelöléseket is tartalmazhat. A meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre történő hivatkozások tájékoztató jellegűek, a közbeszerzés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történtek. A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 26.§ (6) bekezdés a) pontjában foglaltakra, ajánlatkérő a dokumentációban előírt műszaki paraméterek esetében az adott típussal műszakilag egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatban, műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását. Ha az ajánlattevő az ajánlatadás során nem tér el esetlegesen megjelölt ezen gyártmányoktól, típusoktól akkor erről kell benyújtani (nemleges tartalmú) nyilatkozatot az ajánlatban!

18. *Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:*

- 18.1. **Késedelmi kötbér:** Az Ajánlattevő arra az esetre, ha neki vagy alvállalkozójának olyan okból, amelyért felelős, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás időpontja vonatkozásában késedelembe esik késedelmi kötbért köteles vállalni. A kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ár 30 %-a.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy 30 naptári napot meghaladó, a Kivitelező érdekkörében felmerülő késedelem esetén a szerződéstől elálljon, illetve, ha annak a Ptk.-ben előírt feltételei nem állnak fenn, akkor a szerződést felmondja, és a munkákat más kivitelezővel fejeztesse be.



Az Ajánlatkérő az esetleges kötbérköveteléseit közvetlenül az Ajánlattevővel szemben fogja érvényesíteni.

- 18.2. **Hibás teljesítési kötbér:** az Ajánlattevő arra az esetre, ha neki vagy alvállalkozójának olyan okból, amelyért felelős, valamely szerződéses kötelezettségét hibásan teljesíti, és a hibás teljesítést a felhívás ellenére a Megrendelő által megszabott ésszerű határidőn belül nem szünteti meg, a nettó szerződéses ár 0,5 %/hibás teljesítés mértékű hibás teljesítési kötbért köteles vállalni. A hibás teljesítési kötbér maximuma 60 tétel, azaz a szerződéses ár 30%-a.

Az Ajánlatkérő az esetleges kötbérköveteléseit közvetlenül az Ajánlattevővel szemben fogja érvényesíteni.

18.3. **Teljesítési biztosíték:**

- 18.3.1. Az Ajánlattevő köteles a nettó szerződéses ár 2,5%-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot megajánlani a szerződés szerű teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként.

- 18.3.2. A biztosítéknak a szerződés hatályba lépésének napjától a szerződés teljesítéséig a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig kell érvényesnek és lehívhatónak lennie.

A szerződés szerű teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani.

A biztosíték az Ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással) vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

- 18.3.3. Amennyiben az Ajánlattevő óvadékként az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással) kívánja teljesíteni a teljesítési biztosítékot, úgy nyertessége esetén a szerződés hatálybalépéséig köteles bemutatni a Megrendelőnek az átutalás tényét igazoló dokumentumot eredeti, vagy hiteles másolati formában.

- 18.3.4. Amennyiben az Ajánlattevő biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel, vagy banki készfizető kezességgel kívánja teljesíteni a teljesítési biztosítékot, úgy nyertessége esetén a szerződés hatálybalépéséig köteles a biztosítótársaság által kiállított kötelezvényt, vagy a bank által kiadott kezességvállaló nyilatkozatot a Megrendelőnek átadni. Ez esetben – a szerződés hatálybalépéséig - át kell adni továbbá a biztosítótársaság/bank általános szerződéses feltételeit és a konkrét ügyletre vonatkozó különleges szerződéses feltételeket. A kötelezvény nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények, nyilatkozatok) tartalmaznia kell:



- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Ajánlatkérő),
- a Kivitelező azonosításra alkalmas adatait,
- a beruházás megnevezését,
- a Szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját,
- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kivitelező igazolható módon nem szerződészerűen teljesít, azaz az Ajánlatkérő/Megrendelő nyilatkozata szerint az Ajánlattevő/ Kivitelező a szerződést nem szerződészerűen teljesíti vagy a szerződés teljesítését nem kezdi meg, vagy megkezdi, de nem fejezi be,
- akkor a Kezes a Kivitelező helyett az Ajánlatkérő/ Megrendelő számára az első eredeti példányú, a fenti kötelezvényt száma/banki kezeség vállaló nyilatkozatra hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül az esedékes biztosíték összegének erejéig, de maximum a kötelezvényben/nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.
- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény/nyilatkozat a lejáratáig visszavonhatatlan,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Kivitelezőt, sem más harmadik személyt a kötelezvény/nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.

18.3.5. Amennyiben bank vagy biztosító által vállalt garanciát nyújt az Ajánlattevő, úgy a bank vagy biztosító által vállalt garanciának az alábbi tartalommal és feltételekkel kell rendelkeznie:

- garatáló bank vagy biztosító megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Ajánlatkérő/Megrendelő),
- az Ajánlattevő/ Kivitelező azonosításra alkalmas adatait,
- a beruházás megnevezését,
- a szerződés megnevezését
- azon tény, hogy a bank vagy a biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a garancia lejáratát és lehívhatóságát.
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből az Ajánlatkérő/Megrendelő lehívhat, amennyiben az Ajánlatkérő/Megrendelő nyilatkozata szerint az Ajánlattevő/ Kivitelező a szerződést nem szerződészerűen teljesíti vagy a szerződés teljesítését nem kezdi meg, vagy megkezdi, de nem fejezi be,
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia a lejáratáig visszavonhatatlan.
- hogy a bank vagy a biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Kivitelezőt, sem más harmadik személyt a



garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.

18.3.6. Amennyiben Ajánlattevő a teljesítési biztosítékot nem bocsátja – jelen dokumentációban meghatározott valamely formában – határidőben (a szerződés hatálybalépéséig) az Ajánlatkérő rendelkezésére, úgy Ajánlatkérő jogosult a Kbt. előírásainak megfelelően a szerződéskötést megtagadni.

18.4. **Jótállási biztosíték:**

18.4.1. Az Ajánlattevő köteles a nettó szerződéses ár 2,5%-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot megajánlani a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékaként.

A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a jótállási kötelezettség lejáratáig kell érvényben lennie.

A biztosíték az Ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással) vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A nyertes Ajánlattevőként szerződő fél a meghatározott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

18.4.2. A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték egyéb pénzügyi biztosítékként szolgál a jótállási kötelezettségek szerződészerű teljesítésének alátámasztására, amely az igazolhatóan nem szerződészerű teljesítés esetére biztosítékot jelent, hogy ajánlatkérő az Ajánlattevő esetleges kifogásai ellenére is érvényesítse követeléseit. Jelen biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel időpontjától a jótállási idő végéig kell érvényben lennie.

18.4.3. A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékból ajánlatkérő leírvhat, amennyiben a nyertes Ajánlattevő igazolhatóan nem tesz eleget jótállási kötelezettségeinek.

a) Amennyiben az Ajánlattevő bank vagy biztosító által vállalt garancia formájában kívánja nyújtani a jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot, annak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- garantáló bank vagy biztosító megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Kivitelező azonosításra alkalmas adatait,
- a beruházás megnevezését,
- azon tényt, hogy a bank vagy a biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal (a garanciának a műszaki átadás-átvétel napjától, mint a



jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, a jótállási idő végéig kell érvényben maradnia)

- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Kivitelező igazolható módon nem hajtja végre a szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia annak lejáratáig visszavonhatatlan,
- hogy a bank vagy a biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Kivitelezőt, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.

b) Készpénz megfizetése (átutalása) esetén a Kivitelező köteles a Megrendelő által megjelölt fizetési számlájára befizetni a biztosíték összegét.

c) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre, vagy banki készfizető kezességre vonatkozó megajánlás esetén pedig a Megrendelő nevére szóló, a megajánlott összegre vonatkozó, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt/kezességvállaló nyilatkozatot kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Kivitelezőnek, melynek tartalmazni kell, hogy a jótállási kötelezettségek nem teljesítése esetén a Megrendelő, a Kivitelező esetleges kifogásai ellenére is érvényesítheti követeléseit.

A kötelezvény / kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények)/kezességvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Ajánlatkérő),
- a Kivitelező azonosításra alkalmas adatait,
- a Szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját (vállalt jótállási idő.)
- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kivitelező igazolható módon nem teljesíti jótállási kötelezettségeit, akkor a Kezes a Kivitelező helyett a Megrendelő számára a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat első eredeti példányú, a fenti kötelezvényszámra hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül az esedékes biztosíték összegének erejéig, de maximum a kötelezvényben/ kezességvállaló nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.
- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan,



- egy nyilatkozatot, hogy sem a Kivitelezőt, sem más harmadik személyt a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.

18.4.4. Amennyiben biztosíték a jótállási idő végéig nem kerül felhasználásra, úgy a jótállási idő lejártát követően tartott felülvizsgálati eljárás lezárása után 5 banki napon belül az Ajánlatkérő intézkedik a biztosíték felszabadításáról/visszautalásáról.

18.4.5. A jótállási biztosíték megfelelő formában történő nyújtása az Ajánlatkérő részére a vég számla benyújtásának egyik feltétele.

18.5. Jótállás:

A nyertes ajánlattevő a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját követően az ajánlatában megajánlott mértékű időtartamra jótállási kötelezettséggel tartozik, ezt meghaladóan a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése szerinti jótállási kötelezettség terheli a Kivitelezőt.

A Ptk. szerint a Kivitelezőnek szavatolnia kell, hogy:

- a szerződés tárgyát képező munkát az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési eljárás keretében kiadott műszaki dokumentáció, az ajánlat, a Megrendelő által megadott kiindulási adatok, közbenső adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg;
- a szerződés értelmében beépített anyag, szerkezet és elemek/ berendezés mentes lesz minden olyan hibától, ami a Kivitelező, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből vagy mulasztásából származhat;
- az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok, szerkezetek és elemek/ berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.

A Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától) a kötelező jótállási idő (alkalmassági) idő lejártáig érvényesítheti.

A Kivitelező garantálja a szerződés szerint beépített anyagok, szerkezetek és elemek/eszközök minőségét, az elvégzett munkák szakmai és minőségi megfelelőségét a teljesítést követő időszakra.

A jótállási (garanciális) időszak a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul.

Ha a jótállási idő alatt bármilyen garanciális hiba jelentkezne a létesítményben (az elkészült műben) a Kivitelező köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 naptári napon belül saját költségén



megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt. A javítást, a cserét, a munka újbóli elvégzését úgy kell teljesíteni, hogy az lehetőség szerint a megépült létesítmény(ek) használatát ne akadályozza.

A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Kivitelező semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Kivitelező nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:

- (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által; (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Kivitelező e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.)
- (b) A nem rendeltetésszerű használat;
- (c) Vis maior eredménye

A jótállási jogokat az építmény tulajdonosa, a kivitelezővel vagy az általa javításra kijelölt személlyel, illetve szervezettel szemben érvényesítheti.

A jótállási igény a jótállási jeggyel érvényesíthető, melyet a Kivitelező köteles kiállítani. A jótállási jegy szabálytalan kiállítása vagy a jogosult részére történő átadásának elmaradása nem érinti a jótállási kötelezettségvállalás érvényességét.

Amennyiben a Kivitelező a szavatossági vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Kivitelező költségterhére elvégeztetni, és a jótállási biztosítékból lehívni, anélkül, hogy a Kivitelezővel szemben fennálló bármely joga ezzel csorbát szenvedne.

18.6. **Előleg visszafizetési biztosíték:** *(amennyiben a Kivitelező előleget igényel)*

18.6.1. A Kivitelező az előleg összegének megfelelő mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján, arra az esetre, ha a teljesítést a szerződés megkötését követően egyáltalán nem kezdi meg, vagy teljesítést megkezd, de neki felróható okból a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja, és a Kivitelező a felvett előleget nem fizetné vissza.

18.6.2. Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Kivitelező közvetlenül a Megrendelőtől igényelheti. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Megrendelő köteles a Kivitelező által megküldött előleg-számlát legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizetni.

18.6.3. A biztosíték az Ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással) vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított -



készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

18.6.4. Amennyiben az Ajánlattevő óvadékként az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással) kívánja teljesíteni a biztosítékot, úgy köteles bemutatni a Megrendelőnek az átutalás tényét igazoló dokumentumot eredeti, vagy hiteles másolati formában.

18.6.5. Amennyiben az Ajánlattevő biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel, vagy banki készfizető kezességgel kívánja teljesíteni a biztosítékot, úgy köteles a biztosítótársaság által kiállított kötelezvényt, vagy a bank által kiadott kezességvállaló nyilatkozatot a Megrendelőnek átadni. Ez esetben át kell adni továbbá a biztosítótársaság/bank általános szerződéses feltételeit és a konkrét ügyletre vonatkozó különleges szerződéses feltételeket. A kötelezvény nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények, nyilatkozatoknak) tartalmaznia kell:

- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Ajánlatkérő),
- a Kivitelező azonosításra alkalmas adatait,
- a beruházás megnevezését,
- a Szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját,
- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kivitelező igazolható módon a teljesítést a szerződés megkötését követően egyáltalán nem kezdi meg, vagy teljesítését megkezdi, neki felróható okból a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja és az előleg nem került visszafizetésre a Megrendelő részére,
- akkor a Kezes a Kivitelező helyett az Ajánlatkérő/ Megrendelő számára az első eredeti példányú, a fenti kötelezvénytől származó/banki kezességvállaló nyilatkozatra hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül az esedékes biztosíték összegének erejéig, de maximum a kötelezvényben/nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.
- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény/nyilatkozat a lejáratáig visszavonhatatlan,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Kivitelezőt, sem más harmadik személyt a kötelezvény/nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.

18.6.6. Amennyiben bank vagy biztosító által vállalt garanciát nyújt az Ajánlattevő, úgy a bank vagy biztosító által vállalt garanciának az alábbi tartalommal és feltételekkel kell



rendelkeznie:

- garántáló bank vagy biztosító megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Ajánlatkérő/Megrendelő),
- az Ajánlattevő/ Kivitelező azonosításra alkalmas adatait,
- a beruházás megnevezését,
- a szerződés megnevezését
- azon tény, hogy a bank vagy a biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a garancia lejáratát és lehívhatóságát.
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből az Ajánlatkérő/Megrendelő lehívhat, amennyiben az Ajánlatkérő/Megrendelő nyilatkozata szerint az Ajánlattevő/ Kivitelező a szerződést teljesítését a szerződés megkötését követően egyáltalán nem kezdi meg, vagy teljesítését megkezdi, neki felróható okból a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja és az előleg nem került visszafizetésre a Megrendelő részére,
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia a lejáratáig visszavonhatatlan.
- hogy a bank vagy a biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Kivitelezőt, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.

18.6.7. Az előleg visszafizetési biztosíték nyújtásának elmaradása esetén, a Megrendelő előleget nem biztosít.

18.6.8. A pénzügyi biztosítékot az előlegbekerővel egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani, és a sikeres műszaki –átadás átvétel tervezett időpontjáig kell érvényben lennie. Amennyiben a teljesítés szerződészerű és az előleg az első részszámlából levonásra, elszámolásra kerül, úgy a részszámla teljesítésigazolással ellátott benyújtását követő 5 napon belül a Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról, illetve kezdeményezi annak visszautalását.

19. Az ajánlatkérő előírja a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján, az abban foglalt Ajánlattevői tájékoztatói kötelezettséget.

E kötelezettségek tárgyában az Ajánlattevő a következő hatóságoktól kaphat tájékoztatást:

- Somogy Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelőisége
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.
- Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.
- Pécsi Bányakapitányság
7623 Pécs, József A. u. 5.
- NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatósága
7621 Pécs, Rákóczi út 52-56.

A tájékoztatás kérésével kapcsolatos díjak az ajánlatadás költségeinek minősülnek, melyeket az Ajánlattevőnek kell viselnie.



20. Ajánlati biztosíték

Az Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásához köti, melynek összegszerűen meghatározott mértéke 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint.

A biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Átutalás esetén, az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét. Az ajánlati biztosíték nyújtását igazoló eredeti okiratot az ajánlattól elkülönülten, borítékba zártan kell csatolni. Az Ajánlati Biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az Ajánlat benyújtásának határidejével. Az Ajánlati Biztosítéknak az ajánlati kööttség ideje alatt kell érvényben maradnia. Amennyiben az Ajánlati Biztosíték a fenti időpontig nem érvényes, úgy az Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

Az ajánlati biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg, ha

- a) az Ajánlattevő az ajánlati kööttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja,
- b) a szerződés megkötése az érdekkörében felmerült okból hiúsul meg.

Az Ajánlatkérő az Ajánlati Biztosítéket a Kbt. 59. § (5)-(6) bekezdése alapján szolgáltatja vissza az Ajánlattevők részére.

Az alább csatolt garancia minta kötelező módon alkalmazandó a tartalmát tekintve. Nem megengedett az ettől való eltérés, legfeljebb a bank vagy biztosító által alkalmazott forma tekintetében, vagy a szöveg sorrendjében, de tartalma nem változhat, érdemi, így különösen a szövege tartalmát rontó elem nem kerülhet bele.

Garancia minta

Ajánlati garancia

kedvezményezett neve:

bank / biztosító adatai

Ajánlati garancia azonosító száma:

A(z) (cég neve) (székhely: ..., Cg.: ..., képviseli: ...) mint Megbízó (továbbiakban Megbízó) felkérése alapján a ... (bank / biztosító adatai) (továbbiakban garantáló) Ajánlati garanciát (továbbiakban garancia) nyújt „A Csurgói Sóttonyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében a Sóttonyi László Sportcsarnok felújítása és bővítése során magasépítési munkák, kivitelezési szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati biztosítékeként.



A jelen garancia alapján a garantáló a ... (garancia összege és pénzneme) összegig fizetést teljesít a kedvezményezett javára az alábbiak szerint.

A garantáló a kedvezményezett, illetve Megbízottja első írásbeli felszólítására azonnal (*legkésőbb 5 banki napon belül*) – a vonatkozó rendelkezések figyelembevételével - fizetést teljesít a garancia alapjául szolgáló jogviszony vizsgálatának mellőzésével, sortartási és egyéb kifogás nélkül, a Megbízó ellenkező rendelkezése ellenére is, amennyiben a lejárat határidőig a garantálóhoz beérkezik a jelen garancia azonosító számára történő hivatkozással ellátott kedvezményezetti nyilatkozat arról, hogy a garancia lehívásának feltételei beálltak (továbbiakban nyilatkozat) , azaz:

- a Megbízó az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja,
- a szerződés megkötése az érdekkörében felmerült okból hiúsul meg.

Jelen garancia a lejáratig visszavonhatatlan és a létrejöttét meghatározó jogviszonytól független.

A garancia lejárat napja:

zárlati rész (dátum, aláírások, esetleges konfirmációs előírás)

Biztosító által kiállított kötelezvény minta

„A Csurgói Sóttonyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében a Sóttonyi László Sportcsarnok felújítása és bővítése során magasépítési munkák, kivitelezési szerződés keretében

Ajánlati biztosíték

Kötelezvény

Kedvezményezett neve, címe:

Alulírott (biztosító neve, címe) kinyilvánítjuk, hogy tudomásunk van arról, hogy a (ajánlattevő neve) (ajánlattevő székhelye) /továbbiakban: Megrendelő/ „A Csurgói Sóttonyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében a Sóttonyi László Sportcsarnok felújítása és bővítése során magasépítési munkák, kivitelezési szerződés keretében” építési munkáinak megvalósítására vonatkozó ajánlatát (továbbiakban: Ajánlat) benyújtja az Önök részére. Az Ajánlat elfogadása esetén Megrendelőnk köteles Önökkel a megkívánt formában a szerződést aláírni.

Megrendelőnek ajánlati kötöttsége biztosítására ... Ft, azaz ... forint összegről szóló, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt kell adnia az Önök részére.



A fentiekkel kapcsolatban mi, a biztosító (székhely:)
/továbbiakban: Biztosító/ visszavonhatatlan készfizető kezességi kötelezettséget vállalunk
arra, hogy

... Ft, azaz ... forint összeget

meg nem haladó mértékben kifizetést teljesítünk 3 banki napon belül, közvetlenül az első
írásbeli felszólításukra az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül Megrendelőnk, mi
magunk vagy bármely más fél, harmadik személy ellenvetésére, amennyiben felszólításukban
kijelentik, hogy az Ajánlati Biztosíték Önöket illeti meg, a kötelezvény lehívásának feltételei
beálltak (továbbiakban nyilatkozat) , azaz:

- a Megrendelő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja,
- a szerződés megkötése az érdekkörében felmerült okból hiúsul meg.

Igénybejelentésüket ezen kötelezvényre vonatkozóan átutalással teljesítjük az Önök által
nekünk írásban megküldött felszólításnak megfelelően.

zárlati rész (dátum, aláírások, esetleges konfirmációs előírás)



IV. Fejezet SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

Az Ajánlatkérő nem írja elő az Ajánlattevőnek szerződéstervezet csatolását az ajánlatban!

Kivitelezési szerződés (tervezet)

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Kivitelező között:

Megrendelő:

Neve: **Csurgó Város Önkormányzata**

Székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 731630

Telefon: +36 82471388

Telefax: +36 82471095

Képviselője: Füstös János polgármester

Bankszámla száma: 11743088-15398518

Adószáma: 15731632-2-14

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

Kivitelező:

Neve:

Székhelye:

Képviselője:

Tel.:

Fax:

Bankszámla száma:

Adószáma:

Céggjegyzék száma:

MKIK nyilvántartási száma:

I. Előzmények:

1. A Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le „A Csurgói Sóttonyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében a Sóttonyi László Sportcsarnok felújítása és bővítése során magasépítési munkák, kivitelezési szerződés keretében” tárgyban, amely eljárás nyertese a Kivitelező lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.
2. A jelen szerződés létrejöttének alapját az eljárást megindító felhívás, az ahhoz kiadott dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok (kiegészítő tájékoztatás, az értékelés során keletkezett dokumentumok), és az Ajánlattevő, mint Kivitelező ajánlata alkotja. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan



kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1. A Megrendelő megrendeli, a Kivitelező pedig elvállalja az eljárást megindító felhívásban, az eljárás során kiadott anyagokban, és az ajánlatában részletesen meghatározott építési munkák kivitelezését, a rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, végleges használatba vételi engedély kiadására alkalmas létesítmények kivitelezését, és ezzel összefüggésben hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, és valamennyi szükséges dokumentáció elkészítését.
2. A Kivitelező köteles jelen szerződés értelmében a létesítményeket szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Kivitelező az előbbi, a létesítmények szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
3. A teljesítés helyszíne: Csurgó Város közigazgatási területe

III. A szerződéses ár:

1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben és a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
2. A Kivitelezőt a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékéért, egyösszegű átalányárként nettó,- Forint + a mindenkor hatályos Áfa, illeti meg, azzal, hogy a felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Kivitelező szerződéses árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy a Kivitelező feladata és felelőssége, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (dokumentációban, a leírásokban, a tervekben, az engedélyekben, a kiadott költségvetésben) foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezik, de a szerződéses ár meghatározásánál figyelembe nem vett munkák, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
3. A szerződéses ár tehát tartalmazza - a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 3.§ (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, kiegészítő tervek elkészítését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből,



rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.

4. Mindezekre tekintettel a Kivitelező többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunka, előre nem látható kiegészítő munka elszámolására pedig csak a jelen szerződésben és a Kbt-ben, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24/A.§ (5) bekezdése szerint, a pótmunka (kiegészítő munkák) megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt) (pótmunka), vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Kivitelezőtől, mint szakcégtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, és a kivitelezési munka egészét, nagyságrendjét érintő előre nem látható akadályokat jelentenek (pl. természeti, vagy építészeti érték előkerülése) (előre nem látható kiegészítő munka) (A továbbiakban együtt: pótmunka).
5. A Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a szerződéses árának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben a Kivitelező nem jogosult fellépni.
6. A szerződéses árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A szerződés finanszírozása költségvetési forrásból valósul meg. A támogatás költségvetési forrása: Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (Kvtv.) 3. sz. melléklet III. Önkormányzati fejezeti tartalék fejezetének 5.d) pontja.

A kifizetés a következő jogszabályok alapján történik:

- 306/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről 130.§ (2), (3), (6) bekezdés
- Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése

Az Áfa tv. 142.§ (1) alapján az általános forgalmi adót az Ajánlatkérő, mint a szolgáltatás igénybevevője fizeti, amennyiben a számla kiállításakor annak törvényi feltételei fennállnak.

7. A Megrendelő a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (szerződéses ár) 30%-ának megfelelő mértékű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.



Az előleg kifizetésére a Kbt. 131.§ (1)-(2) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12.§ szerint kerülhet sor. Az előleg a részszámlák és a végszámla értékéből kerül arányosan levonásra, elszámolásra. Az előleget a Kivitelező – az előlegbekérő okirat benyújtásával – igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Kivitelező köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani 15 napon belül és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja a Kivitelező részére.

A Kivitelező az előleg összegének megfelelő mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt, arra az esetre, ha a teljesítést a szerződés megkötését követően egyáltalán nem kezdi meg, vagy teljesítését megkezdi, neki felróható okból a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja, az előleg esetleges vissza nem fizetése esetére köteles előleg visszafizetési biztosítékot nyújtani.

A Kivitelező köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve a Kivitelező szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.

A Kivitelező tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében az előleg-visszafizetési biztosítékot az Megrendelő jogosult azonnali hatállyal lehívni.

A Kivitelező tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha a Kivitelező:

- ellen a Cégek Közlönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban; (kivéve a Cstv 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat)
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével - érdekkörében felmerült okból – harminc napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Megrendelő felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;



- az előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás ellenőrzését megakadályozza;
 - valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
8. A teljesítés igazolás során az elektronikus teljesítésigazolási naplóban elektronikus teljesítésigazolás (a továbbiakban: e-teljesítésigazolás) kitöltésére kerül sor. A Kivitelezőnek számla benyújtására a Megrendelő és a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően legalább 3 részszámla (legalább az áfa nélküli (nettó) szerződéses érték 20 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén) és 1 vég számla nyújtható be - a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően. Az ajánlattevő a vég számla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult.
- A részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés áfa nélkül számított értékének 70 százalékánál. A vég számla értékének el kell érnie legalább az áfa nélküli szerződéses érték 5 százalékát.
9. A részszámla összegét a Megrendelő és a műszaki ellenőr által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
10. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 (alvállalkozók igénybevétele esetén 30 + 15) napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Kbt. 130.§ (1) bekezdés, 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §, Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése.
11. Az Áfa tv. 142.§ (1) alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő, mint a szolgáltatás igénybevevője fizeti, amennyiben a számla kiállításakor annak törvényi feltételei fennállnak.
12. A szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint. A Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
13. A számla kifizetésénél alkalmazni kell az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A. § (6) bekezdése alapján a törvény 36/A. §-ában foglalt előírásokat.
14. Az Art. 36/A. § előírásait a Kivitelező is köteles alkalmazni az alvállalkozójával, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben és ezen tényről köteles az összes alvállalkozót, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.



15. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Kivitelező részéről beépített anyagok, berendezések, eszközök, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik.
16. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott mű (építmény) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.
17. A Megrendelő, amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni, ennek megfelelően a Kivitelező az alábbi szabályok figyelembe vételével köteles az alvállalkozói szerződéseket megkötni:
 - a) közös ajánlattétel esetén a Kivitelezőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) az összes Kivitelezőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) a Kivitelezőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját kivitelezői teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő harminc napon belül átutalja a Kivitelezőknek;
 - e) a Kivitelezőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) a Kivitelezőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Kivitelezőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
 - g) a Kivitelezőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Kivitelezőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
 - h) ha a Kivitelezőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Kivitelezőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.



18. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.
19. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.
20. A szerződés teljesítéséhez a Kivitelező az elkészült mű és leszállított (telepített) eszközök tulajdonjogának átruházására köteles.
21. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy
 - a) Nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismertetővé tenni és az b1.) és b2.) pont szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
 - b1.) a Kivitelezőben, közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b2.) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
22. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően köteles viselni annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett.
23. Kivitelező kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki (és esetenként meglévő technológiai dokumentációknak) megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Kivitelező felel.

IV. A teljesítési határidő:

1. Határidőben teljesít a kivitelező, ha legkésőbb a szerződés hatálybalépésétől számított 210. napig az építményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelőnek. A teljesítési határidőbe beleszámít a sikeres műszaki átadás-átvétel is.
2. A felek rögzítik, hogy a fenti teljesítési határidő kötbérvisszatérítési határidő.



3. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. A Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik a szerződés szerű teljesítéshez. A Kivitelezőnek és/vagy annak közreműködőjének az érdekkörében felmerülő jelentős, 30 naptári napot meghaladó, késelem esetére a Megrendelő fenntartja a szerződéstől való elállás jogát (ha annak a Ptk-ban foglalt feltételei nem állnak fenn, akkor a felmondás jogát). Ha a szerződés szerű a Megrendelőt rákényszeríti arra, hogy éljen az elállás (felmondás) jogával, akkor fenntartja magának azt a jogot, hogy a Kivitelező költségére mással a munkát a jelen eljárásban meghatározott tartalommal befejeztesse, a teljesítési biztosíték összegét lehívja, és az esetleges többletköltségeket (és/vagy kárát) érvényesítse a Kivitelezővel szemben.
5. A Kivitelezőnek az ajánlatban benyújtott Műszaki ütemterv alapján aktualizált, napokra lebontott - a Megrendelővel egyeztetett részletességű - megvalósítási (sávos) ütemtervet kell készítenie a munkaterület átadásáig és azt a Megrendelővel, illetve annak képviselőjével (műszaki ellenőrökkel) és szükség esetén az illetékes szervekkel jóvá kell hagyatnia és véglegesítés után azt átadni a Megrendelő részére. A jóváhagyott ütemterv alapján vizsgálja a Megrendelő a tényleges előrehaladást.
6. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a teljesítési határidő lejárt elött nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező az előírt határidőket nem tudja teljesíteni (így pl: a műszaki ütemtervben megfogalmazottakhoz képest 30 naptári napot elérő késelemben esik) a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve ha annak feltételei nem állnak fenn, a szerződést felmondja, és a munkákat más kivitelezővel fejeztesse be.

V. A Kivitelező kötelezettségei

1. A Kivitelező köteles a szakcégtől elvárható gondossággal és igyekezettel a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. A Kivitelező fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, az I. osztályú minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a véghatáridő maradéktalan betartására. A Megrendelő és a műszaki ellenőr I. osztályú minőségnek fogadja el a teljesítést, ha az mindenben megfelel a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek.
2. A felek rögzítik, hogy az „I. osztályú minőség” kifejezés alatt a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőséget értik.
3. A tevékenység végzésének feltételeit a Kivitelező úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.



4. A Kivitelező köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szervezeteknek.
5. A Kivitelező köteles szigorúan alkalmazkodni Megrendelő és a műszaki ellenőr utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik, azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
6. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Kivitelező köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Kivitelező a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező a felelős. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
7. A Kivitelező Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a Megrendelői utasítás írásban igazolható.
8. A Kivitelező köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni, és azokat megszerezni, mellyel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Kivitelezőt terhelik.
9. A Kivitelező csak I. osztályú minőségű anyagokat, szerkezeteket stb. építhet be I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. A Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Kivitelezőnek a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.
10. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban, műszaki előírásokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
11. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Kivitelező köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
12. A Kivitelező köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.



13. A Kivitelező kötelessége a munka megkezdése előtt mindazokat értesíteni, akikre a munkavégzés várhatóan akadályoztatással, vagy a részükre biztosított szolgáltatásra hatással van, megjelölve az akadályoztatás időtartamát, tárgyát. A Kivitelező köteles a munka megkezdése előtt a munkavégzéssel érintett lakókat írásban értesíteni. Jelen pontban meghatározottak megszegéséből eredő károkért a Kivitelező a felelős.
14. A Kivitelező elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaeő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
15. A Kivitelező köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
16. A Kivitelező köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani továbbá a Megrendelőt minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely kivitelezői tevékenység következtében.
17. A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Kivitelező részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Kivitelezőt terhelik. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók.
18. A Kivitelező köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:
 - a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
 - szakfelügyeletek költségét
 - jótállási és szavatossági időre szóló költségét
 - szabadalmi díjak, terület igénybevételi díjak költségét, dokumentáció csatolásával,
 - építés megkezdése előtti állapot felvétel elkészítésének költségét
 - és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához és használatbavételéhez szükséges költséget is.
19. A Kivitelezőnek az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Kivitelező feladata és azok költségei is őt terhelik.
20. A Kivitelező saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.



21. A Kivitelező a munkavégzés során köteles betartani a Megrendelőnél alkalmazott, valamint jogszabályokban előírt munkavédelmi, vagyonvédelmi, balesetvédelmi környezetvédelmi és tűzvédelmi követelményeket és egyéb Megrendelői kikötéseket, szabályokat.
22. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM KVvM "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól" szóló együttes rendeletet, valamint Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlésének 44/2002. (06.29.) sz. rendeletét a települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről.
23. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Kivitelező feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
24. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőjével és a műszaki ellenőrrel folyamatosan kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői, megrendelői irányok, igények és szempontok érvényesülhessenek.
25. A Kivitelező a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel minden esetben köteles egyeztetni és azt a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel elfogadtatni, a Kbt. ide vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett.
26. A Kivitelező jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, a Kivitelező köteles együttműködni a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Kivitelező vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.
27. A Kivitelező köteles a vonatkozó jogszabály (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet) hatályos rendelkezéseinek megfelelően az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési naplót (a továbbiakban: e-naplót) naprakészen vezetni, és azt az építési munkaterületen hozzáférhetővé tenni.
28. A Kivitelező is köteles közreműködni abban, hogy az e-napló megnyitása a munkaterület átadás-átvételének napján megtörténjen.
29. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Kivitelező a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.



30. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
31. A kivitelező feladata az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:
- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele,
 - az építési napló megnyitása a jogszabályokban meghatározottak szerint,
 - az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,
 - annak folyamatos ellenőrzése, hogy a hatósági engedély, illetve bejelentés rendelkezésre állnak-e,
 - az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
 - annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
32. A Kivitelezőnek rendelkeznie kell az Épber. 9. § alapján a tervezői és kivitelezői (együttesen: építési beruházási) feladatok ellátásához szükséges, megfelelő, érvényes, a kivitelezési szerződésre is kiterjedő felelősségbiztosítási szerződéssel, melyet igazoló dokumentumot (kötvény, szerződés) a Megrendelőnek a szerződés hatálybalépéséig rendelkezésére kell bocsátani, és gondoskodni róla, hogy a szerződés teljes időtartama alatt érvényes maradjon. A biztosítás értékének legalább 200 millió Ft/ év és 20 millió Ft/ káresemény értéket le kell fednie a szerződés teljes időtartama alatt.
33. A Kivitelező az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll a Kivitelező alkalmazásában. A Megrendelő felszólítására, a Kivitelező köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.
34. Abban az esetben, ha a Kivitelező úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy a Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles a Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.
35. A Kivitelező az elfedésre kerülő részokről az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal jelentést küld Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője részére. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia, valamint ő felel az ezzel esetlegesen keletkezett késedelem miatt is. Kivitelező nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.



36. A szerződést a Kivitelezőnek (közös ajánlattétel esetén a Kivitelezőknek) kell teljesítenie.
37. A Kivitelező a Kbt-ben meghatározottak szerint vehet igénybe a teljesítés során alvállalkozót, annak magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
38. A Kivitelező az alábbi területeken vesz igénybe alvállalkozót:
.....
39. A Kivitelező az ajánlatában az alábbi 10% feletti alvállalkozókat mutatott be:
.....
40. A Kivitelező az alkalmasságának igazolására az alábbi alvállalkozókat mutatta be (esetleges kezesség vállalás):
.....
41. A Kivitelező fél teljesítésében – a 43. pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a nyertes ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.
42. A Kivitelező köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
43. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a nyertes ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a nyertes ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
44. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
45. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Kivitelező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike mint jogi személy átalakul, szétválik, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.



46. A felek rögzítik, hogy az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § -a értelmében a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a 37-43. pontokban foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt.
47. A Kivitelezőnek a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd- felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Kivitelező ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
48. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
49. *Amennyiben a Kivitelező külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.*

VI. A Megrendelő kötelezettségei és jogosítványai:

1. A Megrendelő köteles a Kivitelező részére az alábbiakat biztosítani:
 - amennyiben külön költség nélkül megoldhatóak, az ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontot.
 - a munkavégzésre alkalmas munkaterületet.
2. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére bocsátani legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5. napig, és ezzel egyidejűleg a szükséges hatósági engedélyeket és a kivitelezési dokumentációt átadni, kivéve, amit a Kivitelező már megkapott, vagy aminek az előállítását a szerződés szerint a Kivitelező feladata.
3. A munkaterület átadás-átvételének napján a Megrendelő - a Kivitelezővel együttműködve - köteles gondoskodni az e- építési napló megnyitásáról.
4. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Kivitelező számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Kivitelező köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani.
5. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Kivitelező költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:



- a munkák irányítását nem a Kivitelező ajánlatában megjelölt személyek végzik,
 - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
 - a Kivitelező bármely más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.
6. Amennyiben a felfüggesztésre a Kivitelező hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Kivitelező köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, eszközök, anyagok, létesítmények állagát megővni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.
 7. Amennyiben a felfüggesztés nem a Kivitelező hibája miatt vált szükségessé, úgy a Kivitelező jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.
 8. Amennyiben a felfüggesztés nem a Kivitelező hibájának eredménye és 30 naptári nappal tovább tart, úgy a Kivitelező kezdeményezheti a szerződés felbontását.
 9. A Megrendelő köteles a Kivitelező építési naplóban történő azonnali értesítésére, ha a szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti vállalkozói díj teljesítésére.

VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. Az építési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le a felek.
2. Amennyiben a Kivitelező a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (kivitelezési munkákat a jelen szerződésben, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt 15 nappal előre, az e-főnaplóban értesíteni (készre jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő és a műszaki ellenőr az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha - a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint - az elkészült mű (az építmény) készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
4. A Megrendelő és a műszaki ellenőr az átadás-átvételi eljárásra köteles meghívni az illetékes összes hatóságot és szakhatóságot.
5. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Kivitelező által jelzett időpontra a Megrendelő és a műszaki ellenőr hívja össze.



6. A Megrendelő és a műszaki ellenőr a Kivitelező kézre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül köteles az átadás- átvételi eljárás megkezdésére.
7. A Megrendelő és a műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvétel során - 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket az elektronikus jegyzőkönyvben (a továbbiakban: e-jegyzőkönyv) rögzíteni, és az e-jegyzőkönyvet az e-főnyaplóhoz mellékletként csatolni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 nap.
8. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Kivitelezőt terhelik. A Kivitelező jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődnek.
9. A Kivitelező szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költsége kihatása a Kivitelezőt terheli.
10. A végleges műszaki átadás – átvételére történő felhívás feltétele valamennyi szükséges az építésügyi jogszabályokban előírt dokumentáció átadása. A Kivitelező legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelőnek átadja a 13. pontban részletezett komplett dokumentációt.
11. A teljesítés igazolás kiállítására a Megrendelő és a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
12. Amennyiben a Megrendelő és a műszaki ellenőr a Kivitelező értesítésére (kézre jelentésére) a szerződésben az átadás – átvételi eljárás megkezdésére 2. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás – átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be a 7. pontban megadott határidőben, a Kivitelező kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
13. A műszaki átadás-átvételi eljárás során legkésőbb az e-jegyzőkönyvbe felvett hibák, hiányosságok kijavításáig a Kivitelező Megrendelőnek a műszaki ellenőr útján átadja az alábbi dokumentumokat:
 - a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
 - b) a kivitelezési dokumentációt vagy a tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
 - c) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási, illetve üzemeltetési utasításokat, útmutatókat magyar nyelven,
 - d) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építetető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.



- e) a Megrendelőt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével,
- a jótállási dokumentumokat, (az épület esetében a jótállási jegyet).
 - a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
 - a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
 - a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
 - a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
 - a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
 - a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
 - az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.

A Kivitelező a fentiekben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását az e-naplóban történő rögzítéssel teljesíti. Azon dokumentumokat, melyek tekintetében az elektronikus formában történő átadás további joghatás kiváltására (igényérvényesítésre) nem alkalmas (mert pl: nem eredeti az okirat) a Kivitelezőnek papír alapon kell átadnia.

Továbbá mindazon, fentebb nem nevesített, előírt dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződés szerű teljesítés elbírálásához és a létesítmények végleges üzembe helyezéséhez szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy – figyelemmel a használatba vétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető megrendelői érdekekre – a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr a teljes beruházás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Kivitelező az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot a rendelkezésre nem bocsátja, és az elkészült létesítmény nem alkalmas a rendeltetés szerű és biztonságos használatra, és a használatbavételi engedély (vagy tudomásul vétel) megszerzésére.

14. A Megrendelő csak a végszámla kiállításához szükséges teljesítés igazolás kibocsátása után veheti használatba az átadott létesítményt.
15. A Kivitelező teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetés szerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Kivitelező valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta, és az építmény (mű) alkalmas a használatbavételi engedély (vagy tudomásul vétel) megszerzésére.
16. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, kezelők, üzemeltetők, tulajdonosok előírásaiban foglalt – bizonyíthatóan a Kivitelező mulasztásából eredő – hibákat, hiányosságokat, attól függetlenül, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása megtörtént, a szerződés keretén belül köteles a vállalkozói díj terhére kijavítani, pótolni, illetve kiegészíteni.



17. A Kivitelező a műszaki átadással kifejezetten a Megrendelőre engedményezi az átadott létesítmény, és annak minden olyan alkotóelemére és tartozékára vonatkozó kellékszavatossági és garanciális jogosítványait, ahol ő a jogosult és egy vele szerződő 3. személy a kellékszavatossági- és/vagy a jótállási igények kötelezettje. Az engedményezés eredményeképpen a Megrendelő közvetlenül jogosult ezen 3. személyekkel szemben a kellékszavatossági-, vagy jótállási igényét érvényesíteni. Ez a rendelkezés nem érinti a Megrendelőnek azt a jogát, hogy - választása szerint - a jótállási és/vagy kellékszavatossági igényén alapuló helytállásra továbbra is a Kivitelezőt kötelezze.

A jótállási jogokat az építmény tulajdonosa a Kivitelezővel vagy az általa javításra kijelölt személlyel, illetve szervezettel szemben is érvényesítheti.

18. A Kivitelezőnek megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

19. A Kivitelező egyébként szavatosságot vállal a szerződéses feladat teljességéért, szakszerűségéért, a teljesítés üzemi alkalmasságáért, az összes jogszabályi és hatósági előírások betartásáért.

20. A Megrendelőnek haladéktalanul és írásban kell értesítenie a Kivitelezőt a jótállás és/vagy kellékszavatosság alapján felmerülő bármely (így pl. többek között a használatba vételi engedély megkérésére, vagy a tudomásul vétel megszerzéséhez szükséges munkák elvégzésére vonatkozó) igényéről, követeléséről.

21. A felek a jótállási idő lejártakor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Kivitelezőt. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Kivitelező által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 naptári napnál hosszabb nem lehet.

22. Amennyiben a Kivitelező az általa vállalt jótállási idő alatt nem, vagy nem határidőben tesz eleget kellékszavatossági / jótállási kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt biztosítékból lehívni, és ezen összegből a szükséges munkálatokat (így többek között a használatba vételi engedély megkérésére, vagy a tudomásul vétel megszerzéséhez szükséges munkákat is) elvégeztetni, a hibákat meg- vagy kijavítatni.

VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak, a teljesítés igazolás kiállítására jogosult:

A Megrendelő képviselője:

A Kivitelező képviselője:



Név:	Név:
Cím:	Cím:
Telefon:	Telefon:
Fax:	Fax:
E-mail:	E-mail:

Műszaki ellenőrök (szakáganként):

Felelős műszaki vezetők (szakáganként):

Név:	Név:
Cím:	Cím:
Telefon:	Telefon:
Fax:	Fax:
E-mail:	E-mail:

A teljesítés igazolás kiállítására jogosultak:

Név:	Név:
Cím:	Cím:
Telefon:	Telefon:
Fax:	Fax:
E-mail:	E-mail:

IX. Szerződést biztosító kötelezettségek

1. Teljesítési biztosíték:

A Kivitelező a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg köteles a nettó szerződéses ár 2,5 %-nak megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét óvadékként a Megrendelő számlájára történő befizetéssel (átutalással) vagy banki vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján. A szerződéses ár esetleges változása a szerződés teljesítése során a biztosíték összegét nem érinti. A teljesítési biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig hatályban kell maradnia.

2. Késedelmi kötbér:

A Kivitelező arra az esetre, ha neki vagy alvállalkozójának olyan okból, amelyért felelős, késedembe esik a nettó szerződéses ár%/naptári nap mértékű késedelmi kötbért köteles vállalni A kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ár 30 %-a.

A kötbérterhes határidő megnyílik, ha a Kivitelező a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen.



A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező az előírt határidőket nem tudja teljesíteni (így pl: a műszaki ütemtervben megfogalmazottakhoz képest 30 naptári napot elérő késedelembe esik) a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve ha annak feltételei nem állnak fenn, a szerződést felmondja, és a munkákat más kivitelezővel fejeztesse be.

A Megrendelő az esetleges kötbérveteléseit közvetlenül a Kivitelezővel szemben fogja érvényesíteni.

3. Hibás teljesítési kötbér:

A Kivitelező arra az esetre, ha neki vagy alvállalkozójának olyan okból, amelyért felelős, bármely szerződéses kötelezettségét (így különösen a környezetterhelés minimalizálására előírt, szerződéses rendelkezéseket) hibásan teljesíti, és a hibás teljesítést a felhívás ellenére a Megrendelő által megszabott ésszerű határidőn belül nem szünteti meg, a nettó szerződéses ár 0,5 %/hibás teljesítés mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A hibás teljesítési kötbér maximuma 60 tétel, azaz a szerződéses ár 30%-a.

A Kivitelező a szerződés teljesítése során köteles az ajánlatában, a Kockázatkezelési terv keretében megajánlott és részletesen bemutatottak szerint eljárni. A szerződés teljesítése során a Kockázatkezelési tervben vállaltak betartását a műszaki ellenőr ellenőrzi és amennyiben az abban vállaltakat a Kivitelező nem vagy nem megfelelően teljesíti, a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre válik jogosulttá.

A Megrendelő az esetleges kötbérveteléseit közvetlenül a Kivitelezővel szemben fogja érvényesíteni.

4. Jótállási biztosíték:

A szavatossági és jótállási kötelezettségek elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítékként a Kivitelező jótállási biztosítékot köteles a Megrendelő részére nyújtani. A jótállási biztosítékot a vég számla benyújtásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölöttei rendelkezési joga a Megrendelőnek a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától (teljesítési véghatáridő) a 36 hónapos jótállási kötelezettség lejártáig biztosított legyen.

A jótállási biztosíték mértéke a nettó szerződéses ár 2,5 %-nak megfelelő mértékű, azaz,- Ft nagyságú.

A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló dokumentumot a teljesítés időpontjáig, azaz a műszaki átadás - átvételi eljárás sikeres lezárása napjára keltezetten köteles a Kivitelező a Megrendelőnek átadni. A biztosítéknak a Megrendelő részére az előbbieken részletezettek szerinti határidőben és formában történő rendelkezésre bocsátása a vég számla benyújtásnak a feltétele.



A Megrendelőt a jótállási biztosíték összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Kivitelező a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.

A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem mentesíti a Kivitelezőt az úgynevezett "rejtett hibákkal" kapcsolatos felelősség alól.

5. Előleg visszafizetési biztosíték: (amennyiben a Kivitelező előleget igényel)

A Kivitelező az előleg összegének megfelelő mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján, arra az esetre, ha a teljesítést a szerződés megkötését követően egyáltalán nem kezdi meg, vagy teljesítését megkezdi, de neki felróható okból a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja, és a Kivitelező a felvett előleget nem fizetné vissza.

Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Kivitelező közvetlenül a Megrendelőtől igényelheti. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Megrendelő köteles a Kivitelező által megküldött előleg-számlát legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizetni.

A pénzügyi biztosítékot az előlegbekérővel egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani, és a sikeres műszaki –átadás átvétel tervezett időpontjáig kell érvényben lennie. Amennyiben a teljesítés szerződésszerű és az előleg az első részszámlából levonásra, elszámolásra kerül, úgy a részszámla teljesítésigazolással ellátott benyújtását követő 5 napon belül a Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról, illetve kezdeményezi annak visszautalását.

Az előleg visszafizetési biztosíték nyújtásának elmaradása esetén, a Megrendelő előleget nem biztosít.

A Kivitelező tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal lehívni.

X. Jótállás, szavatosság:

1. A Kivitelező a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően hónapig jótállási kötelezettséggel tartozik az elkészült létesítmények tekintetében, ezt meghaladóan a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése szerinti jótállási kötelezettség terheli a Kivitelezőt.
2. A Ptk. szerint a Kivitelezőnek szavatolnia kell, hogy:
 - a szerződés tárgyát képező munkát az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési eljárás keretében kiadott műszaki dokumentáció, az ajánlat, a Megrendelő által megadott



kiindulási adatok, közbenső adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg;

- a szerződés értelmében beépített anyag, szerkezet és elemek/berendezés mentes lesz minden olyan hibától, ami a Kivitelező, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből vagy mulasztásából származhat;
- az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.

3. A Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától) a kötelező jótállási idő (alkalmassági) idő lejártáig érvényesítheti.
4. A Kivitelező garántálja a szerződés szerint beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések minőségét, az elvégzett munkák szakmai és minőségi megfelelőségét a teljesítést követő időszakra.
5. A jótállási (garanciális) időszak a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul.
6. Ha a jótállási idő alatt bármilyen garanciális hiba jelentkezne a létesítményben (az elkészült műben) a Kivitelező köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 naptári napon belül saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt. A javítást, a cserét, a munka újbóli elvégzését úgy kell teljesíteni, hogy az lehetőség szerint a megépült létesítmény(ek) használatát ne akadályozza.
7. A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Kivitelező semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Kivitelező nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:
 - (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által; (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Kivitelező e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.)
 - (b) A nem rendeltetésszerű használat;
 - (c) Vis maior eredménye
8. A jótállási jogokat az építmény tulajdonosa, a Kivitelezővel vagy az általa javításra kijelölt személlyel, illetve szervezettel szemben érvényesítheti.
9. A jótállási igény a jótállási jeggyel érvényesíthető, melyet a Kivitelező köteles kiállítani. A jótállási jegy szabálytalan kiállítása vagy a jogosult részére történő átadásának elmaradása nem érinti a jótállási kötelezettségvállalás érvényességét.



10. Amennyiben a Kivitelező a szavatossági vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Kivitelező költségterhére elvégeztetni, és a jótállási biztosítékból lehívni, anélkül, hogy a Kivitelezővel szemben fennálló bármely joga ezzel csorbát szenvedne.
11. Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de a Kivitelező szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget a Kivitelező viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.
12. A Kivitelező a végszámla benyújtásával egyidejűleg köteles a dokumentációban és a felhívásban előírtak szerinti biztosítékot nyújtani a jótállás időtartamára.
13. A Kivitelező a jótállási/garanciális kötelezettségeinek teljesítését nem kötheti konkrét piaci szereplővel történő rendszeres karbantartáshoz, ha a vonatkozó jogi szabályozás lehetővé teszi, hogy az adott berendezés karbantartásáért felelős szervezetet az üzemeltető szabadon válassza ki.

XI. Szerződészegés és a szerződés megszűnése

1. A Szerződésben meghatározott elállási okok bekövetkezte esetén a Megrendelő a Kivitelezőhöz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő jogszerű felmondása (elállása) esetén csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Kivitelező nem tarthat igényt.
2. A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat tőle), ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, ilyennek minősül ha:
 - a) a Kivitelező a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződéses kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - b) a Megrendelő ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig a Kivitelező nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
 - c) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja, vagy egyáltalán nem tudja elvégezni.
 - d) a Kivitelező érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja.
 - e) a Kivitelező egyéb súlyos szerződészegést követ el, amely a szerződés határidőre történő befejezését veszélyezteti;
 - f) a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a műszaki ellenőr által is elismert, a Kivitelező érdekkörében felmerülő, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni.



3. A Megrendelő továbbá azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (vagy elállhat tőle) ha:
 - a. a Kivitelező csődbe menne, jogerősen felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetéseképtelenné válna;
 - b. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - c. más közbeszerzési eljárásban a Kivitelező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
4. A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére a Kivitelező nem jogosult.
5. A felmondás a Kivitelező általi kézhezvételtől válik hatályossá.
6. A Kbt. 125. § (5) bekezdése értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
 - a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Ebben az esetben a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XII. Egyéb rendelkezések:

1. A felek rögzítik, hogy a Támogatási Szerződés értelmében a Projekt eredményei, így különösen (az akárcsak részben) a támogatásból létrehozott vagyon és az azzal kapcsolatos jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga, valamint a Projekt során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások felhasználásának joga a Megrendelőt illeti.
2. A Projekt megvalósításának végére a Projekt eredményeképp létrejött vagyontárgyak tulajdonjogát (szellemi alkotások felhasználásának jogát, ha azzal eredetileg nem rendelkezett, és az átruházás nem ütközik jogszabályi rendelkezésbe, vagy nem idegen tulajdonon történt a beruházás – át kell ruházni a Megrendelőre. Az átruházás dokumentumait a záró beszámolóhoz csatolni kell.
3. A felek rögzítik, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható



felhasználási jogot szerez. A Kivitelező köteles továbbá biztosítani, hogy a szerződés alapján a Megrendelő jogot szerezzen az alkotás (terv) átdolgozására.

4. Ha a Projektet a Megrendelő bármely okból nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.
5. A Kivitelező és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti megtartott koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
6. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni, a Kbt. 132.§-ban foglaltaknak megfelelően esetlegesen a szerződést módosítani, amely kizárólag írásban tehető meg érvényesen.
7. Ha a változtatás Kivitelező érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget Kivitelezőnek kell viselnie.
8. A módosított Szerződésre a szerződésmódosítással nem érintett valamennyi rendelkezése megfelelően irányadó.
9. A Kivitelező köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának stb.) megváltozásáról.
10. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Kivitelezőnek lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
11. A felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.



13. Felek mentesülnek a nem szerződés szerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.
14. A jelen szerződés csak az ajánlati felhívással és mellékletével (ajánlati dokumentáció), az eljárás során keletkezett iratokkal, a Kivitelező által benyújtott ajánlattal együtt érvényes és értelmezhető.
15. Jelen szerződés a Megrendelő által jelen projekt finanszírozásának biztosítására aláírt Támogatási Megállapodás aláírását követő napon lép hatályba.

Jelen szerződés 5 példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt 2 példány a Kivitelezőt illeti meg.

Csurgó, 2015.

Csurgó Város Önkormányzata

Füstös János
Polgármester
Megrendelő

Kivitelező



V. Fejezet AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

- Felolvasólap
- Az ajánlati biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásnak igazolása.
- Nyilatkozat és igazolások a kizáró okok fenn nem állásáról.
- Az utolsó három számviteli jogszabályok szerinti beszámoló benyújtása. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.
- Nyilatkozat az előző legfeljebb háromévi teljes és a közbeszerzés tárgyának árbevételéről a felhívásban előírtak szerint.
- Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított kettő évre vonatkozó, a felhívás feladásánál nem régebben kelt nyilatkozat a felhívásban előírtak szerint.
- Az előző öt év legjelentősebb referenciáinak ismertetése és igazolása a felhívásban előírtak szerint.
- Az előző naptári évre vonatkozó, az éves átlagos statisztikai állományi és vezető tisztségviselői létszámról készült kimutatás.
- Független szervezet által tanúsított környezetvédelmi vezetési és hitelesítési rendszer vagy, európai vagy nemzetközi környezetvédelmi vezetési szabvány alapján igazolt környezetbiztosítási-környezetirányítási rendszer (EMAS, ISO 14000-es sorozat), vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítvány, vagy egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékai.
- Közös ajánlattevői megállapodás (amennyiben releváns)
- Nyilatkozat az alkalmazott átszámítási árfolyam tárgyban (amennyiben ez releváns).
- Az alkalmassággal kapcsolatos feltételek Ajánlattevői bemutatása:
Az Ajánlattevő ajánlatában csatoljon összefoglaló táblázatot, melyet cégszerű nyilatkozatként tesz meg arról, hogy az alkalmassági feltétel mely pontjának melyik referenciájával (referenciáival) felel meg.
- Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
- Az ajánlatban meg kell jelölni



a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

- Csatolni kell az ajánlattevő(k), a bemutatott alvállalkozó(k), alkalmasság igazolásához igénybe vett gazdasági szereplő képviselőre (cégjegyzésére) jogosult azon személy aláírási címpéldányát vagy ezzel egyenértékű okmányát (a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintát) másolatban. Amennyiben az előzőekben felsoroltak a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére munkavállalójukat képviselői joggal ruháznak fel, az ajánlathoz csatolni kell ezen meghatalmazás eredeti példányát is.
- Abban az esetben, ha a cégkivonat a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon nem érhető el, akkor az ajánlatba csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) és kapacitást biztosító szervezet(ek) esetében az ajánlattételi határidő lejártánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, a benyújtott változásbejegyzési kérelem egyszerű másolati példánya is csatolandó. Egyéni vállalkozó esetében csatolandó a vállalkozói igazolvány egyszerű másolata.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő eredeti nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 60.§ (3) bekezdése), és nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (Kbt. 60.§ (5) bekezdése).
- Ajánlati nyilatkozat.
- Árazott költségvetés.
- Kockázatkezelési terv
- Műszaki ütemterv
- Nyilatkozat a biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról.
- Műszakilag a kiadottaktól eltérő ajánlat esetén műszaki dokumentáció annak alátámasztására hogy a megajánlás műszakilag egyenértékű (*adott esetben*)
- Ha az ajánlattevő az ajánlatadás során nem tér el esetlegesen megjelölt ezen gyártmányoktól, típusoktól, akkor erről kell benyújtani (nemleges tartalmú) nyilatkozatot ajánlatban!
- Tartalomjegyzék.
- Magyar fordítás (amennyiben releváns)



1. sz. melléklet

FELOLVASÓ LAP
(minta)

1. **Az Ajánlattevő** (vagy közös Ajánlattevők) **neve** (i):
2. **Az Ajánlattevő** (vagy közös Ajánlattevők) **székhelye** (i):
3. **A számszerűsíthető értékelési részempontra tett megajánlás:**

Részempon	Megajánlás
Nettó ajánlati ár	
Késedelmi kötbér	

4. **Dátum:**
5. **Cégszerű aláírás**



2. sz. melléklet

NYILATKOZATMINTÁK

Ajánlati nyilatkozat

„A Csurgói Sótónyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében a Sótónyi László Sportszarnok felújítása és bővítése során magasépítési munkák, kivitelezési szerződés keretében

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációjának feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, akkor a szerződést megkötjük és a munkát a közbeszerzési dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint az alábbi összeg erejéig szerződés szerűen teljesítjük:

Nettó ajánlati ár:	... Ft, azaz forint
---------------------------	---------------------------

2. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlati dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen, amennyiben az a Kbt.-ben foglaltak szerint már nem módosítható.
3. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk az ajánlati dokumentációban lévő szerződés-tervezetet és szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
4. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük és a szerződést teljesítjük az ajánlati dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
5. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
6. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakértőket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
7. Nyilatkozunk a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozóval szerződést nem kötünk.

VAGY



Nyilatkozunk a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozóval szerződést kötünk:¹

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben a közbeszerzés értékének 10%-át nem meghaladó mértékben szerződést fog kötni

8. Nyilatkozunk a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben alvállalkozókat nem kívánunk igénybe venni.

VAGY

Nyilatkozunk a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozókat kívánjuk igénybe venni, feltüntetve az alvállalkozók mellett a közbeszerzés tárgyának azon részét is, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik:²

A közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó	A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben szerződést fog kötni	A teljesítés aránya (%)

9. Nyilatkozunk a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez kapacitást nyújtó szervezetet nem kívánunk igénybe venni.

VAGY

Nyilatkozunk a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbi kapacitást nyújtó szervezeteket kívánjuk igénybe venni:³

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik	A kapacitást nyújtó szervezet igénybevétele módja

10. Nyilatkozunk a Kbt. 60. § (5) bekezdése alapján, hogy az ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikrovállalkozásnak/kisvállalkozásnak/középvállalkozásnak⁴ minősül.

¹ A nem kívánt szöveg törlendő!

² A nem kívánt szöveg törlendő!

³ A nem kívánt szöveg törlendő!

⁴ A nem kívánt szöveg törlendő!



11. Nyilatkozunk a Kbt. 54. §- a alapján, hogy ajánlatunk megtétele során figyelembe vettük a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

Megjegyzés: Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő köteles ezt a nyilatkozatot megtenni.



NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRA VONATKOZÓAN

Alulírott (név), a (az Ajánlattevő
megnevezése) képviseletében eljárva

az alábbi nyilatkozatot teszem:

1./ Az általam képviselt szervezettel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, valamint az 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok nem állnak fenn, mely szerint:

56. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;

e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

g) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaiügyi hatóság által a munkaiügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

h) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a büncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás büncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós büncselekmények, bünszervezetben részvétel -



ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

i) korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;

j) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy

kb) a közbeszerzési szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a közbeszerzési szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,

kc) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Kbt.56.§ (2) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében az (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell az (1) bekezdés k) pont ka) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

2./ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt cég a szerződés teljesítéshez és/vagy az alkalmasság igazolásához nem vesz igénybe az 56. § (1) bekezdésében megfogalmazott kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót, gazdasági szereplőt.

3./Továbbá nyilatkozom, hogy az általam jegyzett céget szabályozott tőzsdén*:

a) jegyzik

VAGY

b) nem jegyzik.*



a)** Mivel a céget nem jegyzik szabályozott tőzsdén, nyilatkozom, hogy a tényleges tulajdonosok *** nevei és címei az alábbi:****

A <u>tényleges tulajdonosok</u> neve	Állandó lakóhelye

4./ *****Nyilatkozom, hogy az általam képviselt cégben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal:

a) Nem rendelkezik jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet

VAGY.

b) Az alábbi jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet rendelkezik.

Név	Székhely

Nyilatkozom, hogy a fenti jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vonatkozásában a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

Kelt:,

PH
 Cégszerű aláírás

* értelem szerűen töltendő ki, vagy egyértelműen jelölendő!

** b) pont esetén

*** pénzmósról szóló törvény 3. § r) **tényleges tulajdonos**:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

******Meghatározó befolyást** képes gyakorolni az a szervezet, amely az alábbi feltételek közül legalább eggyel rendelkezik egy másik szervezet tekintetében:

a) vagyoni hozzájárulása, illetve részvénytársaság esetében a tulajdonában lévő részvények névértéke meghaladja a jegyzett tőke felét,

b) tagok szavazatának többségével egyediül rendelkezik, vagy más tagok a befolyással rendelkezővel kötött megállapodás alapján a befolyással rendelkezővel azonos tartalommal szavaznak, vagy a befolyással rendelkezőn keresztül gyakorolják szavazati jogukat, feltéve hogy együtt a szavazatok több mint felével rendelkeznek,

***** Értelem szerűen töltendő ki



NYILATKOZAT AZ ÁRBEVÉTELÉRŐL

Alulírott (név), (cégnév) (székhely:)
ajánlattevő /közös ajánlattevő /alvállalkozó /alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági
szereplő* cégjegyzésre jogosult képviselője „A Csurgói Sótonyi László Sport és
Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében a Sótonyi László
Sportcsarnok felújítása és bővítése során magasépítési munkák, kivitelezési szerződés
keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a
felhívás feladását megelőző két üzleti évben cégünk építési beruházásból származó árbevétele
az alábbiak szerint alakult:

Év	Magasépítési beruházásból származó árbevétel (Ft)

Kelt:,

PH
Cégszerű aláírás

* Értelmszerűen azt a személyt kell megnevezni, akinek a forgalma bemutatásra kerül.



AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT* a felhívásban előírt referenciákra vonatkozóan

Alulírott (név), (cégnév) (székhely:)
 ajánlattevő /közös ajánlattevő /alvállalkozó /alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő** cégjegyzésre jogosult képviselője „A Csurgói Sóttonyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében a Sóttonyi László Sportcsarnok felújítása és bővítése során magasépítési munkák, kivitelezési szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy cégünk legjelentősebb magasépítési beruházásai a felhívás feladását megelőző 5 éves időszakban az alábbiak szerint alakultak:

A felhívásban előírt alkalmassági feltétel	A Megrendelő fél megnevezése, székhelye és a megrendelő részéről referenciát adó személy neve, telefonszáma	Teljesítés helye és ideje kezdés-befejezés (sikeres műszaki átadás), nap, hó, év)	Beruházás nettó összege, Ft	Főbb műszaki paraméterek olyan részletezettséggel, hogy abból az alkalmasság megítélhető legyen	Saját teljesítésben elvégzett feladatok	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e?
	Név: Székhely Név: Tel.:	Hely: Kezdés: .. év .. hó .. nap Befejezés: .. év .. hó .. nap Ft	 %	Igen / nem
	Név: Székhely Név: Tel	Hely: Kezdés: .. év .. hó .. nap Befejezés: .. év .. hó .. nap Ft	 %	Igen / nem
	Név: Székhely Név: Tel	Hely: Kezdés: .. év .. hó .. nap Befejezés: .. év .. hó .. nap Ft	 %	Igen / nem

Kelt:,

PH
 Cégszerű aláírás

* A referenciát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásnak tartalmaznia kell: a szerződés tárgyát (megnevezését) és műszaki tartalmát, olyan részletezettséggel, ami az alkalmasság megállapításához szükséges, az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét (a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját év, hó nap). és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

** megfelelő aláhúzendő, vagy egyértelműen jelölendő



NYILATKOZAT a biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott (név), (cégnév) (székhely:) cégjegyzésre jogosult képviselője „A Csurgói Sótonyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében a Sótonyi László Sportcsarnok felújítása és bővítése során magasépítési munkák, kivitelezési szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban felelősségem tudatában **nyilatkozom, hogy** cégünk a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott biztosítékokat (előleg-visszafizetési, teljesítési, jótállási biztosíték) az előírt határidőben rendelkezésére bocsátja.

Kelt:,

PH
Cégszerű aláírás



NYILATKOZAT AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁHOZ IGÉNYBE VETT MÁS SZERVEZETEK TEKINTETÉBEN

Alulírott (név), a (cégnév)(székhely) képviseletében eljárva „A Csurgói Sóttonyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében a Sóttonyi László Sportcsarnok felújítása és bővítése során magasépítési munkák, kivitelezési szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban, **nyilatkozom**, hogy az alkalmasság igazolásához az alábbi szervezetek kapacitásaira (is) támaszkodunk:

Az alkalmassági követelmény felhívás szerinti pontjának megjelölése	Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet neve, székhelye	Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevételének módja *
AF / pontja	Név: Székhely:	A/ Amennyiben a megjelölt szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni, nevezze meg, milyen módon kerül erre sor a teljesítés során!
AF / pontja	Név: Székhely:	B/ ha az alkalmassági követelmény a korábbi referenciákra, teljesítésekre vonatkozik, nyilatkozzon arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet, amely lehetővé teszi e szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során:
AF / pontja	Név: Székhely:	C/ a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során - az a) pontban foglalt esetektől eltérően - akkor is, ha az adott alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak. Ebben az esetben az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Kelt:,

PH
 Cégszerű aláírás

*értelemszerűen egy kapacitás esetén csak az egyik sor töltendő ki



NYILATKOZAT ERŐFORRÁSOK RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁRÓL *

Alulírott (képviselő neve), a (kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet neve) (székhely) képviselőjében eljárva „A Csurgói Sóttonyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében a Sóttonyi László Sportcsarnok felújítása és bővítése során magasépítési munkák, kivitelezési szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban, **nyilatkozom**, hogy a (ajánlattevő neve) ajánlattevő által az alkalmasság igazolásához megjelölt, szervezetünk által rendelkezésre bocsátott erőforrások a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezésre állnak majd.

Kelt:,.....

PH
Cégszerű aláírás

* **az alkalmasság igazolásához az ajánlattevő mellett igénybevett más szervezet tölti ki, amennyiben ajánlattevő az alkalmasság igazolásához más szervezet erőforrásaira, kapacitására is támaszkodik;**



AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A MŰSZAKI ELTÉRÉSEKRE VONATKOZÓAN

Alulírott (név), (cégnév) (székhely:)
cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlatkérő által kiírt „A Csurgói Sóttonyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében a Sóttonyi László Sportcsarnok felújítása és bővítése során magasépítési munkák, kivitelezési szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban ezennel kijelentem, hogy a műszaki dokumentációban megjelölt gyártmányoktól, típusoktól

1./ eltérő ajánlatot nem tettünk

VAGY

2./ az alábbi általunk megajánlott gyártmányok, típusok térnek el:*

Tételszám	A műszaki dokumentáció szerinti anyag / szerkezet / berendezés / eszköz gyártmánya, típusa	Ajánlattevő által megajánlott anyag / szerkezet / berendezés / eszköz gyártmánya, típusa

Melléklet: eltérés esetén csatolni kell az anyagok, szerkezetek, berendezések jellemző tulajdonságait, paramétereit (pl.: méret, csatlakozási igények, nyomó szilárdság, teljesítmény, stb.) bemutató **műszaki dokumentumokat** (magyar nyelvű termékleírások) is, melyből egyértelműen megállapítható az egyenértékűség.

Kelt:,

PH
Cégszerű aláírás

*(megfelelő aláhúzendó)



TARTALOMJEGYZÉK

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK	2
ELŐÍRÁSOK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE	6
1. Az ajánlat költségei	6
2. Ajánlati Dokumentáció	6
3. Előírások a hibák, és a kétértelműségek észrevétele esetén a tájékoztatás kérdéséről	6
4. Az Ajánlati Dokumentáció módosítása	7
5. Az Ajánlat elkészítése	7
6. Az eljárás nyelve.....	8
7. Tájékoztatás az ajánlat elkészítéséről	8
8. Az értékelési részszerzőpontok tartalma	9
9. Az Ajánlatkérő az ajánlat benyújtására vonatkozóan az alábbiakat írja elő	13
10. Késedelmes ajánlatok.....	13
11. Az ajánlatok módosítása.....	13
12. Az Ajánlatok felbontásának lebonyolítása.....	13
13. Az ajánlatok pontosítása.....	14
14. Az ajánlatok részletes átvizsgálása, értékelése és elbírálása.....	15
15. Nyilatkozat az eljárás bizalmas kezelésére	16
16. A szerződés megkötése, valamint a szerződés és annak alapját képező iratok	17
17. A közbeszerzés tárgyára vonatkozó közbeszerzési műszaki leírás	18
18. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:.....	18
19. Az ajánlatkérő előírja a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján, az abban foglalt Ajánlattevői tájékoztatói kötelezettséget.....	26
20. Ajánlati biztosíték	27
IV. FEJEZET	30
SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK	30
AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK	
JEGYZÉKE	56
1. sz. melléklet	58
FELOLVASÓ LAP	58
2. sz. melléklet	59
NYILATKOZATMINTÁK	59