

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről

Csurgó Város Önkormányzata

Székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Adószám: 15731632-2-14

Képviseli: Füstös János Polgármester

továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről:

Székhely:

Cg.:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviselő:

továbbiakban **Kivitelező**.

a mai napon, az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel:

I. Előzmények:

Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a „Kivitelezési szerződés „A Csurgói Sótanyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében utépítési feladatok ellátásra” tárgyban, amely eljárás során a nyertese a Kivitelező lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.

A jelen szerződés létrejöttének alapját az ajánlattételi felhívás, az ahhoz kiadott anyagok, a kiegészítő tájékoztatás során megküldöttek, és az Ajánlattevő, mint Kivitelező ajánlata alkotja. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

1./ A szerződés tárgya

- 1.1 Prognosztizált, fix, átalány áras vállalkozási szerződés a „Kivitelezési szerződés „A Csurgói Sótanyi László Sport és Szabadidőcentrum felújítása és bővítése” tárgyú projekt keretében utépítési feladatok ellátásra” tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelezése a járulékos munkákkal együtt.
- 1.2 A Megrendelő megrendeli, a Kivitelező pedig elvállalja az eljárást megindító felhívásban, az eljárás során kiadott anyagokban, és az ajánlatában részletesen meghatározott építési munkák tervezését, engedélyeztetését és kivitelezését, a rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, végleges használatba vételi engedély kiadására alkalmas létesítmény kivitelezését, és ezzel összefüggésben hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, és valamennyi szükséges dokumentáció elkészítését.
- 1.3 A Kivitelező köteles jelen szerződés értelmében a létesítményekhez szükséges kiviteli terveket, valamint a létesítményeket szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni. A Kivitelező az előbbi, a létesítmények szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

1.4 A teljesítés helyszíne: Csurgó Város közigazgatási területe

2./ Teljesítési határidő

- 2.1. A kivitelezési munkák határideje: jelen szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónap. Ezen időpontig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg kell tudni kezdeni, azaz a létesítménynek (műnek) a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotba kell lenni.
- 2.2. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.3. A felek rögzítik, hogy mind a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, mind a hibák-hiányosság kijavítására meghatározott határidő kötbérterhes határidő.
- 2.4. A Kivitelezőnek hetekre lebontott – Megrendelővel egyeztetett részletességű - megvalósítási (sávós) ütemtervet kell készítenie a munkaterület átadásáig és azt a Megrendelővel, illetve annak képviselőivel (műszaki ellenőrökkel) és szükség esetén az illetékes szervekkel jóvá kell hagyatnia és véglegesítés után azt átadni a Megrendelő részére. A jóváhagyott ütemterv alapján vizsgálja a Megrendelő a tényleges előrehaladást.

3./ Vállalkozói díj (ajánlati ár)

- 3.1. A Kivitelezőt a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, összegű átalányárként (vállalkozói díjként) nettó,- Forint + a mindenkor hatályos Áfa, illeti meg, azzal, hogy a felek rögzítik, hogy a Kivitelező vállalkozói díjának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (műszaki dokumentációban, a leírásokban, a tervekben, a kiadott költségvetésben, kiegészítő tájékoztatóban) foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a szerződés tartalmát képezik, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkák, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 3.2. A vállalkozói díj tehát tartalmazza - a 191/ 2009 (IX.15) Kormány rendelet 3.§ (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély, beszerzését, tervek elkészítését, feltétel teljesítését és azok költségét is tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
- 3.3. A Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
- 3.4. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően a köteles viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett.

- 3.5. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy abban az esetben amennyiben ajánlati vállalási árát (vállalkozói díját) alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez őt nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.
- 3.6. Mindezekre tekintettel a Kivitelező többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunka elszámolására pedig csak a Kbt.-ben írtak szerint, és a 191/ 2009 (IX.15) Kormány rendelet 24/A.§ (5) bekezdése szerint rögzített, a pótmunka (kiegészítő munkák) megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt) (pótmunka), vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Kivitelezőtől, mint szakcégtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, és a kivitelezési munka egészét, nagyságrendjét érintő előre nem látható akadályokat jelentenek (pl. természeti, vagy építészeti érték előkerülése) (előre nem látható kiegészítő munka) (A továbbiakban együtt: pótmunka)
- 3.7. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj (ajánlati ár) pénzügyi fedezete rendelkezésére áll. A szerződés finanszírozása költségvetési forrásból valósul meg. A támogatás költségvetési forrása: A támogatás költségvetési forrása: Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (Kvtv.) 3. sz. melléklet III. Önkormányzati fejezeti tartalék fejezetének 5.d) pontja.

4./ Elszámolás

- 4.1. A szerződés alapján végzett munkák elszámolása fix áron történik.
- 4.2. A Kivitelező a szerződés teljesítése során 3 db (25%, 50%, 75%) részszámlát és a szerződés teljesítését követően (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor) a végszámla benyújtására jogosult. A végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után van lehetőség. A készültségi fokhoz arányában igazodó részszámla vetítési alapja a teljes szerződéses ellenérték.
- 4.3. A szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.
- 4.4. A teljesítések igazolása a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint történik. A teljesítés igazolás során az elektronikus teljesítésigazolási naplóban elektronikus teljesítésigazolás (a továbbiakban: e-teljesítésigazolás) kitöltésére kerül sor. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.
- 4.5. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A végszámla benyújtásra teljesítést követően, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után van lehetőség. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.
- 4.6. A Megrendelő a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított – vállalkozási díj 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.
- 4.7. Az előleg kifizetésére a Kbt. 131.§ (1)-(2) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12.§ szerint kerülhet sor. Az előleget a Kivitelező – az előlegbekérő okirat benyújtásával – igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Kivitelező köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja a Kivitelező részére.
- 4.8. Az előleg a teljesítéssel arányosan kerül levonásra, elszámolásra a részszámlák és végszámla értékéből.

5./ Fizetési feltételek

- 5.1 A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 (alvállalkozói igénybevétele esetén az 5.6. pont szerint 15 + 15) napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: a Kbt., a 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 14. §-a, és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése, 6:155. § (1)-(2) bekezdései.
- 5.2 A számlákat a 4 példányban (3 példány a Megrendelőnél marad) a Megrendelő titkárságára kell benyújtania.
- 5.3 A számla kifizetésénél Megrendelőnek alkalmaznia kell az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Árt) 36/A. § (6) bekezdése alapján a törvény 36/A. §-ában foglalt előírásokat.
- 5.4 Az Art 36/A. § előírásait a Kivitelező is köteles alkalmazni az alvállalkozójával, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben és ezen ténnyel köteles az összes alvállalkozót, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.
- 5.5 A Megrendelő a számlákat a Kivitelező-nél vezetett számú számlájára átutalással egyenlíti ki.
- 5.6 A Megrendelő, amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni és ennek megfelelően a Kivitelező az alábbi szabályok figyelembe vételével köteles az alvállalkozói szerződéseket megkötni:
- a) a Kivitelező (közös ajánlattétel esetén mindegyik Kivitelező) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) a Kivitelező (közös ajánlattétel esetén mindegyik Kivitelező) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) a Kivitelező (közös ajánlattétel esetén mindegyik Kivitelező) a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Kivitelezői teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő fél tizenöt napon belül átutalja az adott Kivitelező(k)nek;
 - e) a Kivitelező (közös ajánlattétel esetén mindegyik Kivitelező) haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) a Kivitelező(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy az adott Kivitelező(k) jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
 - g) a Kivitelező(k) által benyújtott számlában megjelölt Kivitelezői teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Kivitelező(k)nek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
 - h) ha a Kivitelező(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg az Kivitelezőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Kivitelező(k) által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;)

- 5.7 Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155§ (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 5.8 A Kivitelező tudomásul veszi, hogy:
- Nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és a c.1.) és c.2.) pont szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
c1.) a Kivitelezőben, közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fenn áll a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
c2.) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fenn áll a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 5.9 A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Kivitelező részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik.
- 5.10 A Szerződő felek rögzítik, hogy a teljes ellenérték megfizetésével, az elkészült és átadott mű egésze a Megrendelő tulajdonába kerül.

6./ A szerződés teljesítése

- 6.1 A Megrendelő és Kivitelező a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
- műszaki vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor a Kivitelező a munkákat a műszaki dokumentációban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247§ (3) bekezdése szerint („*Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.*”) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;
 - jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (a művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen átvette, és a Kivitelező a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott.
 - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.
- 6.2 A Kivitelező teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Kivitelező valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta.
- 6.3 A Kivitelező csak I. osztályú minőségű, az építéshez csak új a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagok, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Kivitelezőnek a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.

- 6.4 A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy Kivitelező a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 6.5 A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 15 nap lehet.
- 6.6 A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállási/garanciális időszakban az első év végén, és a jótállási idő leteltekor. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Kivitelezőt. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Kivitelező által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.

7./ Megrendelő kötelezettségei

- 7.1 A Megrendelő köteles Kivitelező részére az alábbiakat biztosítani:
- az ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontot, az Megrendelő biztosítja azzal, hogy az ideiglenes almérők beépítése a Kivitelező feladata és költsége, és a felhasznált energia, víz, stb. mennyiséget a Kivitelező számla ellenében köteles a vételezési hely tulajdonosának megtéríteni.
 - a munkavégzésre alkalmas munkaterületet.
- 7.2 A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére bocsátani legkésőbb a szerződéskötést követő legkésőbb 15 napon belül, és ezzel egyidejűleg a szükséges hatósági engedélyeket és a kivitelezési dokumentációt átadni kivéve, amit a Kivitelező már megkapott, vagy aminek az előállítása a szerződés szerint a Kivitelező feladata.
- 7.3 A munkaterület átadás-átvételének napján a Megrendelő - a Kivitelezővel együttműködve - köteles gondoskodni az e- építési napló megnyitásáról.
- 7.4 A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Kivitelező számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Kivitelező köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani.
- 7.5 Megrendelő köteles a munka kivitelezését és az építési naplót műszaki ellenőr útján a szerződés teljesítése során folyamatosan ellenőrizni.
- 7.6 A műszaki átadás-átvételt és a felülvizsgálatokat a Kivitelező értesítése alapján a Megrendelő megszervezi.
- 7.7 A Kivitelező megkeresésére 5 munkanapon belül állást foglal azon kérdésekben, amelyek a szerződés teljesítése során merülnek fel.
- 7.8 Köteles eleget tenni a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, illetőleg adatszolgáltatási kötelezettségének.
- 7.9 A Megrendelő köteles a Kivitelező az építési naplóban történő azonnali értesítésére, ha a szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének

rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti vállalkozói díj teljesítésére.

8./ Kivitelező kötelezettségei

- 8.1 A Kivitelező fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a tervben meghatározott I osztályú minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a véghatáridő maradéktalan betartására. A tevékenység végzésének feltételeit a Kivitelező úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 8.2 A szerződés teljesítéséhez a Kivitelező az elkészült mű tulajdonjogának átruházására köteles.

Mentesítés:

- 8.3 A Kivitelező szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Kivitelezőt terheli.
- 8.4 A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Kivitelező részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Kivitelezőt terhelik. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók.
- 8.5 A Kivitelező köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:
- a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
 - szakfelügyeletet költségét,
 - garanciális és szavatossági időre szóló költségét,
 - szabadalmi díjak, terület igénybevételi díjak költségét, dokumentáció csatolásával,
 - építés megkezdése előtti állapot felvétel elkészítésének költségét,
 - és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához és használatbavételéhez szükséges költséget is.

Munkavédelem

- 8.6 Az építkezésen be kell tartani az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló a 2000. évi LXXX. törvényben foglaltakat.
- 8.7 Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a hatályban lévő munkavédelmi és biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.
- 8.8 A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Kivitelezőt terhelik.
- 8.9 A Kivitelező köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szervezeteknek.

Munkaterület biztosítása:

- 8.10 A felvonulási terület elkerítéséről, a munkaterület elkorlátozásáról, a kivitelezés ideje alatti őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyatásáról az építés alatt, valamint a kivitelezés befejezése után a fel nem használt építési anyagokat saját költségén

történő elszállításáról és az eredeti – rendeltetésszerű és biztonságos – állapotnak megfelelő helyreállításáról a Kivitelező feladata gondoskodni.

- 8.11 A Kivitelező mindenkor köteles a munkaterületet tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munkája befejezésével a Kivitelező köteles azonnal visszaszállítani a munkaterületről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és a fel nem használt többletanyagait.
- 8.12 Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban a Kivitelező köteles betartani a veszélyes hulladékokról szóló 98/2001.(VI.15.) Kormány, és Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2013. (XI.29.) a környezetvédelemről és a közterületek használatáról szóló rendeletében foglaltakat.
- 8.13 A Kivitelező feladata a kivitelezéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények (pl.: iroda konténer, mobil WC, stb.) biztosítása.
- 8.14 Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblát kell a Kivitelezőnek elhelyezni, melyen az alábbi adatokat kell feltüntetni:
- a) az építető nevét, megnevezését,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
 - c) a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
 - d) a tervező nevét, megnevezését,
 - f) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.
- 8.15 A Kivitelező köteles a munkafolyamatait a Megrendelő által kijelölt munkaterületre korlátozni.
- 8.16 A kivitelezéshez az ingatlan elengedhetetlenül szükséges részét/területét lehet csak igénybe venni, használni, és a kivitelezési munkákat a környezet legkisebb zavarásával kell végezni!
- 8.17 A kivitelezés alatt a Kivitelező feladata megoldani az építési/munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételét és állagvédelmét.
- 8.18 A Kivitelező feladata a munkák elvégzését követően a tervekben nem szereplő, de a kivitelezés időtartama alatt igénybevett épületen/ingatlanon belüli és kívüli területeken az eredeti állapot szerinti helyreállítása.

Bevont személyek

- 8.19 A Kivitelező köteles a munka elvégzésére kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni. Köteles olyan alkalmazottjának munkavégzését, akiről megállapítják, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésének a megszegéseképpen jár el vagy dolgozik, felfüggeszteni.
- 8.20 A Kivitelező a Kbt-ben meghatározottak szerint vehet igénybe a teljesítés során alvállalkozót, annak magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

Határidő betartása

- 8.21 A Kivitelező a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 2. pontban rögzített határidőknek, a beruházás követelményeinek.
- 8.22 Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a Kivitelező tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, Kivitelező a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni.

- 8.23 Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy Kivitelező nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételének elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül.
- 8.24 A 8.22 és a 8.23. pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Kivitelező nem tartja be a Megrendelő fentiekben alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Kivitelező a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre arányos teljesítést.
- 8.25 A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező az előírt határidőre nem tud teljesíteni (így pl: a műszaki ütemtervben megfogalmazottakhoz képest 30 napot elérő késedelembe esik, vagy eléri a késedelmi kötbér a maximumot) a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve ha annak feltételei nem állnak fenn, a szerződést felmondja, és a munkákat más kivitelezővel fejeztesse be.

Utasítás jog

- 8.26 A Kivitelező kivitelezés folyamán a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azzal, hogy a utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 8.27 Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Kivitelező köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Kivitelező a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező a felelős. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 8.28 A Kivitelező Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a Megrendelői utasítás írásban igazolható.

Értesítési kötelezettség

- 8.29 A Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítések vonatkozásában a minőséget, a szerződés szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.
- 8.30 Ha a Kivitelező eltérést vagy összeegyeztethetlenséget fedez fel a jelen szerződés és bármely törvény, jogszabály, szabályzat, rendelkezés vagy előírás között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedéseket megteszi.

Minőségi előírások és egészségvédelem és biztonsági terv

- 8.31 A Kivitelező a vállalkozás tárgyát a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációnak, a vonatkozó magyar és EU szabványokban, műszaki előírásoknak, valamint az illetékes hatóságok követelményeinek megfelelően, I. osztályú minőségben valósítja meg.
- 8.32 A Kivitelezőnek az általa biztosított anyagok, szerkezetek, elemek/berendezések, és az elvégzett munka minőségét bizonylatolnia kell.
- 8.33 Az eltakarásra kerülő szerkezetek eltakarása az építési napló mellékleteként átadott minőségi bizonylatok (építési termékek teljesítmény nyilatkozatai) a Megrendelő általi (műszaki ellenőr) ellenőrzése és naplóbejegyzése után történhet csak.

- 8.34 A Kivitelezőnek a kivitelezés folyamatáról folyamatosan fotókat kell készíteni, mely fotókat a beruházás lezártakor átadandó műszaki dokumentáció részeként át kell adni a Megrendelőnek.
- 8.35 A Kivitelezés munkák csak 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM számú együttes rendeletben meghatározottak alapján elkészített biztonsági és egészségvédelmi terv elkészültét követően lehet csak megkezdeni.
- 8.36 A Kivitelezőnek fokozott figyelemmel kell kezelnie a balesetvédelmi intézkedéseket.
- 8.37 A Kivitelező köteles a hivatkozott ütügyi műszaki előírások alkalmazására és betartására, a kivitelezési munkák során.

Építési napló

- 8.38 A Kivitelező is köteles is közreműködni abban, hogy az e- napló megnyitására a munkaterület átadás-átvételének napján megtörténjen.
- 8.39 A Kivitelező köteles a vonatkozó jogszabály (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet) hatályos rendelkezéseinek megfelelően az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési naplót (a továbbiakban: e-naplót) naprakészen vezetni, és azt az építési munkaterületen hozzáférhetővé tenni.
- 8.40 Vita esetén az építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő műszaki ellenőrének véleménye az irányadók. Amennyiben a Kivitelező nem ért egyet a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.
- 8.41 Az építési napló nem vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó jogkövetkezmények a Kivitelezőt terhelik.
- 8.42 Amennyiben a Kivitelező a jogszabályoknak megfelelő építési napló vezetési kötelezettségét elmulasztja, Megrendelő jogosult a munka végzését a kötelezettség teljesítéséig felfüggeszteni.

Ellenőrzés:

- 8.43 A Kivitelező, illetve megbízottja köteles jelen lenni a kivitelezéssel kapcsolatos hatósági ellenőrzésnél, műszaki átvételnél, eleget tenni az engedélyező (jóváhagyó) szervek utasításának, ideértve például az esetleges kijavítási, átalakítási munkákat is. A Kivitelező ilyen jellegű hibás tevékenységből eredő károkat (költségeket) maga viseli. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésből, bírságból eredő következmények a Kivitelezőt terhelik.
- 8.44 A kivitelezést folyamatos (a munkavégzés teljes időtartama alatt jelen lévő) helyszíni munkavezetői (építésvezetői) irányítás mellett kell végezni.

Biztosítás

- 8.45 A Kivitelező a szerződés megkötéséig köteles a szerződés tárgyára vonatkozó - az ajánlattételi felhívásban előírtak kritériumoknak megfelelő - teljes körű építés-szerelés biztosítási (C.A.R.) szerződést kötni, és annak meglétét legkésőbb a szerződéskötéskor a Megrendelő részére igazolni. Az igazolási módja: a biztosító által kiállított részletes fedezet igazolás, vagy a vonatkozó biztosítási kötvény.
- 8.46 Ha a Kivitelező már rendelkezik ilyen típusú biztosítási fedezettel, vagy keretszerződéssel, akkor a szerződés megkötését megelőzően intézkedni kell annak jelen közbeszerzési eljárás tárgyára történő kiterjesztéséről, és a szerződéskötéskor a Megrendelő felé igazolnia kell, hogy a meglévő

szerződése a fenti feltételekkel jelen szerződés tárgyát képező beruházásra szólóan is érvényben van. A fedezet fennállásának igazolási módja: a biztosító által kiállított részletes fedezet igazolás, vagy a vonatkozó biztosítási kötvény.

- 8.47 Amennyiben a biztosítási szerződés a szokásostól eltérő önrészeket és limiteket (szublimiteket) tartalmaz, úgy a Megrendelő kötelezheti a Kivitelezőt a biztosítási szerződésének módosítására.
- 8.48 A Kivitelező az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll Kivitelező alkalmazásában. Megrendelő felszólítására, Kivitelező köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.
- 8.49 Abban az esetben, ha a Kivitelező úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.

Állapotfelmérés

- 8.50 A munkaterület átadása előtt a kivitelezés során érintett építményekről, műtárgyakról, a munkaterületről és közvetlen környékéről/környezetéről (közterületi burkolatokról, az építéssel érintett ingatlan körüli közterületről, burkolt felületekről, útról, utcátlakozásokról, járdákról, zöldfelületről, fákról, szomszédos építményekről, vízlevezető műtárgyakról, támfalról, villamos energia hálózatról, távközlési hálózatról és egyéb az építési területen felelhető műtárgyakról, stb.) a Kivitelezőnek saját költségére videofelvételt és fotókat kell készítenie és annak egy példányát CD-n/DVD-n legkésőbb a munkaterület átadáskor át kell adni a Megrendelőnek, az alábbiak szerint:
- 8.51 Azoknál az épületeknél, épület részeknél, ahol már jelenleg is komolyabb repedések láthatók, állapotfelmételt kell készíteni a Kivitelezőnek, a tulajdonos hozzájárulása esetén a repedt falakat a folyamatos ellenőrizhetőség érdekében gipszpogácsával kell ellátni és a változásokat figyelemmel kell kísérni és azt az építési naplóban szerepeltetni kell. Ha a tulajdonos ehhez nem járul hozzá, azt is kell dokumentálni.

Lakosság tájékoztatása:

- 8.52 Az építés miatt szükségessé váló eseti áramtalanításról, ivóvíz szolgáltatás szüneteltetéséről az érintett ingatlanok tulajdonosait előzetesen értesíteni kell a nyertes ajánlattevőnek a szolgáltatóval együttműködve.

Egyéb:

- 8.53 Az építési és bontási munkák technológiáját/módját a kivitelezési munkák megkezdése előtt úgy kell megválasztani, hogy a munkaterületen és annak környékén lévő épületekben az károsodást ne okozzon.
- 8.54 A beruházás során a kivitelezéssel érintett területen ideiglenes depónia kialakítására csak az építési területen belül van lehetőség.
- 8.55 A kivitelezéshez szükséges szakfelügyeletet a munka megkezdése előtt az érintett közmű üzemeltetőnél meg kell rendelnie a Kivitelezőnek, amelynek költségét a vállalkozói díja is tartalmaz.
- 8.56 A kivitelezés során be kell tartani a közmű üzemeltetők által kiadott közműkezelői, egyetértési nyilatkozatokban foglaltakat a Kivitelezőnek.

9./ Műszaki átadás-átvétel

- 9.1 Az építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi folytatnak le a felek.
- 9.2 Amennyiben a Kivitelező a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (kivitelezési munkákat a jelen szerződésben, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelőt 7 nappal előre, az e-főnaplóban értesíteni (készre jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.
- 9.3 A készre jelentésben a Kivitelezőnek meg kell jelölnie a munkák elkészültének időpontját, mely egyben a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdésének a napja. A Megrendelő erre a napra hívja össze az eljárást.
- 9.4 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha - a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésében foglaltak szerint - az elkészült mű (az építmény) készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a biztonságos és rendeltetésszerű használatot, továbbá ha a Kivitelező legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelőnek átadja a komplett a beruházás megvalósulására vonatkozó műszaki dokumentációt (9.12. pont).
- 9.5 A Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra köteles meghívni az illetékes összes hatóságot és szakhatóságot.
- 9.6 A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Kivitelező által jelzett időpontra az Megrendelő hívja össze.
- 9.7 A Megrendelő a Kivitelező készre jelentésének kézhezvételét követő 7 napon belül köteles az átadás- átvételi eljárás megkezdésére.
- 9.8 A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során - 5 munkanapnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket az elektronikus jegyzőkönyvben (a továbbiakban: e- jegyzőkönyv) rögzíteni, és az e- jegyzőkönyvet az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje max. 15 nap.
- 9.9 A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Kivitelezőt terhelik. A Kivitelező jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődnek.
- 9.10 A teljesítés igazolás kiállítására a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
- 9.11 Amennyiben a Megrendelő a Kivitelező értesítésére (készre jelentésére) a szerződésben az átadás – átvételi eljárás megkezdésére 9.7. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás – átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be a 9.8. pontban megadott határidőben, a Kivitelező kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 9.12 A műszaki átadás-átvételi eljárás során legkésőbb az e-jegyzőkönyvbe felvett hibák, hiányosságok kijavításáig a Kivitelező Megrendelőnek átadja az alábbi dokumentumokat:

- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- b) a kivitelezési dokumentációt vagy a tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
- c) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási, illetve üzemeltetési utasításokat, útmutatókat magyar nyelven,
- d) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építtető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.
- e) a Megrendelőt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével,
 - a jótállási dokumentumokat,
 - a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
 - a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
 - a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
 - a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
 - a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
 - a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
 - az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.

- 9.13 A Kivitelező a fentiekben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását az e-naplóban történő rögzítéssel teljesíti. Azon dokumentumokat, melyek tekintetében az elektronikus formában történő átadás további joghatás kiváltására (igény érvényesítésre) nem alkalmas (mert pl: nem eredeti az okirat) a Kivitelezőnek papír alapon kell átadnia.
- 9.14 Továbbá mindazon, fentebb nem nevesített, előírt dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmények végleges üzembe helyezéséhez szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel használatba vétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a Megrendelő a teljes beruházás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Kivitelező az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot a rendelkezésre nem bocsátja, és az elkészült létesítmény nem alkalmas a rendeltetésszerű és biztonságos használatra, és a használatbavételi engedély (vagy tudomásul vétel) megszerzésére.
- 9.15 A Megrendelő csak végszámla kiállításához szükséges teljesítésigazolás kibocsátása után veheti használatba az átadott létesítményt.
- 9.16 A Kivitelező teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Kivitelező valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta, és az építmény (mű) alkalmas a használatbavételi engedély (vagy tudomásul vétel) megszerzésére.
- 9.17 A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, kezelők, üzemeltetők, tulajdonosok előírásaiban foglalt – bizonyíthatóan az a Kivitelező mulasztásából eredő – hibákat, hiányosságokat, attól függetlenül, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása megtörtént, a szerződés keretén belül köteles a vállalkozási díj terhére kijavítani, pótolni, illetve kiegészíteni.

- 9.18 A Kivitelező a műszaki átadással kifejezetten a Megrendelőre engedményezi az átadott létesítmény, és annak minden olyan alkotóelemére és tartozékára vonatkozó kellékszavatossági és garanciális jogosítványait, ahol ő a jogosult és egy vele szerződő 3. személy a kellékszavatossági- és/vagy a jótállási igények kötelezettje. Az engedményezés eredményeképpen a Megrendelő közvetlenül jogosult ezen 3. személyekkel szemben a kellékszavatossági-, vagy jótállási igényét érvényesíteni. Ez a rendelkezés nem érinti a Megrendelőnek azt a jogát, hogy - választása szerint - a jótállási és/vagy kellékszavatossági igényén alapuló helytállásra továbbra is a Kivitelezőt kötelezze.
- 9.19 A Kivitelezőnek megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
- 9.20 A Kivitelező egyébként szavatosságot vállal a szerződéses feladat teljességéért, szakszerűségéért, a teljesítés üzemi alkalmasságáért, az összes jogszabályi és hatósági előírások betartásáért.
- 9.21 A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, kezelők, üzemeltetők, tulajdonosok előírásaiban foglalt – bizonyíthatóan az a Kivitelező mulasztásából eredő – hibákat, hiányosságokat, attól függetlenül, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása megtörtént, a szerződés keretén belül köteles a vállalkozói díj terhére kijavítani, pótolni, illetve kiegészíteni.

10./ Kötbérek, kártérítések, a teljesítési biztosíték

- 10.1 A Kivitelező, ha neki vagy alvállalkozójának, teljesítési segédjének felróható okból késedelembe esik a nettó szerződéses ár 1%/naptári nap mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely a teljesítési határidőt követő napon külön bejelentés nélkül esedékes. Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma a teljes nettó szerződéses ellenérték 30%-át nem haladhatja meg.
- 10.2 A Megrendelő a kötbérmaximum elérését követően fenntartja azt a jogát, ha a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, a szerződést egyoldalúan megszüntesse (a szerződéstől elálljon vagy azt felmondja) és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el.
- 10.3 A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Kivitelezőt a szerződésszerű teljesítés alól. A Megrendelő akkor is jogosult a kötbér igényét érvényesíteni, ha kára nem keletkezett, és a kötbér mértékét meghaladó kár megtérítésére is jogosult a Megrendelő.
- 10.4 A késedelmi kötbér felszámolásának lehetősége megnyílik többek között, ha a Kivitelező a 9.8.. pontban rögzített véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződés 2.1. pontban rögzítettek szerint nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást) de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.
- 10.5 Amennyiben a szerződés teljesítése a Kivitelezőnek, vagy alvállalkozójának, teljesítési segédjének felróható bármely okból meghiúsul, abban az esetben meghiúsulási kötbér fizetésére, valamint a Megrendelő ezt meghaladóan kárának megtérítésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-a. A szerződés meghiúsulásának minősül különösen, ha a Megrendelő a hibás teljesítés jogkövetkezményeire, vagy súlyos szerződésszegésre figyelemmel, vagy a szerződésben meghatározott egyéb indok miatt a jelen szerződést elállással vagy azonnali hatályú felmondással megszünteti.
- 10.6 A Megrendelő az esetleges kötbérköveteléseit a végszámlába - a Közbeszerzési törvényben meghatározott módon - beszámíthatja, illetve azt közvetlenül a Kivitelezővel szemben fogja érvényesíteni.

10.7 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

10.8 A Kivitelező köteles az Áfa nélküli, egyösszegű nettó ajánlati ár 5%-a mértékű teljesítési biztosítékot nyújtani, amely a szerződéskötés napjától, a kivitelezési munkákat lezáró, műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig tart. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatályba lépésnek időpontjában (ez a szerződéskötés időpontja is egyben) kell rendelkezésre bocsátani.

A biztosíték a Kivitelező választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással) vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

11./ A jótállás és szavatosság (garancia)

11.1 A Kivitelező garantálja a szerződés szerint beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések minőségét, az elvégzett munkák szakmai és minőségi megfelelőségét a teljesítést követő időszakra. A jótállási (garanciális) időszak a sikeres műszaki átadás-átvételt sikeres befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul és 36 hónapig tart.

11.2 A Ptk. szerint a Kivitelezőnek szavatolnia kell, hogy:

- a szerződés tárgyát képező munkát az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési eljárás keretében kiadott műszaki dokumentáció, az ajánlat, a Megrendelő által megadott kiindulási adatok, közbelső adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg;
- a szerződés értelmében beépített anyag, szerkezet és elemek/berendezés mentes lesz minden olyan hibától, ami a Kivitelező, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből vagy mulasztásából származhat;
- az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.

11.3 A Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárástól) a kötelező jótállási idő (alkalmassági) idő lejártáig érvényesítheti.

11.4 Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezik a létesítményben (az elkészült műben) a Kivitelező köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 naptári napon belül saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt. A javítást, a cserét, a munka újbóli elvégzését úgy kell teljesíteni, hogy az lehetőség szerint az épület használatát ne akadályozza.

11.5 A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Kivitelező semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Kivitelező nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károkért javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:

- (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által; (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Kivitelező e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.)
- (b) A nem rendeltetésszerű használat;
- (c) Vis major eredménye

- 11.6 A jótállási igény a jótállási jeggyel érvényesíthető, melyet a Kivitelező köteles kiállítani. A jótállási jegy szabálytalan kiállítása vagy a jogosult részére történő átadásának elmaradása nem érinti a jótállási kötelezettségvállalás érvényességét.
- 11.7 Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de a Kivitelező szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget a Kivitelező viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.
- 11.8 Amennyiben a Kivitelező a szavatossági vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Kivitelező költségterhére elvégeztetni anélkül, hogy a Kivitelezővel szemben fennálló bármely joga ezzel csorbát szenvedne.

12./ Minőségvizsgálat, minőségellenőrzés

- 12.1 A Megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti. A Kivitelező nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Kivitelező tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 12.2 A Kivitelező teljes mértékben felelős azért, hogy a szerződésben foglalt munka a szerződés dokumentumainak mennyiségileg és minőségileg megfeleljen.
- 12.3 A Kivitelező köteles lehetővé tenni a Megrendelőnek saját területén és az alvállalkozói körében is, hogy a munkavégzés folyamán a minőségvédelmi és megbízhatósági, az előírt tárgyi, személyi követelményeket és a felhasználásra kerülő anyagokat leellenőrizze!
- 12.4 A Kivitelező az anyagokat úgy köteles rendelkezésre bocsátani (dokumentálni), hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.
- 12.5 A felhasznált anyagok és az elvégzett munka minőségével kapcsolatos vita esetén - amennyiben a vitát a szerződő felek megegyezéssel rendezni nem tudják - igazságügyi műszaki szakértő vagy a szakértői intézet állásfoglalása az irányadó.
- 12.6 A szakértői díjat az a fél előlegezi meg, akinek a szakértő igénybevétele érdekében áll, és az viseli, akinek a hibájából a szakértő igénybevétele sor került.
- 12.7 A takarásra, beépítésre kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy hatósági ellenőrzések megkezdése előtt Kivitelező köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és a Megrendelőt egyidejűleg telefax útján értesíteni.
- 12.8 Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból elvégzett munkával kapcsolatos költségeket a Kivitelezőnek megfizeti. Ha az ellenőrzés során az ellenőrzést végző megállapítja a Kivitelező szakszerűtlen munkavégzését, ez esetben az ellenőrzés és az újraépítés költségei a Kivitelezőt terheli.
- 12.9 Nem mentesül a Kivitelező a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

13./ Alvállalkozói, erőforrást nyújtó szervezeti szerződések

- 13.1 A szerződést a Kivitelezőnek (közös ajánlattétel esetén a Kivitelezőknek) kell teljesítenie.
- 13.2 A Kivitelező az alábbi területeken vesz igénybe alvállalkozót:

- 13.3 A Kivitelező az alábbi 10% feletti alvállalkozókat vonja be a teljesítés során:
- 13.4 A Kivitelező az alkalmasságának igazolására az alábbi alvállalkozókat mutatta be (az esetleges kezesség vállalás megjelölésével):
- 13.5 A Kivitelező fél teljesítésében – a 13.7. pont szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a nyertes ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.
- 13.6 A Kivitelező köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 13.7 Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Kivitelező alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a nyertes ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 13.8 Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
- 13.9 A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Kivitelező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.
- 13.10 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § - a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a 13.2.-13.8 pontban foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz – részt.
- 13.11 A jelen szerződésben foglalt feltételek az alvállalkozókra is értelemszerűen kiterjednek.
- 13.12 Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az alvállalkozói szerződésekbe a jelen szerződésben megfogalmazott - alvállalkozóra is értelemszerűen vonatkozó - követelmények ellenőrzése érdekében betekintést nyerjen.

14./ Felfüggesztés

- 14.1 A Megrendelő írásbeli értesítés útján bármikor felfüggesztheti a jelen szerződés szerinti munka egészének, vagy bármely részének az elvégzését.
- 14.2 Ilyen értesítés kézhezvétele után, hacsak az értesítés más igényt nem támaszt, a Kivitelező köteles:
- a munkát az értesítésben meghatározott időpontban és mértékben azonnal megszakítani;
 - a felfüggesztett munkával kapcsolatban további megrendelések feladását, vagy alvállalkozói szerződések kötését az értesítésben meghatározott mértékben megszüntetni;

- valamennyi megrendelés, alvállalkozói szerződés felfüggesztésére minden ésszerű erőfeszítést haladéktalanul megtenni oly módon, hogy a feltételek a Megrendelő számára kielégítőek legyenek, és olyan mértékben, amennyiben ezek a felfüggesztett munka teljesítésével kapcsolatosak;
- a felfüggesztéssel járó költségek minimalizálására minden ésszerű intézkedést megtenni.

14.3 A szerződés teljes, vagy részleges felfüggesztéséért - amennyiben annak oka nem a Kivitelező érdekkörében merült fel - a Kivitelezőt kártalanítani kell.

15./ Vis maior

- 15.1 A Kivitelező nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye.
- 15.2 A Kivitelező csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a Megrendelőt a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.
- 15.3 A szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával a felek külön megállapodása alapján módosítani kell.

16./ A felek együttműködése

- 16.1 A felek kötelesek a szerződés fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.
- 16.2 A felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett.
- 16.3 Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
- 16.4 Jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni, mely értesítések személyesen, postai úton vagy telefaxon a kijelölt képviselő részére fogadatosíthatóak.
- 16.5 Az értesítés hatályossá válik, amikor a címzett azt kézhez kapja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelős.
- 16.6 A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon megtett nyilatkozat, és az építés naplóba történő bejegyzés is.
- 16.7 A felek az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek egymást értesíteni azokról a tudomásukra jutott tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik.
- 16.8 Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

17./ Meghatalmazott képviselők

- 17.1 Megrendelő meghatalmazott képviselője: Füstös János Polgármester
tel.: +36 82471388
fax: +36 82471095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu

17.2 Műszaki ellenőr:

tel.: +36

fax: +36

e-mail:

17.3 Kivitelező meghatalmazott képviselője:

tel.: + 36

fax: + 36

e-mail:

17.4 Felelős Műszaki Vezető:

név:

tel.: + 36

fax: + 36

e-mail:

17.5 A képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására, építési naplóba történő bejegyzésre és minden olyan megállapodásra, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem jelenti annak módosítását.

17.6 Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a felek kötelesek írásba foglalni.

17.7 A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással.

17.8 A kijelölt képviselők személyének változásáról a felek kölcsönösen értesítik egymást. Az értesítést a változás előtt 3 nappal levélben, vagy az építési naplóba történő bejegyzéssel kell megtenni.

18./ A szerződés módosítása, felmondása

18.1 Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 132.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

18.2 A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

18.3 A Kbt. 125. § (5) bekezdése értelmében Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fenn áll a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fenn áll a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel

Ebben az esetben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

18.4 A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat tőle), ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, ilyennek minősül ha:

- a) a Kivitelező a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződés szerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- b) a Megrendelő ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig a Kivitelező nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
- c) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja vagy egyáltalán nem tudja elvégezni.
- d) ha a Kivitelező egyéb súlyos szerződésszegést követ el, amely a szerződés határidőre történő befejezését veszélyezteti;
- e) ha a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a műszaki ellenőr által is elismert, a Kivitelezőnek felróható, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni.

- 18.5 A Megrendelő továbbá azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (vagy elállhat tőle) ha:
- a. a Kivitelező csődbe menne, jogerősen felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetése képtelenné válna;
 - b. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - c. más közbeszerzési eljárásban a Kivitelező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- 18.6 A Szerződésben meghatározott elállási (felmondási) okok bekövetkezése esetén, a Megrendelő a Kivitelezőhöz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő felmondás (elállás) esetén csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Kivitelező nem tarthat igényt.
- 18.7 A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére a Kivitelező nem jogosult.
- 18.8 A felmondás a Kivitelező általi kézhezvételtől válik hatályossá.

19./ Jogi viták rendezése

- 19.1 Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle jogvitát, vagy nézeteltérést.
- 19.2 Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
- 19.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv), a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

20./ A szerződés nyilvánossága, adatszolgáltatás

- 20.1 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezése alapján nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 20.2 A 20.1 pont alól kivételt képez - a Kbt. 80.§-ban foglaltak szerint- a Kivitelező által az ajánlatában közölt üzleti titok, melynek nyilvánosságra hozatalát megtiltotta.

22./ A szerződés hatályba lépése

Jelen szerződés a Megrendelő által jelen projekt finanszírozásának biztosítására aláírt Támogatási Megállapodás aláírását követő napon lép hatályba.

23./ Egyéb rendelkezések

A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött jelen szerződés valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat veszítik.

Jelen szerződés négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, oly módon, hogy a felek eredeti aláírásukkal (szignóval) ellátják a szerződés minden egyes oldalát.

A jelen szerződés csak az ajánlati felhívással és mellékletével (műszaki dokumentáció), az eljárás során keletkezett iratokkal, a Kivitelező által benyújtott ajánlattal együtt érvényes és értelmezhető.

Csurgó, 2015.

Megrendelő

Kivitelező