

Csurgó Város Polgármesterétől
8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail:polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám:CS/1189- /2015

Mellékletek: 2 db szerződés tervezet

Előterjesztés a Csurgói Geotermia Zrt. megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzata 2009. október 5-én a Pann Ergy Polifin Kft.-vel együttműködési megállapodást kötött a közösen létrehozott Csurgói Geotermia Zrt által létesítendő geotermális erőmű létesítésére, amely hőenergia hasznosítással ellátná a közösségi létesítmények fűtését, illetve melegvíz ellátását.

2015 januárjában megkereste Önkormányzatunkat a Pann Ergy Polifin Kft. képviselője Zseli Ilona, aki a Csurgói Geotermia Kft. igazgatósági tagja is, és javasolta a cég megszüntetését, illetve a Csurgói Önkormányzat kilépését a cégből.

A Képviselő-testület 33/2015. (II.25.) KT. határozatával egyetértett a cég megszüntetésével és a cégből történő kilépés mellett döntött, egyben felkérte a Pann Ergy Polifin Kft. által megbízott ügyvédi irodát a megszüntető dokumentumok elkészítésére.

A kilépéshez szükséges dokumentumok elkészültek, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

- Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a PannErgy Geotermikus Erőművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal megkötött (cégjegyzékszám: 01-10-046521, székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., képviseli: Bokorovics Balázs Benedek, igazgatóság elnök)**
 - **együttműködési megállapodás, megkötés időpontja: 2007. december 12. (amelyet 2008. november 28-án módosítottak);**
 - **szindikátusi szerződés, megkötés időpontja: 2008. november 28.;**
 - **kölcsönszerződés, megkötés időpontja: 2008. november 28.;**
 - **európai típusú eladási jog alapításáról szóló szerződés, megkötés időpontja:2008. november 28.;**
 - **amerikai típusú vételi jog alapításáról szóló szerződés, megkötés időpontja:2008. november 28,**

közös megegyezéssel való megszüntetését és felhatalmazza a polgármestert a Megszüntető Szerződés aláírására.
- Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megszüntetés során felmerült Csurgó Város Önkormányzata által a PannErgy Geotermikus Erőművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére visszautalandó bruttó 1 951 968 Ft összeget a 2015. évi költségvetése terhére biztosítja.**
- Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a tulajdonát képező, a Csurgói Geotermia Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.; cégjegyzékszám: 14-10-300256) alaptőkéjének 10%-át**


megtestesítő, 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint teljes egészében pénzbeli hozzájárulást megtestesítő egy darab részvény eladását a PannErgy Geotermikus Erőművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére és felhatalmazza a polgármestert a Részvényadásvételi Szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2015. május 26.

Ellenjegyezte:


Fábián Anita
jegyző



Füstös János
polgármester

RÉSZVÉNYADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

(1) egyrészről a

PannErgy Geotermikus Erőművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(a továbbiakban: a "PannErgy" vagy a "Vevő")

Cégjegyzékszám: 01-10-046521

Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56.

Képviseli: Bokorovics Balázs Benedek, igazgatóság elnöke

(2) másrészről

Csurgó Város Önkormányzata

(a továbbiakban: az "Önkormányzat" vagy az "Eladó")

Cím: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Képviseli: Füstös János, polgármester

(az Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen: a "Felek", "Fél" jelenti bármelyiküket) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel (a továbbiakban az "Adásvételi Szerződés").

A jelen Adásvételi Szerződésben nagy kezdőbetűvel írt fogalmak kifejezett eltérő rendelkezés hiányában a Felek között szintűgy a mai napon megkötött megszüntető szerződésben (a továbbiakban a "Megszüntető Szerződés") meghatározott jelentéssel bírnak.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Felek a Megszüntető Szerződés rendelkezéseinek megfelelően a Szerződéseket a Megszüntető Szerződés aláírásának napjával közös megegyezéssel megszüntetik, tekintettel arra, hogy a Felek közötti együttműködés és így a Projekt közös megvalósítása okafogyottá vált.
- 1.2. A Felek – egyben mint a Csurgói Geotermia Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.; cégjegyzékszáma: 14-10-300256; a továbbiakban: a "Társaság") jelenlegi részvényesei - a Megszüntető Szerződésben megállapodtak abban, hogy a Megszüntető Szerződés mellett külön szerződésként egymással Adásvételi Szerződést is kötnek az Önkormányzat Társaságban lévő részvényének adásvétele tárgyában.
- 1.3. Fentiekre tekintettel a Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Vevő a jelen Adásvételi Szerződés rendelkezései szerint az Eladótól megvásárolja, az Eladó pedig a Vevőnek eladja az általa tulajdonolt, a Társaság alaptőkéjének 10%-át megtestesítő, 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint teljes egészében pénzbeli hozzájárulást megtestesítő egy darab részvényét (a továbbiakban a "Részvény").

- 2.2. A Felek a Részvényért járó vételárat 500.000 Ft-ban, azaz ötszázezer forintban határozzák meg (a továbbiakban a "Vételár"), amely a Részvény aktuális értékét hűen tükrözi.
- 2.3. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a PannErgy felé a Kölcsönszerződés alapján fennálló tartozását, azaz a Kölcsönt (500.000,-Ft-ot, azaz ötszázezer forintot) a mai napig nem fizette vissza, a Felek a Kölcsönszerződésen alapuló tartozás összegét a jelen Adásvételi Szerződés aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései szerint a Vételárba beszámítják.
- 2.4. A Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapítják, hogy a Kölcsönszerződésen alapuló tartozás összege a Vételárral teljesen megegyezik, amelynek eredményeként Felek érintett követelései a beszámítás révén megszűnnek.
- 2.5. A Felek a Társaságban fennálló részvényesi viszonyukra tekintettel kölcsönösen és egybehangzóan megállapítják, hogy a Társaság alapszabályának 5.2. pontja csak a kívülálló harmadik személy részére történő átruházáshoz fűz jogi akadályokat, így a rendelkezés lehetővé teszi a Részvénynek egymás közötti szabad átruházását, ezáltal a jelen Adásvételi Szerződés szerinti átruházásnak társasági jogi akadálya nincs.
- 2.6. A Részvény tulajdonjoga a jelen Adásvételi Szerződés aláírásának időpontjában száll át a Vevőre, amely tényt Eladó a Vevőnek a jelen Adásvételi Szerződéssel egyidejűleg aláírásra kerülő 1. számú melléklet szerinti nyilatkozattal írásban igazol.

A teljesítésre a Részvény tényleges transzferálásával kerül sor Vevő alábbi értékpapírszámlája javára:

transzfer címzettje: MKB Bank Zrt.

KELER kód: 0070

értékpapírszámla jogosultja: PannErgy Geotermikus Erőművek Zrt.

értékpapírszámla száma: 10300002 – 05109459 - 44443284

A Részvényre vonatkozó átutalási kötelezettséget a jelen Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg kell teljesíteni, amennyiben pedig ez bármely okból nem lehetséges, akkor legkésőbb az aláírást követő 2. (második) banki napra mint értéknapra kell teljesíteni.

3. A FELEK NYILATKOZATAI, KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI, SZAVATOSSÁGAI

- 3.1. A Felek kölcsönösen kijelentik és szavatosságot vállalnak arra, hogy
 - (i) az Adásvételi Szerződésben, különösen pedig a jelen 3. pontban foglalt nyilatkozataik az Adásvételi Szerződés aláírásakor valósak, helyesek, nem félrevezetőek;
 - (ii) az Adásvételi Szerződés megkötéséhez, valamint az abból fakadó kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi üzleti képességgel rendelkeznek;
 - (iii) az Adásvételi Szerződés érvényességéhez és hatályához saját érdekkörükben harmadik személy vagy szerv jóváhagyása, vagy hozzájárulása nem szükséges;
 - (iv) a Részvény átruházásának társasági jogi akadályáról tudomásuk nincs;
 - (v) az Adásvételi Szerződés aláírásával
 - (a) nem szegnek meg semmiféle ítéletet, végzést, határozatot vagy egyéb kötelezést, amelyet bármely közigazgatási hatóság, bíróság, vagy más szerv a Felekkel szemben hozott;

- (b) eljárásuk nem ellentétes bármely szerződés, megállapodás, - a fenti a) pontban foglaltakon kívüli - okirat, kötelezettségvállalás, vagy más jognyilatkozat tartalmával, amelyek a Felekre nézve kötelező erővel bírnak.

3.2. Az Eladó szavatol azért, hogy

- (i) kizárólagos és egyedüli tulajdonosa a Részvénynek;
- (ii) a Részvény per-, teher-, igénymentes;
- (iii) semmilyen olyan kereset, per, eljárás, meghallgatás, nyomozás, vád, panasz, igény, követelés, figyelmeztetés, felhívás, vagy vizsgálat nincs folyamatban, melyet – az Adásvételi Szerződés tárgyát érintően – az Eladó a Társaság ellen indított volna bármely közigazgatási szerv, bíróság vagy hatóság előtt, továbbá ilyen eljárások megindítására részéről nem kerül sor.

3.3. Amennyiben az adott Fél bármely, a jelen Adásvételi Szerződésben rögzített kijelentése vagy szavatossága részben vagy egészben valótlanak bizonyulna, vagy az adott Fél bármely, az Adásvételi Szerződésben foglalt kötelezettségét nem teljesíti vagy nem szerződésszerűen teljesíti, úgy a másik Fél jogosult az őt ténylegesen ért kárt az előbbiek szerint felelős Féllel szemben érvényesíteni.

3.4. A Vevő vállalja, hogy a Részvény jelen Adásvételi Szerződés szerinti átruházását követő 30 (harminc) napon belül a Társaság székhelyét megváltoztatja és az ennek megtörténtét igazoló iratokat (változásbejegyzési kérelem illetékes cégbíróságra történő beadásának megtörténte) az Eladó részére bemutatja.

4. VEGYES RENDELKEZÉSEK

4.1. Az Adásvételi Szerződés a Megszüntető Szerződés rendelkezéseivel összhangban került megkötésre és azzal együtt értelmezendő.

4.2. Az Adásvételi Szerződés kapcsán felmerülő adók, járulékok és illetékek azt a Felet terhelik, akire (amelyre) a hatályos jogszabályok alapján kötelezően kirováásra kerülnek, illetve aki (amely) azok viselésére a hatályos jogszabályok alapján kötelezett.

4.3. A jelen Adásvételi Szerződés előkészítésével kapcsolatban felmerült jogi költségeket a Vevő viseli, míg a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült egyéb költségeiket a Felek maguk viselik.

4.4. A Felek rögzítik, hogy a továbbiakban nem tartoznak egymásnak semmilyen díjjal, költséggel, jutalékkal, kötelezettséggel vagy egyéb ellenszolgáltatással a Részvény tulajdonjogának átruházásáért.

4.5. Az Adásvételi Szerződés módosítása, vagy azzal kapcsolatos bármilyen jognyilatkozat vagy értesítés kizárólag írásban érvényes.

4.6. Az Adásvételi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Megszüntető Szerződés, azt követően pedig a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

4.7. Ha az Adásvételi Szerződés bármely része érvénytelennek, hatálytalannak vagy bírói úton ki nem kényszeríthetőnek minősülne, az az Adásvételi Szerződés egészének érvényét, hatályát vagy kikényszeríthetőségét nem érinti. A Felek kötelesek az érvénytelen, hatálytalan, vagy bírói úton ki nem kényszeríthető rendelkezés helyébe közös szándékaiknak megfelelő

választani, ennek hiányában az érvénytelen, hatálytalan vagy ki nem kényszeríthető rendelkezés helyére a Ptk. megfelelő szabályai kerülnek.

- 4.8. Az Adásvételi Szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, amelyekből 1 (egy) példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) példány a PannErgy-t illeti meg.
- 4.9. A Felek az Adásvételi Szerződés elolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Csurgó, 2015. _____ [*].

Bokorovics Balázs
mint az igazgatóság elnöke
a PannErgy Geotermikus Erőművek Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
képviselésében eljárva

Füstös János
mint polgármester
a Csurgó Város Önkormányzata
képviselésében eljárva

NYILATKOZAT RÉSZVÉNY ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

Alulírott

(1) **Csurgó Város Önkormányzata** mint eladó (cím: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.; a továbbiakban: az "Eladó"),

a köztünk és a

(2) **PannErgy Geotermikus Erőművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** mint vevő (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-046521; a továbbiakban: a "Vevő")

között 2015. _____ [*]-án létrejött, a **Csurgói Geotermia Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.; cégjegyzékszám: 14-10-300256; a továbbiakban: a "Társaság") alaptőkéje 10%-át megtestesítő részvényére (a továbbiakban az "Részvény") vonatkozó adásvételi szerződés (a továbbiakban: az "Adásvételi Szerződés") alapján kijelentjük, hogy az Adásvételi Szerződés aláírásakor a Részvény tulajdonjogának átruházásáért járó vételár beszámítás útján maradéktalanul kiegyenlítésre került.

A fentiekre tekintettel ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a Részvény 1/1-ed arányú tulajdonjoga – a tulajdonjogunk egyidejű törlésével - a Vevő javára a Társaság részvénykönyvében átvezetésre és bejegyzésre kerüljön.

Csurgó, 2015. _____ [*].

Füstös János, polgármester
a **Csurgó Város Önkormányzata**
képviselésében eljárva

MEGSZÜNTETŐ SZERZŐDÉS

amely létrejött

(1) egyrészről a

PannErgy Geotermikus Erőművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(a továbbiakban: a "PannErgy")

cégjegyzékszám: 01-10-046521

székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56.

képviseli: Bokorovics Balázs Benedek, igazgatóság elnöke

(2) másrészről a

Csurgó Város Önkormányzata

(a továbbiakban: az "Önkormányzat")

cím: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

képviseli: Füstös János, polgármester

(a PannErgy és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: a "Felek") között az alulírott napon az alábbi feltételekkel (a továbbiakban a "Megszüntető Szerződés").

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Felek rögzítik, hogy egymással

(a) 2007. december 12-én együttműködési megállapodást (amelyet 2008. november 28-án módosítottak; a továbbiakban: az "Együttműködési Megállapodás");

(b) 2008. november 28-án szindikátusi szerződést (a továbbiakban: a "Szindikátusi Szerződés");

(c) 2008. november 28-án kölcsönszerződést (a továbbiakban: a "Kölcsönszerződés");

(d) 2008. november 28-án európai típusú eladási jog alapításáról szóló szerződést (a továbbiakban: a "Eladási Jogról Szóló Szerződés"); és

(e) 2008. november 28-án amerikai típusú vételi jog alapításáról szóló szerződést (a továbbiakban: a "Vételi Jogról Szóló Szerződés")

(az (a)-(e) szerződések a továbbiakban együttesen: a "Szerződések") kötöttek.

1.2. A Szerződések megkötésével a Felek célja az volt, hogy a Szindikátusi Szerződés Preambulumában meghatározott projektet (a továbbiakban a "Projekt") megvalósítsák. Ezen cél érdekében a Felek alapító részvényesekként létrehozták a **Csurgó Geotermia Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.; cégjegyzékszám: 14-10-300256; a továbbiakban: a "Társaság") 2008. december 12-én, amelyben a PannErgy 90%-os, míg az Önkormányzat 10%-os részesedéssel rendelkezik.

1.3. A Kölcsönszerződésben a PannErgy az Önkormányzat részére - annak vagyoni kockázatának minimalizálása érdekében - a Társaság alapításával összefüggésben 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint kölcsönt (a továbbiakban a "Kölcsön") nyújtott, amelyre a Felek biztosítékként eladási jogot alapítottak az Eladási Jogról Szóló Szerződésben és vételi jogot a Vételi Jogról Szóló Szerződésben.

1.4. A Kölcsönszerződés 1.3. pontjában az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a Kölcsönt a PannErgy részére az erőmű üzemszerű működése megindulása napját követő 5. (ötödik) év december 31. napját megelőző utolsó banki napig bezárólag hiánytalanul visszafizeti, akként, hogy legkésőbb ezen a napon a törlesztés összege maradéktalanul jóváírásra kerül a PannErgy számláján.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Felek a jelen Megszüntető Szerződés rendelkezéseinek megfelelően kijelentik, hogy a Szerződéseket a jelen Megszüntető Szerződés aláírásának napjával közös megegyezéssel megszüntetik, tekintettel arra, hogy a Felek közötti együttműködés és így a Projekt közös megvalósítása okafogyottá vált.
- 2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megszüntető Szerződés mellett a mai napon külön szerződésként az Önkormányzatnak a Társaságban lévő 1 db, azaz egy darab részvényének (a továbbiakban a "Részvény") a PannErgy részére történő eladásáról szóló adásvételi szerződés (a továbbiakban az "Adásvételi Szerződés") megkötésére is sor kerül Felek között, amely szintúgy az aláírás napjával lép hatályba. Az Adásvételi Szerződés alapján a PannErgy megszerzi az Önkormányzat Részvényét úgy, hogy a PannErgy a Részvényért járó vételárba beszámítja (a továbbiakban a "Beszámítás") a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései szerint az Önkormányzat Kölcsönszerződésen alapuló tartozását, így Felek egymással szembeni követelései teljes mértékben megszűnnek.
- 2.3. Az Önkormányzat a jelen Megszüntető Szerződés aláírásával egyidejűleg a PannErgy részére átadja az általa a Társaság Felügyelő Bizottságába és Igazgatóságába jelölt tagok lemondó nyilatkozatait, amelyek szerint az érintett tagok a Felügyelő Bizottságban valamint az Igazgatóságban betöltött tagi tisztségükről a jelen Megszüntető Szerződés aláírásának napjával lemondanak.
- 2.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Társaság székhelyéül szolgáló ingatlan használatára vonatkozó jogviszonyt az Önkormányzat és a Társaság a jelen Megszüntető Szerződés aláírásának napján szintén megszünteti. Az Önkormányzat ezzel kapcsolatban kijelenti, hogy előbbi jogcímen sem a PannErgy-vel, sem a Társasággal szemben semminemű igénye nem áll fenn.
- 2.5. A jelen Megszüntető Szerződés az Adásvételi Szerződéssel együtt a Felek teljes megállapodását jelenti annak tárgyában és a Szerződések mellett hatályon kívül helyezi a Felek között létrejött összes korábbi megállapodást, szerződést, akár szóban, akár írásban lett megkötve.
- 2.6. A Felek megerősítik, hogy a 2009. október 5. napján megkötött
- (a) a Nagyatádi Körzeti Földhivatalnál Csurgó Külterület 105/3 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 3.5249 ha (három egész ötezer-kettőszáznegyvenkilenc tízezred hektár) alapterületű, szántó művelési ágú ingatlanból 1 ha (egy hektár) nagyságú területre;
 - (b) a Nagyatádi Körzeti Földhivatalnál Csurgó Külterület 0248/8 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2.5300 ha (kettő egész ötezer-háromszáz tízezred hektár) alapterületű, összesen 2 (kettő) darab, „a-b” jelölésű alrészletekből - álló ingatlanra;
 - (c) a Nagyatádi Körzeti Földhivatalnál Porrog Külterület 040/8 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 21.9272 ha (huszonegy egész kilencezer-kettőszázhetvenkettő tízezred hektár) alapterületű, összesen 4 (négy) darab, „a-d” jelölésű alrészletekből álló ingatlanból, illetve annak „d” jelű, szántó művelési ágú, 6.7301 ha (hat egész hétezer-háromszázegy tízezred hektár) alapterületű alrészletéből 1 ha (egy hektár) nagyságú területre; és

(d) Porrogszentkirály Belterület 100-110. és 113/1 helyrajzi számú ingatlanok ott meghatározott nagyságú területeire vonatkozó előszerződés a bennük foglalt szerződések megkötése hiányának okán a 1.4.2. pontjai alapján a Felek között 2010. március 31-én megszűntek.

- 2.7. A fenti előszerződések megszűnésére tekintettel Felek rögzítik, hogy az előszerződések alapján általuk teljesített pénzbeli kötelezettségeket a jelen szerződés melléklete szerint összegezik, és az ott meghatározottak szerint akként számolják el, hogy az Önkormányzat a Csurgói Geotermia Zrt. részére összesen 1.951.968,-Ft összeget (vissza)fizet. Ezen fizetési kötelezettséget a jelen Megszüntető Szerződés aláírásával egyidejűleg banki átutalással kell teljesíteni, amennyiben pedig ez bármely okból nem lehetséges, akkor legkésőbb az aláírást követő 2. (második) banki napra mint értéknapra kell teljesíteni, az alábbi számlaszámra:

számlavezető neve: OTP Bank Nyrt.;
számlaszám: 11743088 – 20011851 - 00000000.

- 2.8. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Megszüntető Szerződésben, illetve az Adásvételi Szerződésben rögzített cselekményekre az előírtaknak megfelelően sor kerül, egymással szemben a Szerződésekkel, illetve a Társasággal és annak működésével kapcsolatban semmilyen további igényük nincs.

3. A FELEK NYILATKOZATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

- 3.1. A Felek a 2. pontban meghatározott közös cél elérése érdekében (a továbbiakban a "Cél") minden, ehhez szükséges és ésszerű intézkedést határidőben megtesznek és ezen Cél megvalósítása során fokozottan együttműködnek egymással.
- 3.2. A Felek kijelentik és szavatolják, hogy (i) a Megszüntető Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi felhatalmazással és jóváhagyással rendelkeznek, (ii) nem állnak csőd-, végelszámolási vagy felszámolási, illetve adósságrendezési eljárás hatálya alatt, (iii) képviselőik érvényes felhatalmazással rendelkeznek a jelen Megszüntető Szerződés aláírására és (iv) nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, ami korlátozná vagy kizárná a Megszüntető Szerződés érvényességét és hatályba lépését.
- 3.3. A Felek továbbá kijelentik, hogy az Adásvételi Szerződésben részletesen kifejtett Beszámítás következtében a Felek nem tartoznak egymásnak semmilyen további díjjal, költséggel, jutalékkal, kötelezettséggel vagy egyéb ellenszolgáltatással a Szerződések, illetve azok megszűntetése alapján.

4. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 4.1. Felek a Megszüntető Szerződés aláírásával megerősítik, hogy a Szindikátusi Szerződés 7.3. rendelkezése alapján továbbra is - azaz a Megszüntető Szerződés aláírását követően is - kötelesek a Szerződések révén birtokukba került Bizalmas Információkat időbeli korlátozás nélkül bizalmasan kezelni.
- 4.2. A Szindikátusi Szerződés 7.3. d) pontja szerint az Önkormányzatnak a Megszüntető Szerződés aláírásának alkalmával a Bizalmas Információkat megjelenítő dokumentumokat a PannErgy részére vissza kell szolgáltatnia, az esetleges másolati példányokat pedig igazolt módon meg

kell semmisítenie. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Szerződések alapján Bizalmas Információkat megjelenítő dokumentumokat a PannErgy részére nem adott át.

5. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Felek a jelen Megszüntető Szerződést a Szerződések rendelkezéseivel összhangban kötötték meg, miszerint a Szerződéseket a Felek csak közösen és írásban módosíthatják, illetve szüntethetik meg.
- 5.2. Ha a jelen Megszüntető Szerződés bármely része érvénytelennek, hatálytalannak vagy bírói úton ki nem kényszeríthetőnek minősülne, az a Megszüntető Szerződés egészének érvényét, hatályát vagy kikényszeríthetőségét nem érinti. A Felek kötelesek az érvénytelen, hatálytalan, vagy bírói úton ki nem kényszeríthető rendelkezés helyébe közös szándékaiknak megfelelő választani, ennek hiányában az érvénytelen, hatálytalan vagy ki nem kényszeríthető rendelkezés helyére az alkalmazandó jog megfelelő szabályai kerülnek.
- 5.3. A jelen Megszüntető Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
- 5.4. A jelen Megszüntető Szerződésben nagy kezdőbetűvel írt fogalmak kifejezett eltérő rendelkezés hiányában a Szindikátusi Szerződésben meghatározott jelentéssel bírnak.
- 5.5. A jelen Megszüntető Szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, amelyekből 1 (egy) példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) példány a PannErgy-t illeti meg.
- 5.6. A Felek a Megszüntető Szerződés elolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Csurgó, 2015. _____ [*].

Bokorovics Balázs
mint az igazgatóság elnöke
a PannErgy Geotermikus Erőművek Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
képviselőjében eljárva

Füstös János
mint polgármester
Csurgó Város Önkormányzata
képviselőjében eljárva

Teljesített pénzbeli kötelezettségek összesítése

Szám	Szerz. dátum	Földtulajdonos neve	Földterület elhelyezkedése	Földterület hrsz-e	Csurgó Város Önkormányzata (elszámolás)
1	2009.11.17	Kardos János	Porrogszentkirály	hrsz: 109, 110, 113/1	1 000 000
2	2009.11.17	Porrogszentkirály Községi Önkormányzat	Porrogszentkirály	hrsz: 104, 108	279 000
3	2009.11.17	Lipics József	Porrogszentkirály	hrsz: 101, 106	476 100
4	2009.11.17	Márton Szűcs Ferencné	Porrogszentkirály	hrsz: 100	348 700
5	2009.11.17	Kardos Ferenc	Porrogszentkirály	hrsz: 102, 103, 105, 107	700 000
6	2009.12.14	Tóthné Foki Veronika	Csurgó	hrsz: 0248/8	2 307 170
7	2009.12.14	Várhelyi Árpád	Csurgó		128 176
8	2009.12.14	Papp Istvánné	Csurgó		94 654
9	2009.10.08	Buncsák Sándor	Csurgó	hrsz: 105/3	1 000 000
10	2009.10.08	Horváth Sándor	Porrog	hrsz: 040/8	1 000 000
Összesen					7 333 800

Csurgói Geotermia Zrt. utalása	7 333 800 Ft
--------------------------------	--------------

Csurgó Város Önkormányzata által elszámolt költségek

1	Földmérő munkadíja	450 000 Ft
2	Földhivatali igazgatás szolgáltatási díjak	279 000 Ft
3	Parlagfű mentesítés	4 652 832 Ft

Mindösszesen	5 381 832 Ft
---------------------	---------------------

Csurgó Város által visszautalandó összeg	1 951 968 Ft
---	---------------------

