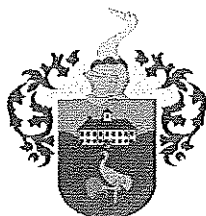


Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095



Ügyiratszám: CS/5572-2/2015
Ügyintéző: Tóth Sándor
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/120

Melléklet: 1 pld. ajánlat

Előterjesztés Csurgói városháza épület felújításához szükséges építési engedélyezési tervek elkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal, avagy a „Városháza” épülete 1872-ben épült, Városunk egyik legimpozánsabb és legrégebb épülete, mely elegáns díszített homlokzatával a századforduló eklektikáját hordozza magában. A helyi védelem alatt álló épület már több mint 140 éve áll a város főterén, meghatározva a városképet.

2013-ban a járások kialakulásakor helyet biztosítottunk az épületben az újonnan induló szervezetnek is, így jelenleg a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal illetve a Csurgói Járási Hivatal dolgozói, összesen közel 70 személy végez munkát az épületben.

Az önkormányzat anyagi lehetőségek híján az elmúlt közel 20 évben csak kisebb összegeket tudott fordítani az állagmegóvásra, amely mára súlyos problémákat okoz. Az épület évről-évre egyre rosszabb állapotba került. A tetőszerkezet több helyen deformálódott, helyenként életveszélyes, az északi falazaton repedések jelentkeztek. Félő, hogy az épület romlása olyan mértéket érhet el, ami nem csak a vagyonsbiztonságot, de akár a dolgozók és az ügyfelek testi épségét is veszélyeztetheti.

Az elmúlt évek fejlesztései nagy hangsúlyt fektettek a városközpont megújítására. A körforgalom, a Petőfi és Széchenyi tér, a Munkaügyi Központ és az Egészségügyi Központ után a Területi Operatív Program keretében lehetőség lenne a Városháza korszerűsítésére is, így a városközpont rehabilitációja teljes lehetne. Ugyanakkor az itt dolgozók számára biztonságos és egészséges munkakörnyezetet teremthetnénk, ahol a 21. század követelményeinek megfelelő módon tudnánk kiszolgálni a város és a járás lakosságát.

Az épület korszerűsítésére építési engedélyt kell kérni, melyhez engedélyezési, majd kiviteli tervdokumentáció készítése szükséges.

Az engedélyezési terv készítésére a Szalai Építész Iroda Kft-től kértünk árajánlatot. Az ajánlat tartalma:

- digitális felmérési terv készítése a városháza épületéről
- alaprajzi tanulmánytervek alapján átalakítási javaslatok
- udvari parkoló, tér, park, új épületek, garázsok terve alaprajz és látványtervi szinten
- bontási tervek készítése az udvari épületekre
- városháza átépítésének és udvari szárnyakkal való bővítésének engedélyezési tervének elkészítése szakági tervfejezetekkel együtt
- költségbecslés.

Vállalkozó a tervezési feladatot 2.500.000.- Ft + Áfa összeg ellenében tudja vállalni. A tervezési munkáról szóló árajánlatot az előterjesztés mellékleteként csatolom.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

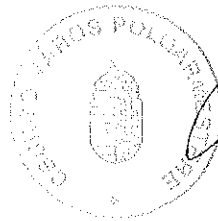
Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szalai Építész Iroda Kft. 9700 Szombathely, Körmen di út 40. alatti székhelyű vállalkozó, Csurgó, Széchenyi tér 2. szám alatti városháza épület felújításához szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére benyújtott 2.500.000.- Ft + Áfa összegű árajánlatát elfogadja.
2. A Képviselő-testület a tervezési feladat ellátásához szükséges 2.500.000.- Ft + ÁFA összeget Csurgó város önkormányzatának 2016. évi költségvetésében biztosítja
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

Csurgó, 2015. november 12.



Küstös János
polgármester

Ellenjegyezte:


Fábian Anita
jegyző

9700, Szombathely, Körmendi út 40.
+3694 317 048, szalaiepitesz@gmail.com

Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal
Füstös János
Polgármester úr részére
8840 Csurgó
Széchenyi tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresését a csurgói városháza korszerűsítésére. A tervezésre adott árajánlatunkat az alábbiakban részletezzük.

ÁRAJÁNLAT **- VÁROSHÁZA KORSZERŰSÍTÉSE, CSURGÓ -**

Tárgy: csurgói városháza épületének korszerűsítése, tanulmánytervi szinten

A tanulmányterv elkészítésének díja: 2.500.000,- Ft+áfa, amely összeg tartalmazza a január 26-án megbeszélte engedélyezési szintű kidolgozást:

- digitális felmérési terv készítését a városháza épületéről
- alaprajzi tanulmánytervek alapján átalakítási javaslatokat
- udvari parkolók, tér, park, új épületek, garázsok tervét alaprajz és látványtervi szinten
- bontási tervek készítését az udvari épületekre
- városháza átépítésének és udvari szárnyakkal való bővítésének engedélyezési tervének elkészítése szakági tervfejezetekkel együtt (tűzrendészet, statika, villamosság, gépészet)
- költségbecslést

A tervek elkészítésének határideje a megrendeléstől számított 6 hónap. A tervezési munka megkezdése előtt részletes egyeztetésre van szükség a hivatal dolgozóinak képviselőjével.

Üdvözlettel:



.....
Szalai Attila
építész

Kelt: Szombathely, 2015. november 10.

