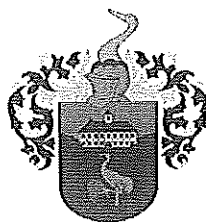


Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095



Ügyiratszám: CS/2833-2/2014  
Ügyintéző: Tóth Sándor  
Ügyintéző elérhetősége: 471-388/120

Melléklet: -

### ELŐTERJESZTÉS

#### A Csurgó, Soltra u. 5. szám alatti társasház felújításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Csurgó, Soltra u. 5. szám alatti társasház tetőszerkezete 2014. február 26.-án leégett. Az épületben 4 lakás található, melyek egyike Csurgó Város Önkormányzatának tulajdona, a többi lakás magántulajdonban van. A tulajdonosok: Misei Gyuláné, Benczéné Kardos Judit, Németh Ágota. Az épület felújításának engedélyezése folyamatban van a Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal Építésügyi Hivatalánál.

A kiviteli munkák végzésére árajánlatot kértünk 3 helyi vállalkozótól, akik az alábbi ajánlatokat nyújtották be:

vállalkozó	vállalkozó székhelye	megajánlott bruttó ár (Forint)
Konzol-Plan Bt.	8854 Örtilos, Ady u. 11.	6.030.798.-
Korontos Építőipari Kft.	8840 Csurgó, Petőfi tér 34.	6.263.508.-
Molnár és Társai Kft.	8840 Csurgó, Réti J. u. 6.	5.826.638.-

Az árajánlatok kizárólag a tető és lépcsőház felújítási költségét tartalmazzák. A legalacsonyabb összegű árajánlatot a Molnár és Társai Kft. nyújtotta be, velük javasolom a kiviteli szerződés megkötését.

A lakástulajdonosok a tulajdoni hányadnak megfelelően fejenként ¼ részt (1.456.660.- Ft + ÁFA) fizetnek a felújítás költségéből. A kivitelezővel a vállalkozási szerződést célszerű az önkormányzatnak megkötni. A tulajdonosokkal külön megállapodás alapján fizetik meg a rájuk eső részt az Önkormányzat részére.

Az önkormányzati bérlakásban lakó Kocsis Gyöngyi rendelkezett lakásbiztosítással. A lakás felújítását követően a biztosítási kártalanításból fennmaradó összeget a bérlő hajlandó megfizetni Önkormányzatunk részére.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

#### Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Molnár és Társai Kft. (8840 Csurgó, Réti J. u. 6.) vállalkozó, Csurgó, Soltra u. 5. szám alatti társasház felújítására benyújtott, bruttó 5.826.638. Ft összegű árajánlatát elfogadja.
2. A Képviselő-testület a felújításhoz szükséges bruttó 1.456.660.- Ft önrész összegét Csurgó város önkormányzatának 2014. évi költségvetésében biztosítja
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

4. A Képviselő-testület megállapodást köt Misei Gyuláné, Benczéné Kardos Judit, Németh Ágota Csurgó, Soltra u. 5. szám alatti tulajdonosokkal a felújítás rájuk eső részének, fejenként bruttó 1.456.660.- Ft összeg megtérítésére.

**Felelős: polgármester**


**Határidő: azonnal**

**Csurgó, 2014. április 29.**



**Füstös János**  
**polgármester**

**Ellenjegyezte:**

  
**Fábrián Anita**  
**jegyző**