

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095



Ügyiratszám: CS 4014-2/2014
Ügyintéző: Tóth Sándor
Ügyintéző elérhetősége: 471-388/120

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS
Csurgó Város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2006. (II.01.) számú
önkormányzati rendeletének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth László, Csurgó, Kossuth u. 47. szám alatti lakos jelezte, hogy a tulajdonát képező Csurgó, Rákóczi u. 86. szám, 442 hrsz. alatti lakóházat el kívánja bontani. A Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal Építésügyi Hivatala a tulajdonost felszólította az épület karbantartási munkáinak elvégzésére.

Az épület állaga jelentősen leromlott, felújítása gazdaságtalan. Falait évekkel ezelőtt megdőlték, a tető több helyen beszakadt. Mivel az épület az utcai telekhatáron helyezkedik el, a falazat esetleges kidőlése, valamint a tetőfedés megcsúszása esetén veszélyeztetné a közterületen járókat. Ezen okok miatt az épületet célszerű mihamarabb elbontani.

A tulajdonos az épület bontására engedély kérelmet kíván benyújtani. Csurgó Város Helyi építési szabályzatáról szóló 1/2006. (II.01.) számú önkormányzati rendelete alapján az épület helyi védettség alatt áll (H1). Bontási engedély nem adható ki helyi védett épületre. A kialakult veszélyhelyzet megszüntetésére megoldás a lakóház helyi védettségének megszüntetése, majd annak bontása.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására!

Csurgó, 2014. június 13.




Füstös János
Polgármester

Ellenjegyezte:


Fábian Anitta
jegyző

**Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (.....) önkormányzati rendelete
Csurgó Város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2006.(II.01.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 1/2006 (II.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 3. számú függelékében szereplő, a település helyi védelem alatt álló ingatlanai közül törlésre kerül az 58. sorszámú, Csurgó, Rákóczi u. 86. szám, 442 hrsz. alatti, H1 védelem alatt álló lakóépület.

2. §.

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csurgó, 2014. június 13.

Füstös János
polgármester

Fábián Anita
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Csurgó Város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2006.(II.01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Közművelődési, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:	Egyéb hatások:
Szebb környezet kialakítása.	Nincs	Az épített környezet megtartása és fejlesztése.	Nincs	nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert:				
Az épített környezet megtartása és fejlesztése kötelezettség, életveszélyes helyzet kiküszöbölése.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:				
Épített környezetben kár keletkezik, életveszélyt okozó helyzet fenntartása.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	

